

Опись имущества гражданина

проведена «26» мая 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Зюзин Константин Юрьевич
Дата рождения	26.11.1966
Место рождения	г. Магнитогорск Челябинской обл
СНИЛС	023-996-748 96
ИНН	744609283117
Адрес регистрации по месту жительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 115, корп. 2, кв. 5
Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиев Руслан Гасенович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12
ИНН	583403540104
СНИЛС	123-621-490 25
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А76-10057/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Марка, модель: KIA JF (OPTIMA), Идентификац. номер (VIN): XWEGT411BL0015662, Год выпуска: 2019, Цвет кузова: БЕЛЫЙ ЖЕЛТЫЙ СЕРЫЙ	XWEGT411BL0015662	Индивидуальная	—	Акционерное общество "РН Банк"
Марка, модель: MERCEDES BENZ E 220 D 4MATIC, Идентификац.номер (VIN): Z9M2130055L002734, Год выпуска: 2020, Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ	Z9M2130055L002734	Индивидуальная	—	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Помещение нежилое кадастровый (условный) номер 74:33:0121001:2880	Индивидуальная	АГК стоянка №6 "Северная-1", пом. 343	16.2 кв. м	—
Земельный участок кадастровый (условный) номер 74:33:0316003:1027	Индивидуальная	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ "Лякомка", участок № 12.75	1000 +/- 7 кв. м	—

Финансовый управляющий
Зюзина Константина Юрьевича



Малиев Р.Г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Сопровождения Банкротства»
ООО «ЦСБ»**

Юридический адрес: 440031, г. Пенза, ул. Курская, стр. 1А., телефон: 8-927-097-55-23, e-mail: ooocsb@inbox.ru

ОТЧЕТ №84/10-ЦСБ2025

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
MERCEDES-BENZ E220 D 4MATIC, 2020 ГОДА ВЫПУСКА,
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN) Z9M2130055L002734.**

Дата оценки: 07 октября 2025 года.

Дата составления отчета: 09 октября 2025 года

**Заказчик: Финансовый управляющий Зюзина Константина Юрьевича
Малиев Руслан Гасенович**

Исполнитель: ООО «ЦСБ»

Сопроводительное письмо

Финансовому управляющему
Зюзина К.Ю.
Малиеву Р.Г.

Уважаемый Руслан Гасенович!

На основании Договора №84/10-ЦСБ2025 от 03 октября 2025 года, Общество с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения банкротства» провело оценку рыночной стоимости транспортного средства Mercedes-Benz E220 D 4MATIC. 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z9M2130055L002734.

Оценка проведена по состоянию на 07 октября 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки ФСО I – ФСО VI; ФСО №10. стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков». Дата составления отчета 09 октября 2025 года.

Обращаем Ваше внимание, что это сопроводительное письмо не является частью отчета об оценке, а лишь предваряет его.

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а также анализ всех существенных факторов представлены в расчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного анализа и расчетов, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства Mercedes-Benz E220 D 4MATIC. 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z9M2130055L002734, по состоянию на дату оценки, округленно, составляет:

3 664 000,0

(Три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Рыночную стоимость следует понимать, как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без любых связанных со сделкой налогов. Сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость является величиной, формируемой рынком и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор ООО «ЦСБ»



Удалова Н.Б.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	стр. 4
1.1. Основные факты и выводы	стр. 4
1.2. Информация, содержащаяся в Задании на оценку	стр. 4
1.3. Допущения и ограничения оценки	стр. 5
1.4. Сведения о Заказчике оценки, Оценщике и Исполнителе оценки – юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	стр. 6
1.5. Заявление о соответствии	стр. 8
1.6. Стандарты оценки и методические рекомендации по оценке для определения стоимости объекта оценки	стр. 8
1.7. Используемая терминология и общие понятия оценки	стр. 9
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	стр. 11
2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	стр. 11
2.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	стр. 12
3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	стр. 12
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	стр. 15
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	стр. 16
5.1. Основные тенденции социально-экономического положения Российской Федерации	стр. 16
5.2. Характеристика и основные показатели социально-экономического развития Челябинской области	стр. 19
5.3. Анализ рынка в сегменте объекта оценки	стр. 22
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	стр. 25
6.1. Затратный подход	стр. 25
6.2. Сравнительный подход	стр. 26
6.3. Доходный подход	стр. 33
6.4. Согласование результатов при применении различных подходов оценки	стр. 34
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	стр. 35
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ	стр. 36
 ПРИЛОЖЕНИЕ №1 Документы, используемые Оценщиком	 стр. 37
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 Сертификаты Оценщика	 стр. 48
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 Фотоматериалы	 стр. 53

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Основные факты и выводы.

