

Финансовый управляющий
Кондратьевой Анны Петровны
Теплова Наталья Альженовна

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12. Контактный телефон: 89273957554, эл. почта: csb-131@mail.ru

Опись имущества гражданина

проведена «26» сентября 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Кондратьева Анна Петровна
Дата рождения	05.09.1969
Место рождения	п. Тоннельный Кочубеевского р-на Ставропольского края
СНИЛС	017-733-516 48
ИНН	261004018741
Адрес регистрации по месту жительства	Ставропольский край, п. Тоннельный, ул. Королева, д. 58, кв. 5
Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Теплова Наталья Альженовна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583517290144
СНИЛС	135-659-638 96
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А63-12363/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Помещение жилое, кадастровый номер 26:15:011501:382	Общая долевая собственность, доля в праве 62/135 + доля в праве 38/135	Ставропольский край, р-н Кочубеевский, п Тоннельный, ул Мира, д 20, кв №1	95,1	—
Земельный участок, кадастровый номер 26:15:011501:30	Общая долевая собственность, доля в праве 31/54 + доля в праве 19/54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кочубеевский, п. Тоннельный, ул. Мира, 20, кв. 1.	929	—
Помещение жилое, кадастровый номер 26:15:011501:322 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Индивидуальная	Ставропольский край, р-н Кочубеевский, п Тоннельный, ул Королева, д 58, кв 5	61.9	—

Финансовый управляющий
Кондратьевой Анны Петровны



Финансовый управляющий
Кондратьевой Анны Петровны
Теплова Наталья Альженовна

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл. почта: csb-131@mail.ru

20.04.2026 г.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>


Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/nevinnomyssk/kvartiry/3-k_kvartira_95_m_1216_et_7942398491

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 95 м², 12/16 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



6 100 000 ₽ 📈

64 211 ₽ за м²
В ипотеку от 62 307 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

📞 Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

✉ Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

🧮 Рассчитать ипотеку

🗨 Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

🕒 Когда можно посмотреть?

📅 Сегодня можно посмотреть?


Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/nevinnomyssk/kvartiry/3-k_kvartira_95_m_716_et_7295730505

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 95 м², 7/16 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



6 450 000 ₽ 📈

67 895 ₽ за м²
В ипотеку от 65 882 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

📞 Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

✉ Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

🧮 Рассчитать ипотеку

🗨 Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

🕒 Когда можно посмотреть?

📅 Сегодня можно посмотреть?

📅 Завтра можно посмотреть?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/stavropol/kvartiry/3-k_kvartira_95_m_25_et_7991900241


Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 95 м², 2/5 эт.


7 000 000 Р

73 684 Р за м²
В ипотеку от 71 500 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Инфинити
Недвижимость



[Показать телефон](#)
в xxx xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Когда можно посмотреть?](#)

[Сегодня можно посмотреть?](#)

[Завтра можно посмотреть?](#)

Таким образом, средняя стоимость жилого помещения площадью 95,1 м² составляет:

$6\ 100\ 000 + 6\ 400\ 000 + 7\ 000\ 000 = 19\ 500\ 000$ руб., 00 коп
 $19\ 500\ 000$ руб., 00 коп / 3 = 6 500 000 руб., 00 коп
 $(6\ 500\ 000 * 100) : 135 = 4\ 814\ 814$ руб., 00 коп

Аналоги имущества должника №2

Предложение объекта-аналога № 4, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/kochubeevskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_7970867431


Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 9 сот. (ИЖС)

400 000 Р

44 444 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
в xxx xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Здравствуйте!

[Когда можно посмотреть?](#)

[Сегодня можно посмотреть?](#)

[Завтра можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

Предложение объекта-аналога № 5, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/staromarevka/zemelnye_uchastki/uchastok_83_sot_izhs_7768534890

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8,3 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



440 000 ₽

53 012 ₽ за сотку

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Надежда
Агентство
На Авито с 2024 года



Предложение объекта-аналога № 6, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/kochubeevskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_snt_dnp_7614164454

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 9 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



450 000 ₽

50 000 ₽ за сотку

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 929 м² составляет:

$400\,000 + 440\,000 + 450\,000 = 1\,290\,000$ руб., 00 коп

$1\,290\,000$ руб., 00 коп / 3 = 430 000 руб., 00 коп

$(430\,000 * 50) : 54 = 398\,148$ руб., 00 коп

Итого, стоимость квартиры и земельного участка составляет:

$4\,814\,814$ руб., 00 коп + $398\,148$ руб., 00 коп = $5\,212\,962$ руб., 00 коп

Финансовый управляющий
Кондратьевой Анны Петровны



20.04.2026 г.

