

**Финансовый управляющий  
Демичева Максима Андреевича  
Малиев Руслан Гасенович**

**440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-75@mail.ru**

**Опись имущества гражданина №1**

проведена «10» сентября 2025 г.

| Информация о гражданине               |                                                                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. гражданина                     | Демичев Максим Андреевич                                                                   |
| Дата рождения                         | 03.10.1990                                                                                 |
| Место рождения                        | с. Боровское Алейского р-на Алтайского края                                                |
| СНИЛС                                 | 106-679-361 79                                                                             |
| ИНН                                   | 712277922830                                                                               |
| Адрес регистрации по месту жительства | Тульская область, м.р-н Белевский, г.п.город Белев, г. Белев, ул. Советская, д. 62, кв. 46 |

| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись           |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                 | Малиев Руслан Гасенович                                                    |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д 81, оф. 6.12               |
| ИНН                                                              | 583403540104                                                               |
| СНИЛС                                                            | 123-621-490 25                                                             |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" |
| местонахождение СРО                                              | 350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11                     |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А68-5451/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Недвижимое имущество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                  |                                                      |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вид собственности | Место нахождение (адрес)                                                         | Площадь (кв. м)                                      | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Нежилое помещение (гараж)<br>кадастровый номер:<br>71:03:000000:521<br>Совместная собственность с Демичевой<br>Кариной Алексеевной<br>В случае реализации совместно<br>Нажитого имущества, Финансовый<br>управляющий<br>выплачивает 50% супругу<br>должника в соответствии со ст. 213.26<br>п.7 ФЗ «О несостоятельности<br>(банкротстве). | Совместная        | Тульская область, г.Белев,<br>ул.Рабочая, (площадка у<br>дома № 57-59), гараж №2 | 14.9                                                 | -                                   |
| земельный участок<br>Кадастровый номер:<br>71:03:030207:1879<br>Совместная собственность с Демичевой<br>Кариной Алексеевной<br>В случае реализации совместно<br>Нажитого имущества, Финансовый<br>управляющий<br>выплачивает 50% супругу<br>должника в соответствии со ст. 213.26<br>п.7 ФЗ «О несостоятельности<br>(банкротстве).        | Совместная        | Тульская область, г.Белев,<br>ул.Рабочая, (площадка у<br>дома № 57-59), гараж №2 | 19,<br>Уточненная<br>площадь,<br>погрешность<br>1.54 | -                                   |

|                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                                     |      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|---|
| Квартира<br>Кадастровый номер: 71:03:030217:185<br><b>На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г</b> | Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместной собственности | Тульская область, р-н Белевский, г Белев, ул Советская, д 62, кв 46 | 51.4 | - |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|---|

| Движимое имущество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                     |                                                                                |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Идентификационный номер | Вид собственности и | Место нахождения                                                               | Сведения о залоге и залогодержателе  |
| Тип транспортного средства:<br>Легковой седан<br>Марка и(или) модель:<br>УАЗ Patriot 2011 г.в.<br>Идентификационный номер (VIN): ХТТ316300С0000896<br>Тех. состояние: авто на ходу, раздатка и понижайка работают, на кузове имеются возрастные дефекты.<br>Совместная собственность с Демичевой Мариной Алексеевной<br>В случае реализации совместно Нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | ХТТ316300С0000896       | Совместная          | Тульская обл, м.р-н Белевский, г.п.город Белев, г. Белев, ул. Советская, д. 62 | ПАО РОСБАНК правопреемник АО "Тбанк" |
| Тип транспортного средства:<br>Легковой седан<br>Марка и(или) модель:<br>ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН 2011 г.в.<br>Идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ5NZCG101848<br>Тех. состояние: авто на ходу, имеются повреждения пластика подкрылка, классические болячки в виде коррозии в районе дверных ручек, так же разбито маленькое стекло на задней левой двери                                                                                                                                                     | XW8ZZZ5NZCG101848       | Залоговое           | Тульская обл, м.р-н Белевский, г.п.город Белев, г. Белев, ул. Советская, д. 62 | АО «Экспобанк»                       |

**Финансовый управляющий**  
**Демичева Максима Андреевича**



**Малиев Руслан Гасенович**

15.04.2026 г.

### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/sverdlovskaya\\_oblast\\_lesnov/avtomobili/uaz\\_patriot\\_2.3\\_mt\\_2011\\_195\\_000\\_km\\_7730983093](https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_lesnov/avtomobili/uaz_patriot_2.3_mt_2011_195_000_km_7730983093)

**УАЗ Патриот 2.3 МТ, 2011, 195 000 км**

**770 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 16 569 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)



**Показать телефон**  
8 958 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 29 отзывов

Документы проверены

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/uaz\\_patriot\\_2.7\\_mt\\_2011\\_121\\_000\\_km\\_8015477426](https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/uaz_patriot_2.7_mt_2011_121_000_km_8015477426)

**УАЗ Патриот 2.7 МТ, 2011, 121 000 км**

**680 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 14 633 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)



**Показать телефон**  
8 930 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 4 отзыва  
Частное лицо

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/mirnoe/avtomobili/uaz\\_patriot\\_2.3\\_mt\\_2011\\_175\\_500\\_km\\_7986379506](https://www.avito.ru/mirnoe/avtomobili/uaz_patriot_2.3_mt_2011_175_500_km_7986379506)

**УАЗ Patriot 2.3 МТ, 2011, 175 500 км**

**750 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 16 139 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон

8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★ 37 отзывов

Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -19,5 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Таким образом, средняя стоимость автомобиля УАЗ Patriot, 2011 г. в. составляет:

$770\ 000 + 680\ 000 + 750\ 000 = 2\ 200\ 000$  руб., 00 коп.

$2\ 200\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 733 333 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий  
Демичева Максима Андреевича



Малиев Р. Г.

15.04.2026 г.

**Решение №1**  
**об оценке совместного имущества должника**  
**гражданина Демичева Максима Андреевича**

Решением Арбитражного суда Тульской области от 26.08.2025 по делу № А68-5451/2025 Демичев Максим Андреевич (дата/место рождения: 03.10.1990, с. Боровское Алейского р-на Алтайского края, СНИЛС 106-679-361 79, ИНН 712277922830, адрес регистрации: Тульская область, м.р-н Белевский, г.п.город Белев, г. Белев, ул. Советская, д. 62, кв. 46) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес:

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12 ) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11). В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Демичева М. А. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Демичеву М. А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/sverdlovskaya\\_oblast\\_lesnoy/avtomobili/uaz\\_patriot\\_2.3\\_mt\\_2011\\_195\\_000\\_km\\_7730983093](https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_lesnoy/avtomobili/uaz_patriot_2.3_mt_2011_195_000_km_7730983093) рыночной стоимостью 770 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/uaz\\_patriot\\_2.7\\_mt\\_2011\\_121\\_000\\_km\\_8015477426](https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/uaz_patriot_2.7_mt_2011_121_000_km_8015477426) рыночной стоимостью 680 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/mirnoe/avtomobili/uaz\\_patriot\\_2.3\\_mt\\_2011\\_175\\_500\\_km\\_7986379506](https://www.avito.ru/mirnoe/avtomobili/uaz_patriot_2.3_mt_2011_175_500_km_7986379506) рыночной стоимостью 750 000 руб., 00 коп.

**Таким образом, средняя стоимость автомобиля УАЗ Patriot, 2011 г. в. составляет:**

$770\,000 + 680\,000 + 750\,000 = 2\,200\,000$  руб., 00 коп.

$2\,200\,000 \text{ руб., 00 коп.} / 3 = 733\,333$  руб., 00 коп.