Основные факты и выводы отчета об оценке объекта оценки, представлены в **Таблице №1**.

Таблица №1

Порядковый номер отчета	84/10-ЦСБ2025				
Дата оценки	07 октября 2025 года				
Дата составления отчета	09 октября 2025 года				
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №84/10-ЦСБ2025 от 03 октября 2025 года.				
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объект оценки		Транспортное средство		
	Перечень и идентифицирующие признаки объекта оценки	№ п/п	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)
		1.	Mercedes-Benz E220 D 4MATIC	2020	Z9M2130055L002734
Результаты оценки, полученные при расчете рыночной стоимости объекта оценки	№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
	1.	Mercedes-Benz E220 D 4MATIC	Не применялся	3 664 000,0	Не применялся
Итоговая стоимость, объекта оценки, округленно, руб.	3 664 000,0 (Три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученная итоговая стоимость может быть использована для определения стоимости имущества должника в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ (последняя редакции).				

1.2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.

Основные положения Задания на оценку, представлены в **Таблице №2**.

Таблица №2

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №84/10-ЦСБ2025 от 03 октября 2025 года.			
Объект оценки	Транспортное средство			
Состав объекта оценки с указанием сведений достаточных для идентификации каждой из его частей	№ п/п	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)
	1.	Mercedes-Benz E220 D 4MATIC	2020	Z9M2130055L002734
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Права собственности			
Цель оценки (однозначно определенная для определения предпосылок стоимости)	Определение стоимости имущества должника в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ (последняя редакции).			
Положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки	Оценка объекта оценки производится в рамках банкротства физического лица в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ (последняя редакции).			
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (последняя редакция).			
Вид стоимости	Рыночная стоимость			
Предпосылки стоимости	1. Предполагается сделка с объектом оценки. 2. Участниками сделки или пользователи объекта являются неопределенные лица (гипотетические участники)			
Дата оценки	07 октября 2025 года			
Специальные допущения и иные существенные допущения, на момент составления задания на оценку	1. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки, а также иной информации, предоставленной Заказчиком. 2. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. 4. Для выполнения работ по оценке, Заказчиком могла быть предоставлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщик считает, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщику с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщику в отношении вышеуказанной информации. 5. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных,			

	экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не может являться гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости. 7. Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния на стоимость. 8. Оценщик не занимается измерениями физических параметров объекта оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком оценки, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. 9. Оценщик оставляет за собой право, включать в состав не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом, Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и представлять их по первому требованию Заказчика оценки, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
Ограничения оценки, на момент составления задания на оценку	Оценщик не проводил личный визуальный осмотр объекта оценки, полагаясь на верность информации, предоставленной Исполнителем оценки – юридическим лицом, с которым Оценщик заключил трудовой договор. Объем исходных данных достаточен для проведения оценки и получения достоверного результата оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия Оценщика.
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, а также нормативных правовых актов уполномоченного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
Форма предоставления итоговой стоимости	Итоговая стоимость указывается в виде числа, являющегося результатом математического округления, в рублях РФ

1.3. Допущения и ограничения оценки.

Настоящие допущения и ограничения оценки соответствуют цели оценки, не противоречат законодательству Российской Федерации и согласованы с Заказчиком оценки:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для иных целей может привести к неверным выводам.
2. Результаты оценки указываются в рублях Российской Федерации.
3. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки, а также иной информации, предоставленной Заказчиком.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором о выполнении работ.
7. Для выполнения работ по оценке, Заказчиком могла быть предоставлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщик считает, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщику с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщику в отношении вышеуказанной информации.
8. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не может являться гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
10. Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из

собственного понимания их содержания и влияния на стоимость.

11. Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком оценки, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
12. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к объекту оценки. Ответственность за такого рода отчетность несет владелец объекта. Оценщик исходил из того, что предоставленная исходная юридическая, финансовая и иная информация об исследуемом объекте является точной и правдивой, и не проводил ее проверки (за исключением неточностей, которые можно выявить путем визуального осмотра объекта, а также изучения технической документации).
13. Оценщик оставляет за собой право, включать в состав не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом, Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и представлять их по первому требованию Заказчика оценки, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
14. Заказчик оценки принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику вследствие использования третьими сторонами результатов настоящей работы, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.
15. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу проведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
16. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
17. Полученная итоговая стоимость может быть использована для определения стоимости имущества должника в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ (последняя редакция).
18. Информация, полученная от сторонних специалистов и из различных источников, представляется надежной. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности, поэтому для таких сведений указывается первоисточник.
19. Прочие допущения и ограничения, возникшие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

1.4. Сведения о Заказчике оценки, Оценщике и Исполнителе оценки – юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.

