

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Бацина Сергей Александрович**  
**Малиев Руслан Гасенович**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

**Опись имущества гражданина №1**

проведена «19» мая 2025 г.

| Информация о гражданине               |                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. гражданина                     | Бацин Сергей Александрович                                                 |
| Дата рождения                         | 17.01.1988                                                                 |
| Место рождения                        | г. Курган                                                                  |
| СНИЛС                                 | 120-356-431 10                                                             |
| ИНН                                   | 450142153460                                                               |
| Адрес регистрации по месту жительства | Свердловская обл, Сысертский р-н, ТСН Первомайский парк, ул. Осенняя, д. 2 |

| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись           |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                 | Малиев Руслан Гасенович                                                    |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, этаж 6, офис 12       |
| ИНН                                                              | 583403540104                                                               |
| СНИЛС                                                            | 123-621-490 25                                                             |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" |
| местонахождение СРО                                              | м                                                                          |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А60-1238/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Недвижимое имущество                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества                                                                                                                                                | Вид собственности | Место нахождение (адрес)                                                                                                                                                                           | Площадь (кв. м)                            | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Жилое помещение, кадастровый номер 66:25:1405001:2274<br><b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>   | Индивидуальная    | Свердловская область, Сысертский район, территория товарищества собственников недвижимости «Первомайский Парк», улица Осенняя, 2                                                                   | 85.5                                       | -                                   |
| Земельный участок, кадастровый номер 66:25:1405001:1227<br><b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b> | Индивидуальная    | Свердловская область, Сысертский район, территория товарищества собственников недвижимости «Первомайский Парк», улица Осенняя, 2                                                                   | 817, Уточненная площадь, погрешность 250.0 | -                                   |
| Помещение нежилое, кадастровый номер 45:25:080202:1103                                                                                                                      | Индивидуальная    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г. Курган, гараж, ул. Юргамышская, д. 12, пом. гараж 77 бокс 2 | 23.4                                       | -                                   |

**Финансовый управляющий**  
**Бацина Сергея Александровича**



**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Бацина Сергея Александровича**  
**Малиев Руслан Гасенович**

---

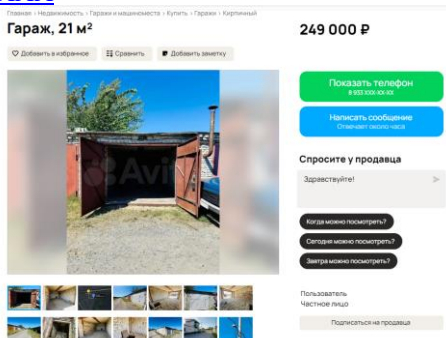
440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

**Аналоги имущества должника**

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

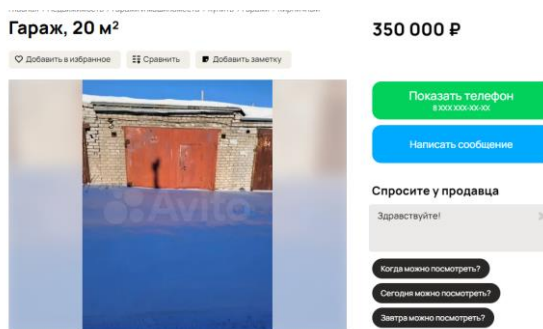
Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kurgan/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_21\\_m\\_7813474557?context=H4sIAAAAAA AA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZm RWVZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA](https://www.avito.ru/kurgan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_7813474557?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZm RWVZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA)



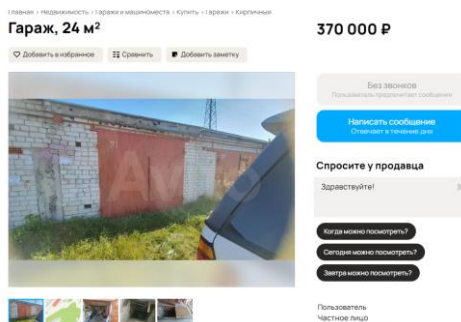
Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kurgan/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_20\\_m\\_7825523478?context=H4sIAAAAAA AA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZm RWVZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA](https://www.avito.ru/kurgan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_7825523478?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZm RWVZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA)



Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kurgan/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_24\\_m\\_4490715741?context=H4sIAAAAAA AA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZm RWVZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA](https://www.avito.ru/kurgan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_4490715741?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2Nh bFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZm RWVZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA)



Таким образом, средняя стоимость помещению не жилое площадью 23.4 кв.м составляет:

$$249\,000 + 350\,000 + 370\,000 = 969\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$
$$969\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 323\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий  
Бацина Сергея Александровича

Малиев Р.Г.



# ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Бацина Сергея Александровича

Малиев Руслан Гасенович

---

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

## Решение

### об оценке индивидуального имущества должника гражданина Бацина Сергея Александровича

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2025 по делу № А60-1238/2025 Бацин Сергей Александрович (дата/место рождения: 17.01.1988, г. Курган, СНИЛС 120-356-431 10, ИНН 450142153460, адрес регистрации: Свердловская область, Сысертский р-н, ТСН Первомайский парк, ул. Осенняя, д. 2) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Бацина С.А. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Бацину С.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kurgan/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_21\\_m\\_7813474557?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZmRW\\_VZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA](https://www.avito.ru/kurgan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_7813474557?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZmRW_VZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA)  
рыночной стоимостью 249 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kurgan/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_20\\_m\\_7825523478?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZmRW\\_VZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA](https://www.avito.ru/kurgan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_7825523478?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZmRW_VZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA)  
рыночной стоимостью 350 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kurgan/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_24\\_m\\_4490715741?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZmRW\\_VZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA](https://www.avito.ru/kurgan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_4490715741?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2UIZnenR2elZmRW_VZNm8zIjt9aC4Okz8AAAA)  
рыночной стоимостью 370 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость помещения не жилое площадью 23.4 кв.м составляет:

$249\,000 + 350\,000 + 370\,000 = 969\,000$  руб., 00 коп.

$969\,000$  руб., 00 коп. / 3 = 323 000 руб., 00 коп

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Местонахождение                                                                                                                                                                                    | Площадь (кв.м.) | Оценочная стоимость  |
|------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
|                  |                                                           | Адрес                                                                                                                                                                                              |                 | руб.                 |
| 1                | Помещение нежилое, кадастровый номер 45:25:080202:1103    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г. Курган, гараж, ул. Юргамышская, д. 12, пом. гараж 77 бокс 2 | 23.4            | 323 000 руб., 00 коп |
| ИТОГО:           |                                                           |                                                                                                                                                                                                    |                 | 323 000 руб., 00 коп |

**Финансовый управляющий**  
**Бацина Сергея Александровича**

**Р.Г. Малиев**



**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации индивидуального имущества принадлежащего Бацину Сергею Александровичу.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним              | № лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание, характеристика имущества                     | Количество (площадь) | Начальная цена, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Помещение нежилое, кадастровый номер 45:25:080202:1103 | 23.4                 | 323 000 руб., 00 коп |
| Адрес для ознакомления с имуществом: Курганская область, г. Курган, гараж, ул. Юргамышская, д. 12, пом. гараж 77 бокс 2<br>Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927. |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                      |                      |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Организатор торгов                                              | Финансовый управляющий Бацина Сергея Александровича, Малиев Руслан Гасенович, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2025 по делу № А60-1238/2025<br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>Сведения об организаторе торгов:<br>- почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12<br>адрес электронной почты: csb_15@mail.ru<br>- контактный номер: 89955121927.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                      |                      |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                      |                      |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Место проведения торгов                                         | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ , размещенной на сайте <a href="https://cdtrf.ru/">https://cdtrf.ru/</a> в сети Интернет.<br>Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                      |                      |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Размер задатка                                                  | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                      |                      |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок и порядок внесения задатка                                 | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                      |                      |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сообщение о продаже имущества                                   | Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;<br>начальная цена продажи имущества;<br>порядок и критерии выявления победителя торгов;<br>дата, время и место подведения результатов торгов;<br>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;<br>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;<br>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                      |                      |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Заявка на участие в торгах                                      | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:<br>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;<br>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.<br>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.<br>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения |                                                        |                      |                      |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Определение участников торгов                        | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий**  
**Бацина Сергея Александровича**

**Малиев Р.Г.**