Решение №1
об оценке долевого имущества должника
гражданина Кондратьевой Анны Петровны

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 06.11.2024 (резолютивная часть объявлена 23.10.2024) по делу № А63-12363/2024 Кондратьева Анна Петровна (дата/место рождения: 05.09.1969, п. Тоннельный Кочубеевского р-на Ставропольского края, СНИЛС 017-733-516 48, ИНН 261004018741, адрес регистрации: Ставропольский край, п. Тоннельный, ул. Королева, д. 58, кв. 5) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 26.09.2025 по делу № А63-12363/2024 финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Кондратьевой А. П. Теплова Наталья Альженовна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Кондратьевой А. П., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

Аналоги имущества должника №1

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/nevinnomyssk/kvartiry/3-k_kvartira_95_m_1216_et_7942398491 рыночной стоимостью 6 100 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/nevinnomyssk/kvartiry/3-k_kvartira_95_m_716_et_7295730505 рыночной стоимостью 6 450 000 руб., 00 коп
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/stavropol/kvartiry/3-k_kvartira_95_m_25_et_7991900241 рыночной стоимостью 7 000 000 руб., 00 коп

Таким образом, средняя стоимость жилого помещения площадью 95,1 м² составляет:

$6\ 100\ 000 + 6\ 400\ 000 + 7\ 000\ 000 = 19\ 500\ 000$ руб., 00 коп

$19\ 500\ 000$ руб., 00 коп / 3 = $6\ 500\ 000$ руб., 00 коп

$(6\ 500\ 000 * 100) : 135 = 4\ 814\ 814$ руб., 00 коп

Аналоги имущества должника №2

1. Предложение объекта-аналога № 4, расположенного на сайте: https://www.avito.ru/kochubeevskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_7970867431

- рыночной стоимостью 400 000 руб., 00 коп
2. Предложение объекта-аналога № 5, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/staromarevka/zemelnye_uchastki/uchastok_83_sot. izhs_7768534890
 рыночной стоимостью 440 000 руб., 00 коп
3. Предложение объекта-аналога № 6, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/kochubeevskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot. snt_dnp_7614164454
 рыночной стоимостью 450 000 руб., 00 коп

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 929 м² составляет:

400 000 + 440 000 + 450 000 = 1 290 000 руб., 00 коп
 1 290 000 руб., 00 коп / 3 = 430 000 руб., 00 коп
 (430 000 * 50) : 54 = 398 148 руб., 00 коп

**Итого, стоимость квартиры и земельного участка составляет:
 4 814 814 руб., 00 коп + 398 148 руб., 00 коп = 5 212 962 руб., 00 коп**

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение Адрес	Площадь (кв.м)	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
				кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Помещение жилое, кадастровый номер 26:15:011501:382 Общая долевая собственность, доля в праве 62/135 + доля в праве 38/135 Земельный участок, кадастровый номер 26:15:011501:30 Общая долевая собственность, доля в праве 31/54 + доля в праве 19/54	Ставропольский край, р-н Кочубеевский, п Тоннельный, ул Мира, д 20, кв №1	95,1 929	1	1	1	5 212 962 руб., 00 коп
ИТОГО:							5 212 962 руб., 00 коп

**Финансовый управляющий
 Кондратьевой Анны Петровны**



**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Кондратьевой Анне Петровне
на праве долевой собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.
		1	Помещение жилое, кадастровый номер 26:15:011501:382 Общая долевая собственность, доля в праве 62/135 + доля в праве 38/135 Земельный участок, кадастровый номер 26:15:011501:30 Общая долевая собственность, доля в праве 31/54 + доля в праве 19/54	95,1 929	5 212 962 руб., 00 коп
Адрес для ознакомления с имуществом: Ставропольский край, р-н Кочубеевский, п Тоннельный, ул Мира, д 20, кв №1 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Кондратьевой Анны Петровны, Теплова Наталья Альженовна, действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 06.10.2025 г. по делу № А63-12363/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb-131@mail.ru - контактный номер: 89955121927.			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте https://cdtrf.ru/ в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.			
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме			

		<p>электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный</p>

		<p>протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
11.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	<p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий сособственнику (сособственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

**Финансовый управляющий
Кондратьевой Анны Петровны**

Теплова
Теплова Наталья Альженовна