Основные сведения о Заказчике оценки, представлены в **Таблице №3**.

Таблица №3

Наименование Заказчика	Финансовый управляющий Зюзина Константина Юрьевича Малиев Руслан Гасенович
ИНН	583403540104
СРО АУ	СРО ААУ «Синергия» - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих «Синергия»
Документ основание	Решение Арбитражного суда Челябинской области от 13 мая 2025 года Дело №А76-10057/2025
Контактная информация	Контактный телефон 8-927-288-92-12

Основные сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора, представлены в **Таблице №4**. Копии образовательных и профессиональных документов Оценщика, представлены в **ПРИЛОЖЕНИИ №2 (Сертификаты Оценщика)** настоящего отчета.

Таблица №4

Фамилия, Имя, Отчество	Воронянский Юрий Александрович
Адрес местонахождения	440026, Российская Федерация, г. Пенза, ул. Курская, 1А
Контактная информация	E-mail: csbocenca1965@yandex.ru ; контактный телефон 8-927-097-55-23
Документы о профессиональном образовании	Диплом Пензенского завода ВТУЗ при заводе ВЭМ, филиал Пензенского Политехнического Института. Серия РВ № 247427, дата выдачи 7 июня 1988года. Диплом о профессиональной переподготовке Института Профессиональной Оценки (г. Москва) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Серия ПП №926587 от 22 декабря 2005г.
Сведения о членстве оценщиков в саморегулируемой организации	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» от 22 июля 2020г. №0000799. Включен в реестр членов РОО 24 декабря 2007г., регистрационный № 002175.
Наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Русское общество оценщиков», г. Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Информация о страховании гражданской ответственности	Договор (Страховой полис) обязательного страхования ответственности оценщика №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-002175 от 02 декабря 2024 года. Состраховщики: СПАО «Ингосстрах», АО «АльфаСтрахование». Период страхования с 01 января 2025 года по 30 июня 2026 года.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №046440-2 от 20 декабря 2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
Сведения о независимости Оценщика	1. По отношению к Заказчику оценки, Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. 2. В отношении объекта оценки, Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; не является участником (членом) или кредитором юридического лица-заказчика. 3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами, выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Основные сведения об Исполнителе оценки – юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор, представлен в **Таблице №5**.

Таблица №5

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Сопровождения Банкротства»
Сокращенное наименование	ООО «ЦСБ»
Адрес местонахождения юридического лица	Пензенская область, г. Пенза, ул. Курская, 1А
Контактная информация	E-mail: ooocsb@inbox.ru ; контактный телефон 8-927-097-55-23
ИНН / КПП	5837075258 / 583701001
ОГРН	1195835005332, дата регистрации 25.02.2019г.
Информация о страховании ответственности юридического лица	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №6003R/776/50032/25 от 28 июля 2025 года Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Период страхования: с 22 августа 2025 года по 21 августа 2026 года
Сведения о независимости Исполнителя оценки – юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	1. По отношению к Заказчику оценки, Исполнитель оценки - юридическое лицо с которым Оценщик заключил трудовой договор, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. 2. В отношении объекта оценки, Исполнитель оценки – юридическое лицо с которым Оценщик заключил трудовой договор, не имеет вещные или обязательственные права вне договора; не является участником (членом) или кредитором юридического лица-заказчика. 3. Вознаграждение Исполнителя оценки – юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами, выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных специалистах, представлена в **Таблице №6**.

Таблица №6

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных специалистах	Непосредственно к проведению оценки и подготовке отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним специалистам происходило лишь в рамках использования их в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах, информация от которых была получена и использована в настоящем отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной. Поэтому данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.
---	---

1.5. Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет следующее:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. По отношению к Заказчику оценки, Оценщик и Исполнитель оценки - юридическое лицо с которым Оценщик заключил трудовой договор, не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - заказчика, не являются лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, либо состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
4. В отношении объекта оценки, Оценщик и Исполнитель оценки - юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не имеют вещные или обязательственные права вне договора; не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица-заказчика.
5. Наше вознаграждение не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами, выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
6. Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки.
7. Образование Оценщика соответствует требованиям, предъявляемым к специалистам, работающим в области оценочной деятельности.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. В процессе подготовки отчета, ни одно лицо, кроме указанных в отчете, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный отчет.

1.6. Стандарты оценки и методические рекомендации по оценке для определения стоимости объекта оценки.

Настоящая оценка проведена в соответствии с положениями следующих документов:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №328;
- СПОД-2022, утвержден Советом РОО Протоколом №31-С от 25 ноября 2022г.

