

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл. почта: csb_88@mail.ru

Опись имущества гражданина

проведена «14» апреля 2026 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Пономарева Татьяна Викторовна
Дата рождения	13.12.1980
Место рождения	г. Москва
СНИЛС	078-611-778 99
ИНН	713602371927
Адрес регистрации по месту жительства	Тульская обл, Ясногорский р-н, с. Хотушь, ул. Школьная, д. 12
Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиев Руслан Гасенович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, этаж 6, офис 6.7
ИНН	583403540104
СНИЛС	123-621-490 25
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А68-8699/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залого и залогодержателе
Помещение жилое кадастровый (условный) номер 71:14:040401:3378 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский р-н, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 2, кв. 19	27,2 м²	—
Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:020107:68 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Совместная	Россия, Тульская обл., Ясногорский р-н, с. Хотушь, ул. Школьная, д. 12	1800 м²	—
Здание жилое кадастровый (условный) номер 71:23:020107:814 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Совместная	Россия, Тульская обл., Ясногорский р-н, с. Хотушь, ул. Школьная, д. 12	59,1 м²	—
Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1983 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Тульская область, р-н Ясногорский, г Ясногорск, Комсомольский пер	15,1 м²	—
Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1718 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Тульская область, Ясногорский район, МО г. Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский, юго-западнее дома 8, участок 2	50 м²	—
Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1967 Совместная собственность	Совместная	Российская Федерация, Тульская область, Ясногорский район, МО	19,7 м²	—

В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).		город Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский		
Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1771 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Тульская область, Ясногорский район, МО город Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский, юго-западнее дома №8	60 м²	—
Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1788 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Российская Федерация, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, пер. Комсомольский	20,2 м²	—
Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1730 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Тульская область, Ясногорский район, МО Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский, юго-западнее дома 8, участок 1	50 м²	—

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_7237550665

Гараж, 21 м² 250 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Совет

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_7738021474

Гараж, 22 м² 245 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на прод

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_8021094580

Гараж, 24 м² 350 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 860 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость гаража 19,7 м² на земельном участке 60 м² составляет:

$250\,000 + 245\,000 + 350\,000 = 845\,000$ руб., 00 коп.

$845\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 281 666 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_7237550665

Гараж, 21 м² 250 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Совет

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_7738021474

Гараж, 22 м² 245 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на прод

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_8021094580

Гараж, 24 м² 350 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 860 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость гаража 20,2 м² на земельном участке 50 м² составляет:

$250\,000 + 245\,000 + 350\,000 = 845\,000$ руб., 00 коп.

$845\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 281 666 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/serebryanye_prudy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_15_m_8036508137

Гараж, 15 м²

200 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон

8 958 100-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/moskva/garazhi_i_mashinomesta/garazh_15_m_7805522024

Гараж, 15 м²

250 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон

8 964 100-XX-XX

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

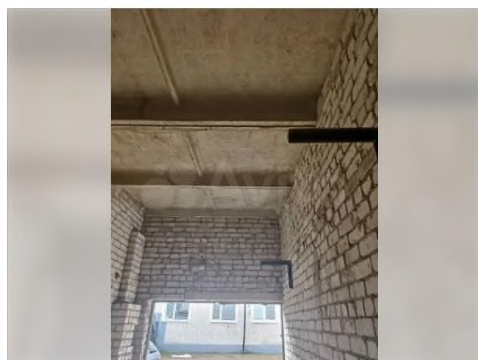
Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/selizharovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_17_m_8064620510

Гараж, 17 м²

300 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать

8 909 100-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость гаража 15,1 м² на земельном участке 50 м² составляет:

$200\,000 + 250\,000 + 300\,000 = 750\,000$ руб., 00 коп.

$750\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 250 000 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

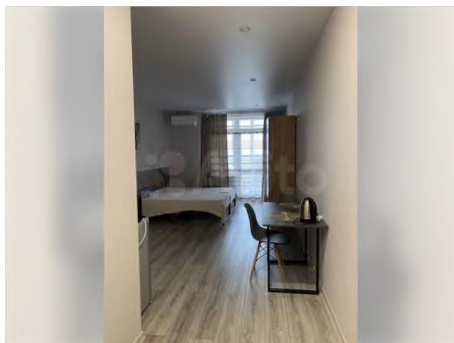
Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tula/kvartiry/kvartira-studiya_28_m_1214_et_8018904664

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > Студии

Квартира-студия, 28 м², 12/14 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



5 300 000 ₽

189 286 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 54 136 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать тел
8 901 XXX-XX-XX

Написать сообщ
Отвечает в течени

Рассчитать ип

Спросите у продав

Здравствуйте!

