

**Опись имущества гражданина**

проведена «24» октября 2025 г.

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Ичетовкин Андрей Владимирович
Дата рождения	20.09.1975
Место рождения	п. Афанасьево, Афанасьевский р-н, Кировская обл
СНИЛС	060-173-854 38
ИНН	430200090989
Адрес регистрации по месту жительства	Кировская обл, Афанасьевский р-н, пгт. Афанасьево, ул. пер. Первомайский, д. 19, кв. 2
<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиев Руслан Гасенович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, этаж 6, офис 12
ИНН	583403540104
СНИЛС	123-621-490 25
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А28-3598/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

<b>Движимое имущество</b>				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые:				
Марка и(или) модель: CHERY T11 TIGGO Год выпуска: 2014 Идентификационный номер (VIN): LVVDB11B4ED039102 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): ЧЁРНЫЙ СТС: 9928 969210	LVVDB11B4ED039102	Индивидуальное	Кировская область, р-н Афанасьевский, ПГТ Афанасьево, пер. Первомайский, 19,2	—

Финансовый управляющий  
Ичетовкина Андрея Владимировича



Малиев Р.Г.

15.04.2026 г.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.6\\_cvt\\_2014\\_160\\_000\\_km\\_7265713406](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.6_cvt_2014_160_000_km_7265713406)

4,5 58 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Chery > Tiggo (T11) > T11 рестайлинг (2013–2016)

### Chery Tiggo (T11) 1.6 CVT, 2014, 160 000 км

520 000 ₽

В кредит от 11 190 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон  
в 919 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 11 отзывов  
Частное лицо



Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
константин

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_2.0\\_mt\\_2014\\_139\\_500\\_km\\_7409476567](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/chery_tiggo_t11_2.0_mt_2014_139_500_km_7409476567)

4,5 58 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Chery > Tiggo (T11) > T11 рестайлинг (2013–2016)

### Chery Tiggo (T11) 2.0 MT, 2014, 139 500 км

550 000 ₽

В кредит от 11 835 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон  
в 912 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня



Пользователь  
4,5 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо

Экоклад: -84 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:


[https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.6\\_cvt\\_2014\\_146\\_200\\_km\\_8000756869](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.6_cvt_2014_146_200_km_8000756869)

4,5 58 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Chery > Tiggo (T11) > T11 рестайлинг (2013–2016)

## Chery Tiggo (T11) 1.6 CVT, 2014, 146 200 км

В кредит от 9 253 Р/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)  
8 912 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Документы проверены Экоклад: -337 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

Таким образом, средняя стоимость автомобиля CHERY T11 TIGGO, 2014 г. составляет:

$$520\ 000 + 550\ 000 + 430\ 000 = 1\ 500\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$1\ 500\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 500\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

**Финансовый управляющий**  
**Ичетовкина Андрея Владимировича**

  
**Малиев Р.Г.**  


Финансовый управляющий  
Ичетовкина Андрея Владимировича  
Малиев Руслан Гасенович

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл. Почта: csb-131@mail.ru

15.04.2026 г.

**Решение №1  
об оценке имущества должника  
гражданина Ичетовкина Андрея Владимировича**

Решением Арбитражного суда Кировской области от 13.10.2025 по делу № А28-3598/2025 Ичетовкин Андрей Владимирович (дата/место рождения: 20.09.1975, п. Афанасьево, Афанасьевский р-н, Кировская обл, СНИЛС 060-173-854 38, ИНН 430200090989, адрес регистрации: Кировская обл, Слободской р-н, п. Октябрьский ул. Ленина, д. 9, кв. 11) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий Ичетовкина А.В. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Ичетовкин А.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.6\\_cvt\\_2014\\_160\\_000\\_km\\_7265713406](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.6_cvt_2014_160_000_km_7265713406) рыночной стоимостью 520 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_2.0\\_mt\\_2014\\_139\\_500\\_km\\_7409476567](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/chery_tiggo_t11_2.0_mt_2014_139_500_km_7409476567) рыночной стоимостью 550 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.6\\_cvt\\_2014\\_146\\_200\\_km\\_8000756869](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.6_cvt_2014_146_200_km_8000756869) рыночной стоимостью 430 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя автомобиля CHERY T11 TIGGO, 2014 г. составляет:

$520\ 000 + 550\ 000 + 430\ 000 = 1\ 500\ 000$  руб., 00 коп.

$1\ 500\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 500 000 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Марка и(или) модель: CHERY T11 TIGGO Год выпуска: 2014 Идентификационный номер (VIN): LVVDB11B4ED039102 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): ЧЁРНЫЙ ГРЗ: P178PO43 СТС: 9928 969210	Кировская область, р-н Афанасьевский, ПГТ Афанасьево, пер. Первомайский, 19,2	2014	1	1	1	500 000, 00
<b>ИТОГО:</b>							500 000, 00

**Финансовый управляющий  
Ичетовкина Андрея Владимировича**




**Малиев Р.Г.**

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Ичетовкину Андрею  
Владимировичу на праве индивидуальной собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Марка и(или) модель: CHERY T11 TIGGO Год выпуска: 2014 Идентификационный номер (VIN): LVVDB11B4ED039102 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): ЧЁРНЫЙ ГРЗ: P178P043 СТС: 9928 969210 Индивидуальная собственность	1	<b>500 000 руб.</b>
<p>Адрес для ознакомления с имуществом: Кировская область, р-н Афанасьевский, ПГТ Афанасьево, пер. Первомайский, 19,2 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p>					
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Ичетовкина Андрея Владимировича, Малиев Руслан Гасенович, действующий на основании решения Арбитражного Кировской области от 13.10.2025 по делу № А28-3598/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb-131@mail.ru - контактный номер: 89955121927.</p>			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте <a href="https://cdtrf.ru/">https://cdtrf.ru/</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанных в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.			
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной			

		<p>площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после поступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul>

		<p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
11.	<p>Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности</p>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (собственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставлении ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий  
Ичетовкина Андрея Владимировича

Малиев Руслан Гасенович