В соответствии с требованием Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 №135-ФЗ (статья 20), стандарты оценочной деятельности определяют требования к порядку проведения оценки и осуществлению оценочной деятельности, и подразделяются на федеральные стандарты и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки, разработаны с учетом международных стандартов оценки, и являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», не противоречат федеральным стандартам оценки и предназначены для применения в Российской Федерации. Их применение целесообразно, исходя из обобщения опыта различных субъектов оценочной деятельности и унификации терминологии и методологии оценочной деятельности. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» являются обязательными к применению для действительных членов РОО.

1.7. Используемая терминология и общие понятия оценки.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – это документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Рыночная стоимость объекта оценки – это вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Объект оценки – объекты гражданский прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Недвижимое имущество (недвижимость) – участок территории с природными ресурсами, а также с находящимися на нем зданиями и сооружениями.

Движимое имущество – это физический объект, который возможно переместить без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Транспортное средство – техническое устройство для перевозки людей и/или грузов.

Автомобиль – моторное дорожное и внедорожное транспортное средство, используемое для перевозки людей и грузов.

Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки, дата проведения оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Восстановительная стоимость – стоимость объекта, не бывшего в эксплуатации, т.е. как нового и соотнесенная к дате оценки. Восстановительная стоимость может быть рассчитана как на базе стоимости воспроизводства, так и на базе стоимости замещения.

Затраты на замещение объекта оценки – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применявшихся на дату оценки.

Затраты на воспроизводство объекта оценки – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Стоимость балансовая – стоимость основных фондов, учитываемая в балансе основных фондов по данным бухгалтерского учета о наличии и движении основных средств.

Износ – уменьшение стоимости объекта в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием.

Физический износ представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

Функциональное устаревание (износ) представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие

параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые поправкам.

Поправка – операция, учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым объектом и сравниваемыми объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Собственность – юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Объект оценки: транспортное средство. Состав объекта оценки получен от Заказчика оценки, и представлен в **Таблице №7**.

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)
1.	Mercedes-Benz E220 D 4MATIC	2020	Z9M2130055L002734

Определение сегмента рынка объекта оценки. Согласно статье 130 ГК РФ, к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

К движимому имуществу относятся: транспорт и оборудование, станки и установки, мебель и оргтехника, инструменты и другие материальные активы.

Таким образом, оцениваемый объект относится к движимому имуществу.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основные характеристики оцениваемого объекта получены от Заказчика оценки, а также сети ИНТЕРНЕТ, и представлены в **Таблице №8**.

Таблица №8

Наименование	Параметр
Наименование объекта	Транспортное средство
Марка (модель)	Mercedes-Benz E220 D 4MATIC
Тип ТС	Легковой
Тип кузова	Седан
Год выпуска	2020
Идентификационный номер (VIN)	Z9M2130055L002734
Модель, № двигателя	65492080626745
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина) №	Z9M2130055L002734
Цвет кузова (кабины)	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	194 (142,7)
Рабочий объем двигателя, куб. см. (л)	1950 (2)
Тип двигателя	Дизельный
Тип трансмиссии	Автоматическая

Тип привода		Полный
Разрешенная максимальная масса, кг		2400
Масса без нагрузки		1735
Государственный регистрационный знак, по состоянию на дату оценки		C760KK ⁷⁷⁴
Паспорт транспортного средства		39 УК 898132
Свидетельство о регистрации ТС		99 57 944521
Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки, по состоянию на дату оценки	Имущественные права	Право собственности
	Собственник	Зюзин Константин Юрьевич
	Существенные ограничения (обременения) имущественных прав	Существенных ограничений (обременений) имущественных прав, по состоянию на дату оценки, не выявлено

2.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

1. Решение Арбитражного суда Челябинской области от 13 мая 2025 года №А76-10057/2025 о признании Зюзина Константина Юрьевича несостоятельным (банкротом), введении в отношении него процедуры реализации имущества, и об утверждении Финансового управляющего.
2. Паспорт транспортного средства 38 УК 898132.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 57 944521.

Копии документов, представлены в **ПРИЛОЖЕНИИ №1** настоящего отчета.

Исходя из анализа достаточности и достоверности использованной информации, Оценщик сделал следующие выводы:

1. Оценщику были предоставлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Часть информации была получена в процессе интервью с представителями Заказчика оценки.

2. Поскольку полученные в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, Оценщик полагает, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

3. Анализ достаточности показал, что полученная от Заказчика информация является достаточной для проведения оценки.