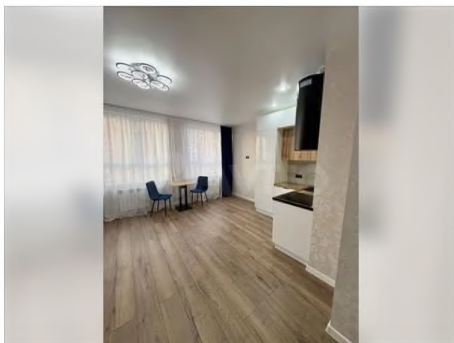
Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tula/kvartiry/kvartira-studiya_27_m_525_et_8037888401

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > Студии

Квартира-студия, 27 м², 5/25 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



4 999 000 ₽

185 148 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 51 061 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать тел
8 931 XXX-XX-XX

Написать сообщ
Отвечает за нескол

Рассчитать ип

Спросите у продав

Здравствуйте!

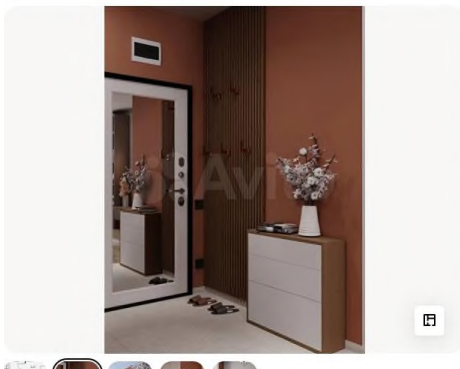
Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tula/kvartiry/kvartira-studiya_273_m_913_et_8173684499

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Новостройки > Студии

Квартира-студия, 27,3 м², 9/13 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



4 491 735 ₽

164 532 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 20 301 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать тел
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщ

Заказать зв

новостройки Тулы

Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на п

Контактное лицо

Таким образом, средняя стоимость Помещение жилое 27,2 м² составляет:

$5\,300\,000 + 4\,999\,000 + 4\,491\,735 = 14\,790\,735$ руб., 00 коп.

$14\,790\,735$ руб., 00 коп. / 3 = $4\,930\,245$ руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Решение №1
об оценке имущества должника
гражданина Пономаревой Татьяны Викторовны

Решением Арбитражного суда Тульской области от 01.04.2026 по делу № А68-8699/2025 Пономарева Татьяна Викторовна (дата/место рождения: 13.12.1980, г. Москва, СНИЛС 078-611-778 99, ИНН 713602371927, адрес регистрации: Тульская область, Ясногорский р-н, с. Хотушь, ул. Школьная, д. 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Пономаревой Т.В. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Пономаревой Т.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_7237550665 рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_7738021474 рыночной стоимостью 245 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_8021094580 рыночной стоимостью 350 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость гаража 19,7 м² на земельном участке 60 м² составляет:

250 000 + 245 000 + 350 000 = 845 000 руб., 00 коп.

845 000 руб., 00 коп. / 3 = 281 666 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1967 Совместная собственность Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1771 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Российская Федерация, Тульская область, Ясногорский район, МО город Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский	19,7 м²	1	1	1	281 666, 00
		Тульская область, Ясногорский район, МО город Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский, юго-западнее дома №8	60 м²				
				ИТОГО:		281 666, 00	

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Решение №1
об оценке имущества должника
гражданина Пономаревой Татьяны Викторовны

Решением Арбитражного суда Тульской области от 01.04.2026 по делу № А68-8699/2025 Пономарева Татьяна Викторовна (дата/место рождения: 13.12.1980, г. Москва, СНИЛС 078-611-778 99, ИНН 713602371927, адрес регистрации: Тульская область, Ясногорский р-н, с. Хотушь, ул. Школьная, д. 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Пономаревой Т.В. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Пономаревой Т.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_7237550665 рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_7738021474 рыночной стоимостью 245 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_yasnogorsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_8021094580 рыночной стоимостью 350 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость гаража 20,2 м² на земельном участке 50 м² составляет:

250 000 + 245 000 + 350 000 = 845 000 руб., 00 коп.