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Местонахождение                                                                            | Год выпуска | Фактическое наличие |               | Оценочная стоимость |             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Адрес                                                                                      |             | кол-во, шт.         | ед. изм., шт. | кол-во, шт.         | руб.        |
| 1                | <p>Тип транспортного средства: Легковой седан<br/>Марка и(или) модель: УАЗ Patriot 2011 г.в.<br/>Идентификационный номер (VIN): ХТТ316300С0000896<br/>Цвет кузова: Серебристо-желтый металлик<br/>ГРЗ: Х704АВ71<br/>Тех. состояние: авто на ходу, раздатка и понижайка работают, на кузове имеются возрастные дефекты.<br/>В залоге: ПАО РОСБАНК<br/>правопреемник АО "Тбанк"</p> <p>Совместная собственность с Демичевой Мариной Алексеевной<br/>В случае реализации совместно<br/>Нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p> | Тульская обл,<br>м.р-н Белевский,<br>г.п.город Белев, г. Белев,<br>ул. Советская,<br>д. 62 | 2011        | 1                   | 1             | 1                   | 733 333, 00 |
| ИТОГО:           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |             |                     |               | 733 333, 00         |             |

Финансовый управляющий  
Демичева Максима Андреевича



Малиев Р.Г.

**Положение**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Демичеву Максиму Андреевичу**  
**на праве совместной собственности с Демичевой Мариной Алексеевной.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним              | № лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание, характеристика имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Количество (площадь) | Начальная цена, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Тип транспортного средства:<br>Легковой седан<br>Марка и(или) модель:<br>УАЗ Patriot 2011 г.в.<br>Идентификационный номер (VIN): ХТТ316300С0000896<br>Цвет кузова: Серебристо-желтый металлик<br>ГРЗ: Х704АВ71<br>Тех. состояние: авто на ходу, раздатка и понижайка работают, на кузове имеются возрастные дефекты.<br>В залоге: ПАО РОСБАНК правопреемник АО "Тбанк"<br><br>Совместная собственность с Демичевой Мариной Алексеевной<br>В случае реализации совместно Нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | 1                    | 733 333 руб.         |
| Адрес для ознакомления с имуществом: Тульская обл, м.р-н Белевский, г.п.город Белев, г. Белев, ул. Советская, д. 62<br>Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927. |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Организатор торгов                                              | Финансовый управляющий Демичева Максима Андреевича Малиев Руслан Гасенович, действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 26.08.2025 по делу № А68-5451/2025<br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>Сведения об организаторе торгов:<br>- почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12<br>адрес электронной почты: csb_15@mail.ru<br>- контактный номер: 89955121927.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Место проведения торгов                                         | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте <a href="https://cdtrf.ru/">https://cdtrf.ru/</a> в сети Интернет.<br>Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Размер задатка                                                  | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок и порядок внесения задатка                                 | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сообщение о продаже имущества                                   | Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;<br>начальная цена продажи имущества;<br>порядок и критерии выявления победителя торгов;<br>дата, время и место подведения результатов торгов;<br>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;<br>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.  | Заявка на участие в торгах                           | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Определение участников торгов                        | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> |

|     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                   | <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
| 11. | Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности | <p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (собственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставлении ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

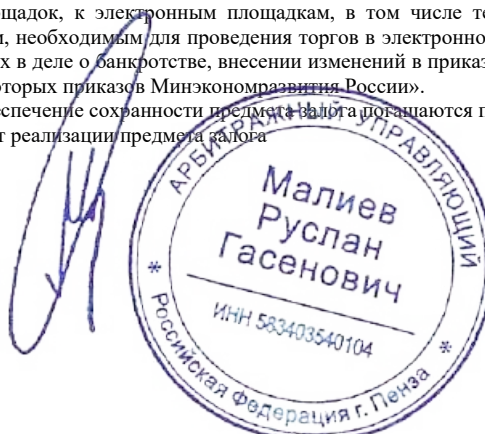
В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий  
Демичева Максима Андреевича



Малиев Руслан Гасенович