4. В процессе подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По мнению Оценщика, документы, предоставленные Заказчиком, достоверны. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

5. Использованная информация удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности, и позволяет пользователю отчета об оценке сделать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принять на этих выводах обоснованные решения.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Согласно Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

- составление отчета об оценке объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Сравнительный подход. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

При применении сравнительного подхода, Оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2. Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3. Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4. Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом Оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Основные методы сравнительного подхода при оценке машин и оборудования:

1. Метод прямого сравнения с объектом-аналогом (метод сравнения продаж) – основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются объекты-аналоги, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов.

2. Метод сравнительной единицы (метод расчета по удельному ценовому показателю /по цене единицы главного ценообразующего параметра) – метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости воспроизводства/замещения сравнительной единицы аналогичного объекта. Для расчета полной стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа – используется для оценки множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Математически описывает связь основных технических и функциональных параметров и цены (стоимости) объектов.

Методы сравнительного подхода базируются на реальных рыночных данных и отражают конъюнктуру рынка.

Доходный подход. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, необходимо учитывать:

1. Способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2. Степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Основные этапы доходного подхода:

1. Выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например, номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал.

2. Определение денежного потока.

- В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

- В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки.

3. Определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку.

4. Приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

В рамках доходного подхода при оценке машин и оборудования применяются следующие методы:

1. Метод дисконтированных денежных потоков – метод расчета стоимости, основанный на приведении (дисконтировании) будущих денежных потоков доходов и расходов, связанных с объектом недвижимости, в том числе от его продажи в конце прогнозного периода, к дате, на которую определяется стоимость.

2. Метод прямой капитализации дохода – применяется, когда объект оценки генерирует чистый операционный доход, величина которого либо относительно постоянна, либо изменяется равномерно.

3. Метод равноэффективного функционального аналога – метод доходного подхода, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету его полного чистого операционного дохода.

Методы доходного подхода дают оценку стоимости объекта с позиций интересов пользователя, однако имеют сложность и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов.

Затратный подход. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, Оценщик должен учитывать:

1. Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка

есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке.

2. Надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяют различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства:

1. Метод прямой калькуляции – основан на расчете фактических затрат на создание идентичного объекта, основанном на анализе фактических затрат труда, материалов и средств механизации.

2. Метод индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа – метод, основанный на приведении ретроспективных ценовых данных к дате оценке при помощи ценовых индексов (трендов).

3. Метод, опирающийся на расчет себестоимости изготовления – расчет величины затрат на замещение на основании данных о себестоимости производства однородного объекта

4. Метод разбивки на компоненты (метод поэлементного расчета) – метод расчета стоимости объекта как суммы стоимостей его отдельных компонентов.

Методы затратного подхода достаточно универсальны и применимы практически к любым объектам оценки, хотя и не отражают рыночную ситуацию и влияние фактора спроса на оцениваемые объекты.

Определение итогового значения стоимости объекта. Завершающим этапом оценки является согласование результатов, полученных различными методами в рамках использованных подходов и определение итогового значения стоимости объекта оценки.

В оценочной практике существует несколько методов согласования результатов оценки:

1. Методика ранжированной оценки критериев стоимости.

2. Метод распределения весовых коэффициентов.

3. Метод анализа иерархий.

4. Метод интерполяции.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки, проводится в целях адекватной оценки существующего варианта использования оцениваемого объекта, выработки рекомендаций по его оптимальному использованию в целях определения максимально возможной стоимости.

Наиболее действенным считается такой вид использования объекта оценки, который отвечает четырем критериям:

1. Юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов использования, которые разрешены законодательным актом.

2. Физическая осуществимость – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

3. Экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

4. Максимальная эффективность – рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Исходя из критериев наиболее эффективного использования, Оценщик сделал следующие выводы:

1. Юридическая правомочность. Оценщик не располагает информацией о наличии, каких-либо ограничений использования оцениваемого объекта.

2. Физическая возможность. Специфическая особенность объекта оценки делает невозможным использование его в другой форме или в иных целях, нежели предусмотренных конструктором-разработчиком.

3. Экономическая приемлемость. Изменение функционального назначения объекта оценки, будет являться экономически не приемлемым.

4. Максимальная эффективность использования. Анализируя характеристики объекта и его специфичность, Оценщик сделал вывод о том, что использование объекта оценки по его функциональному назначению является максимально эффективным.

Таким образом, вариантом, удовлетворяющим требованиям законодательной разрешенности, физической и финансовой осуществимости и максимальной эффективности, является использование объекта оценки в существующем назначении.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

5.1. Основные тенденции социально-экономического положения Российской Федерации.

Федеральной службой государственной статистики (Росстат) опубликована информация о социально-экономическом положении России за январь-август 2025г. Согласно представленным данным индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,2%, в январе-августе 2025г. – 100,8%.