845 000 руб., 00 коп. / 3 = 281 666 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1788 Совместная собственность Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1730 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Российская Федерация, Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, пер. Комсомольский	20,2 м²	1	1	1	281 666, 00
		Тульская область, Ясногорский район, МО Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский, юго-западнее дома 8, участок 1	50 м²				
				ИТОГО:		281 666, 00	

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Решение №1
об оценке имущества должника
гражданина Пономаревой Татьяны Викторовны

Решением Арбитражного суда Тульской области от 01.04.2026 по делу № А68-8699/2025 Пономарева Татьяна Викторовна (дата/место рождения: 13.12.1980, г. Москва, СНИЛС 078-611-778 99, ИНН 713602371927, адрес регистрации: Тульская область, Ясногорский р-н, с. Хотушь, ул. Школьная, д. 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Пономаревой Т.В. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Пономаревой Т.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/serebryanye_prudy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_15_m_8036508137 рыночной стоимостью 200 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/moskva/garazhi_i_mashinomesta/garazh_15_m_7805522024 рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/selizharovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_17_m_8064620510 рыночной стоимостью 300 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость гаража 15,1 м² на земельном участке 50 м² составляет:

200 000 + 250 000 + 300 000 = 750 000 руб., 00 коп.

750 000 руб., 00 коп. / 3 = 250 000 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1983 Совместная собственность Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1718 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Тульская область, р-н Ясногорский, г Ясногорск, Комсомольский пер Тульская область, Ясногорский район, МО г. Ясногорск, город Ясногорск, переулок Комсомольский, юго-западнее дома 8, участок 2	15,1 м² 50 м²	1	1	1	250 000, 00
ИТОГО:						250 000, 00	

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



06.05.2026 г.

Решение №1
об оценке имущества должника
гражданина Пономаревой Татьяны Викторовны

Решением Арбитражного суда Тульской области от 01.04.2026 по делу № А68-8699/2025 Пономарева Татьяна Викторовна (дата/место рождения: 13.12.1980, г. Москва, СНИЛС 078-611-778 99, ИНН 713602371927, адрес регистрации: Тульская область, Ясногорский р-н, с. Хотушь, ул. Школьная, д. 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Пономаревой Т.В. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Пономаревой Т.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tula/kvartiry/kvartira-studiya_28_m_1214_et_8018904664 рыночной стоимостью 5 300 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tula/kvartiry/kvartira-studiya_27_m_525_et_8037888401 рыночной стоимостью 4 999 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tula/kvartiry/kvartira-studiya_273_m_913_et_8173684499 рыночной стоимостью 4 491 735 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Помещение жилое 27,2 м² составляет:

$5\,300\,000 + 4\,999\,000 + 4\,491\,735 = 14\,790\,735$ руб., 00 коп.

$14\,790\,735$ руб., 00 коп. / 3 = $4\,930\,245$ руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Помещение жилое кадастровый (условный) номер 71:14:040401:3378 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский р-н, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 2, кв. 19	27,2 м²	1	1	1	4 930 245, 00
ИТОГО:						4 930 245, 00	

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны



**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Пономаревой Татьяне
Викторовне на праве совместной собственности с Пономаревым Алексеем Петровичем.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Помещение жилое кадастровый (условный) номер 71:14:040401:3378 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	27,2 м²	4 930 245 руб.
		2	Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1967 Совместная собственность Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1771 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	19,7 м² 60 м²	281 666 руб.
		3	Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1788 Совместная собственность Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1730 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	20,2 м² 50 м²	281 666 руб.
		4	Здание нежилое кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1983 Совместная собственность Земельный участок кадастровый (условный) номер 71:23:010303:1718 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	15,1 м² 50 м²	250 000 руб.
Адрес для ознакомления с имуществом: Лот № 1 Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский р-н, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 2, кв. 19 Лот № 2 Тульская область, Ясногорский район, МО город Ясногорск, город Ясногорск, переулком Комсомольский, юго-западнее дома №8 Лот № 3 Тульская область, Ясногорский район, МО Ясногорск, город Ясногорск, переулком Комсомольский, юго-западнее дома 8, участок 1 Лот № 4 Тульская область, Ясногорский район, МО г. Ясногорск, город Ясногорск, переулком Комсомольский, юго-западнее дома 8, участок 2 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Пономаревой Татьяны Викторовны, Малиев Руслан Гасенович, действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 01.04.2026 по делу № А68-8699/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов;			

		- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте https://cdtrf.ru/ в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
9.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или

		недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества. Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
11.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий (сособственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности. Собственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (сособственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение

		пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.
--	--	--

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий
Пономаревой Татьяны Викторовны

