

Собранию кредиторов

Конкурсные кредиторы:

1. **Храпыкин Андрей Викторович**
344113, г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, 25Б, кв. 32
2. **Колпаков Владимир Владимирович**
344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 75/35
3. **Лиознова Анна Евгеньевна**
344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 41, корп. 1, кв. 84
4. **Моисеенко Дмитрий Сергеевич**
344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114, кв. 4
5. **Фомичева Елена Александровна**
344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 18, кв. 6
6. **Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области**
344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ,
УЛИЦА СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д. 96-98
7. **БАНК "ТРАСТ" (ПАО)**
344019, Россия, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, пр. Шолохова, 32/6

Финансовый управляющий должника **Малиев Руслан Гасенович**
440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12

Должник: **Петренкова (Ривкина) Алена Львовна**
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, кв. 3

Ответчик: **Петренков Артем Олегович**
город Москва, ул. Гилярского, д. 59, кв. 89

Ответчик: **Кривко Андрей Александрович**
Ростов-на-Дону, Богданова д. 85, кв. 36

Дело №А53-3313/2021

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в рамках рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве)
Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны

г. Ростов-на-Дону

«24» декабря 2025г.

Петренкова (Ривкина) Алена Львовна, именуемая в дальнейшем "Должник", в лице финансового управляющего Малиева Руслана Гасеновича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № **A53-3313/2021**, и

1. Храпыкин Андрей Викторович

344113, г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, 25Б, кв. 32

2. Колпаков Владимир Владимирович

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 75/35

3. Лиознова Анна Евгеньевна

344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 41, корп. 1, кв. 84

4. Моисеенко Дмитрий Сергеевич

344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114, кв. 4

5. Фомичева Елена Александровна

344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 18, кв. 6

6. Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области
344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА
СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д. 96-98

7. БАНК "ТРАСТ" (ПАО)

344019, Россия, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, пр. Шолохова, 32/6

именуемые в дальнейшем "Кредиторы", являющиеся сторонами по делу № **A53-3313/2021**, находящемуся в производстве Арбитражного суда Ростовской области и ответчик **Петренков Артем Олегович** являющийся бывшим супругом должника (Петренкова А.Л. состояла с ним в браке с 21 ноября 2015 года по 05 мая 2021 год) именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и ответчик Кривко Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее Мирное соглашение о нижеследующем:

Кредиторы и Должник, «Сторона 1» и «Сторона 2» действуя в рамках ст. 150 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", договорились заключить Мирное соглашение.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 05.07.2025 года по делу №A53-3313/2021 договор купли-продажи квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов на Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36, заключенный

27.05.2021 года между Петренковым А.О. и Кривко А.А. признан недействительным. Применены последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36. Восстановлено право требования Кривко А.А. к Петренкову А.О. на денежные средства, оплаченные по договору от 27.05.21, в размере 4 695 300 руб. С Петренкова А.О. и Кривко А.А. в пользу Моисеенко Дмитрия Сергеевича взыскано по 3000 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Согласно определения Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.09.2025г. по делу №А53-3313/2021 (15АП-10120/2025 15АП-10121/2025) суд определил: перейти к рассмотрению заявления кредиторов Храпыкина Андрея Викторовича, Колпакова Владимира Владимировича, Лиозновой Анны Евгеньевны, Моисеенко Дмитрия Сергеевича, Фомичевой Елены Александровны о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки по правилам, установленным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации для рассмотрения дела в арбитражном суде первой инстанции.

В соответствии с настоящим мировым соглашением все стороны приходят к соглашению о том, что:

1. Петренков Артем Олегович получил денежные средства от реализации квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36. в размере 4 695 300 руб. 00 копеек (четырёх миллионов шестиста девяносто пяти тысяч трехста рублей 00 копеек) и должен вернуть в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны 50% от полученной суммы, а именно 2 347 650 руб. 00 копеек (два миллиона триста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).
2. Петренков А.О. производит погашение в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны 50% от полученной суммы от реализации квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36., а именно суммы в размере 2 347 650 руб. 00 копеек (два миллиона триста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) по реквизитам счета, представленным финансовым

управляющим гр. Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны - Малиевым Русланом Гасеновичем.

3. Стороны самостоятельно несут судебные расходы по делу №А53-3313/2021 и претензий к друг другу по судебным расходам не имеют.

4. Кредиторы и должник по делу №А53-3313/2021 отказываются от всех своих исковых требований к ответчикам Петренкову Артему Олеговичу и Кривко Андрею Александровичу и объекту недвижимости с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36.

5. Сторона 1 производит оплату по настоящему соглашению согласно графика платежей, указанного в пункте 6 настоящего соглашения.

6. Установлен следующий график платежей Петренковым А.О. суммы в размере 2 347 650 руб. 00 копеек (двух миллионов триста сорока семи тысяч шестиста пятидесяти рублей 00 копеек) в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны:

6.1. Первый платеж в размере 1 000 000,00 руб. (один миллион рублей 00 копеек) перечисляется по реквизитам счета, представленным финансовым управляющим гр. Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны - Малиевым Русланом Гасеновичем в течение 5ти (пяти) дней с момента вступления в силу судебного акта об утверждении настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Ростовской области по делу №А53-3313/2021.

6.2. Второй платеж в размере 1 347 650 руб. 00 копеек (один миллион триста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) перечисляется по реквизитам счета, представленным финансовым управляющим гр. Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны - Малиевым Русланом Гасеновичем в течение 45ти (сорока пяти) дней с момента вступления в силу судебного акта об утверждении настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Ростовской области по делу №А53-3313/2021.

7. Исполнение обязательств Должника перед Кредиторами будет производиться путем перечисления по безналичному расчету суммы задолженности на счета всех Кредиторов представленных кредиторами. Об изменении реквизитов Кредиторы обязаны сообщить Должнику.

8. Условия настоящего Мирового соглашения распространяются в равной степени и без ограничений на всех Кредиторов.

9. Собрание Кредиторов ознакомлено с содержанием ст. 159 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и понимает последствия заключения Мирового соглашения.

10. Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для сторон мирового соглашения, один экземпляр для суда.

11. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения судом и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 150 АПК РФ прошу суд мировое соглашение утвердить, производство по настоящему делу прекратить.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Кредиторов:

От должника Финансовый управляющий
Малиев Руслан Гасенович

Ответчик Петренков Артем Олегович

_____ (Петренков)

Ответчик Кривко Андрей Александрович

_____ (Кривко А.А.)