Индекс промышленного производства в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025г. – 100,8%.



Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-августе 2025г. – 97,6%.



Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в январе-августе 2025г. – 103,2%.



Индекс производства пищевых продуктов в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,1%, в январе-августе 2025г. – 99,1%. Индекс производства напитков в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,2%, в январе-августе 2025г. – 96,2%.

Индекс производства текстильных изделий в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,9%, в январе-августе 2025г. – 98,9%. Индекс производства одежды в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,9%, в январе-августе 2025г. – 97,6%.

Индекс производства кожи и изделий из кожи в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 87,8%, в январе-августе 2025г. – 84,4%.

Индекс производства бумаги и бумажных изделий в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,0%, в январе-августе 2025г. – 97,3%

Индекс производства кокса и нефтепродуктов в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,7%, в январе-августе 2025г. – 100,0%. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,9%, в январе-августе 2025г. – 99,4%.

Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 89,8%, в январе-августе 2025г. – 93,2%. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 89,6%, в январе-августе 2025г. – 91,4%.

Индекс производства металлургического в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,6%, в январе-августе 2025г. – 96,0%. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 121,2%, в январе-августе 2025г. – 118,1%.

Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 112,0%, в январе-августе 2025г. – 113,8%. Индекс производства электрического оборудования в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,7%, в январе-августе 2025г. – 96,3%.

Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,3%, в январе-августе 2025г. – 96,4%.

Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 71,2%, в январе-августе 2025г. – 80,9%. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 162,2%, в январе-августе 2025г. – 136,4%.

Индекс производства прочих готовых изделий в августе 2025г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 87,4%, в январе-августе 2025г. – 97,3%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей

(сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в августе 2025г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1 005,0 млрд. рублей, в январе-августе 2025г. – 4 884,1 млрд. рублей или 101,2% к соответствующему периоду предыдущего года.



Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025г. составил 1 640,6 млрд. рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025г. – 10 617,4 млрд. рублей, или 103,5%.



Оборот розничной торговли в августе 2025г. составил 5 354,1 млрд. рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025г. – 39 431,7 млрд. рублей, или 102,2%.

Оборот оптовой торговли в августе 2025г. составил 12 725,4 млрд. рублей, или 94,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025г. – 101 339,9 млрд. рублей, или 96,3%. На долю субъектов малого предпринимательства в августе 2025г. приходилось 27,5% оборота оптовой торговли.

В августе 2025г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары – 99,1%, непродовольственные товары – 100,4%, услуги – 99,4%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в августе 2025г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 101,1%, из него в добыче полезных ископаемых – 101,4%, в обрабатывающих производствах – 100,0%



В августе 2025г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 100,3%, в том числе в растениеводстве – 98,6%, в животноводстве – 101,6%.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.

В августе 2025г. средний размер назначенных пенсий составил 23 520 рублей и по сравнению с августом 2024 г. увеличился на 11,8%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн. человек, из них 75,0 млн. человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,5 млн. человек – как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

К концу августа 2025г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,4 млн. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,3 млн. человек имели статус безработного, в том числе 0,2 млн. человек получали пособие по безработице.

Выводы: По итогам восьми месяцев 2025 года большинство макроэкономических показателей России продемонстрировало положительную динамику, однако при этом прослеживается тенденция снижения темпов роста. По-прежнему отмечается увеличение в промышленном секторе, строительстве, розничной торговле. Произошел рост объема инвестиций в основной капитал, зафиксирован рост реальных денежных доходов населения.

(По данным сети ИНТЕРНЕТ: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>; <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2025.pdf>).

5.2. Характеристика и основные показатели социально-экономического развития Челябинской области.

Челябинская область – субъект Российской Федерации, входит в состав Уральского федерального округа, является частью Уральского экономического района. Административный центр – город Челябинск.



Рис.1.
Челябинская область

Площадь Челябинской области равна 88,5 тысячам квадратных километров. Протяжённость области с севера на юг – 490 км, с запада на восток – 400 км. Граничит на севере со Свердловской областью, на востоке с Курганской областью, на юге с Оренбургской

областью, на западе с Республикой Башкортостан. На юго-востоке проходит государственная граница с Казахстаном.

По данным Госкомстата России численность постоянного населения Челябинской области составляет 3 385 124 человек (2025). Плотность населения – 38,24 человек / кв. км. Городское население – 83,3%.

Челябинская область – развитый индустриально-аграрный регион. В структуре промышленности Челябинской области резко выделяется черная металлургия. Далее стоит машиностроение и металлообработка. Эти отрасли вместе с цветной металлургией дают почти 50% всей промышленной продукции Челябинской области.

Челябинская область имеет развитое сельское хозяйство, особенно в зоне распространения черноземных почв. Животноводство составляет 2/3 продукции сельского хозяйства. В регионе выращивают зерновые, зернобобовые, кормовые и технические культуры, а также картофель и овощи. Разводят крупный рогатый скот, свиней, овец и коз, домашнюю птицу.

Транспортная сеть области хорошо развита, что обусловлено географическим положением области находящейся на границе Сибири, Поволжья и Казахстана.

Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат) опубликован доклад о социально-экономическом положении Челябинской области за январь-август 2025 года. Согласно представленных данных индекс промышленного производства в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года составил 99,0%, в январе-августе 2025 года по сравнению с январем-августом 2024 года – 95,4%.

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года составил 108,1%, в январе-августе 2025 года по сравнению с январем-августом 2024 года – 94,5%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года составил 96,7%, в январе-августе 2025 года по сравнению с январем-августом 2024 года – 94,8%.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 года составил 30672,4 млн. рублей или 96,2% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 года – 215600,0 млн. рублей, или 102,8%.

Оборот розничной торговли в августе 2025 года составил 120626,2 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 114,1% к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 года – 866437,1 млн. рублей или 107,5%.

В августе 2025 года оборот оптовой торговли составил 156021,5 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 83,1% к августу 2024 года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 41,1% оборота оптовой торговли.

Индекс потребительских цен в августе 2025 года к предыдущему месяцу составил 99,2%, в том числе на продовольственные товары – 98,2%, непродовольственные товары – 100,1%, услуги – 99,4%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в августе 2025 года к предыдущему месяцу составил 100,5%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 101,5%, на продукцию обрабатывающих производств – 99,9%.

Среднемесячная начисленная заработная плата в июле 2025 года составила 82 978,0 рублей. По сравнению с июлем 2024 года она увеличилась на 16,0%, по сравнению с июнем 2025 года – уменьшилась на 3,5%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в июле 2025 года составила 106,2% к уровню июля 2024 года и 96,1% – к уровню июня 2025 года.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за июнь-август 2025 года составила 1848,1 тыс. человек или 54,6% общей численности населения области, в их числе 1819,1 тыс. человек или 98,4% рабочей силы были заняты в экономике и 28,9 тыс. человек (1,6%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

К концу августа 2025 года в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 8,6 тыс. человек не занятых трудовой деятельностью, из них 7,3 тыс. человек имели статус безработного, в том числе 6,2 тыс. человек получали пособие по безработице.



Рис.2.
Административно-территориальное деление Челябинской области

Согласно Закону «Об административно-территориальном устройстве Челябинской области» и Уставу Челябинской области, субъект РФ включает следующие административно-территориальные единицы:

- 15 городов областного значения (городов с территориальным районом);
- 15 городов районного значения;
- 27 районов;
- 13 поселков городского типа (рабочих поселков);
- 242 сельсовета.

В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц области образованы 319 муниципальных образований, в том числе:

- 16 городских округов, один из которых включает: 7 внутригородских районов;
- 27 муниципальных районов, которые состоят из: 27 городских поселений; 242 сельских поселений.

Наиболее крупные населенные пункты Челябинской области

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел	№ п/п	Наименование	Численность населения, чел.
1.	Челябинск	1 176 770	6.	Озерск	76 434
2.	Магнитогорск	408 487	7.	Троицк	69 983
3.	Златоуст	157 244	8.	Снежинск	50 717
4.	Миасс	146 650	9.	Чибаркуль	44 671
5.	Копейск	143 751	10.	Сатка	42 062

На территории области действуют десятки высших учебных заведений, в том числе крупнейший ЮУрГУ и первый университет на Южном Урале ЧелГУ, в котором учатся студенты со всей России.

(По данным сети ИНТЕРНЕТ: https://ru.wikipedia.org/wiki/Челябинская_область; https://74.rosstat.gov.ru/publication_collection/document/42377).

5.3. Анализ рынка в сегменте объекта оценки.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября 2025 года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе-сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компанию которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%.

Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятерке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно).

Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.).

В первой десятке половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1,2	0,9	992 525	952 791	4,2
2	Toyota	56 970	58 415	57 048	-2,5	-0,1	385 128	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0,7	0,2	217 022	222 088	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	208 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 519	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2,5	5,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1,8	-5,2	129 403	134 739	-4,0
10	Ford	16 587	16 597	17 308	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,8
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга поднялся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц.

В сравнении с июлем лучшую положительную динамику показывает внедорожник LADA 4x4 (+3,2%), а самое сильное снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-го хуже других «просела» «четырнадцатая» модель (-8,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
10	LADA 2190	7 730	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 866,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе-августе 2024-го.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,9%), а сильнее всех потерял Nissan (-7,3%). Среди моделей «в плюсе» находятся вазовские «семерка», «Нива» и «Гранта», а остальные семь оказываются в отрицательной зоне.

Mercedes Benz E220 D 4MATIC – полноприводный седан класса E, выпускается с 2020 года. Это один из лучших представителей в своем классе автомобилей.

Анализ рынка транспортных средств в сегменте объекта оценки выявил, что цена предложения на Mercedes Benz E-класса находится в диапазоне 2 750 000 до 5 300 000 рублей за транспортное средство. Среднее арифметическое значение составляет 4 228 933 рубля, а медианное значение – 4 300 000 рублей за транспортное средство. Основными ценообразующими факторами является: состояние кузова и салона, техническое состояние агрегатов автомобиля, год выпуска, комплектация. При этом зависимости цены предложения транспортного средства от его конкретного местоположения, не выявлено.

Результаты анализа рынка транспортных средств в сегменте объекта оценки, представлены в **Таблице №9**.

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Местоположение	Год выпуска	Дата предложения	Цена предложения, руб.	Характеристики	Источник информации
1.	Mercedes-Benz E-класс	г. Москва	2020	02.10.2025	4 199 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.0_at_2020_85_000_km_7407288299
2.	Mercedes-Benz E-класс	г. Волгоград	2020	15.09.2025	4 530 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.0_at_2020_79_891_km_4643311914
3.	Mercedes-Benz E-класс	г. Москва	2020	15.09.2025	3 700 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.0_at_2020_30_000_km_7596103447
4.	Mercedes-Benz E-класс	г. Санкт-Петербург	2020	29.09.2025	3 090 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.0_at_2020_108_225_km_7658072031
5.	Mercedes-Benz E-класс	Краснодарский край, г. Анапа	2020	06.10.2025	4 490 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://www.avito.ru/anapa/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.0_at_2020_63_000_km_7643114490
6.	Mercedes-Benz E-класс	Самарская область, г. Тольятти	2020	26.09.2025	3 950 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.0_at_2020_149_000_km_4212279991
7.	Mercedes-Benz E-класс	Краснодарский край, г. Сочи	2020	15.09.2025	5 300 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.0_at_2020_80_000_km_4568598660
8.	Mercedes-Benz E-класс	г. Рязань	2020	01.09.2025	4 300 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/e_klasse/1129443603-d0af0216/
9.	Mercedes-Benz E-класс	г. Краснодар	2020	07.10.2025	4 200 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/598353731.html
10.	Mercedes-Benz E-класс	г. Москва	2020	07.10.2025	2 750 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.drom.ru/moscow/mercedes-benz/e-class/123692361.html
11.	Mercedes-Benz E-класс	г. Москва	2020	06.10.2025	4 525 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.drom.ru/moscow/mercedes-benz/e-class/479689288.html
12.	Mercedes-Benz E-класс	г. Казань	2020	06.10.2025	5 300 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.drom.ru/kazan/mercedes-benz/e-class/430951311.html
13.	Mercedes-Benz E-класс	г. Краснодар	2020	04.10.2025	4 400 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/704572199.html
14.	Mercedes-Benz E-класс	г. Ростов-на-Дону	2020	04.10.2025	4 400 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/mercedes-benz/e-class/849325065.html

15.	Mercedes-Benz Е-класс	г. Санкт-Петербург	2020	30.09.2025	4 300 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/e-class/139856720.html
Минимальное значение, руб.					2 750 000		
Максимальное значение, руб.					5 300 000		
Среднее арифметическое значение, руб.					4 228 933		
Медианное значение, руб.					4 300 000		

Выводы:

1. Цена предложения на Mercedes Benz Е-класса находится в диапазоне 2 750 000 до 5 300 000 рублей за транспортное средство. Среднее арифметическое значение составляет 4 228 933 рубля, а медианное значение – 4 300 000 рублей за транспортное средство.

2. Основными ценообразующими факторами является: состояние кузова и салона, техническое состояние агрегатов автомобиля, год выпуска, комплектация.

3. Зависимости цены предложения транспортного средства от его конкретного местоположения, не выявлено.

(По данным сети ИНТЕРНЕТ: <https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>;
<https://www.autostat.ru/press-releases/60864/>;
<https://www.avito.ru/all/avtomobili?q=mercedes+e220d&ysclid=mggkps0dfc591816947>;
<https://penza.drom.ru/mercedes-benz/e-class/used/>).

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200, при проведении оценки используется сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

При выборе подходов и методов оценки учитывается специфика объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

6.1. Затратный подход.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, Оценщик должен учитывать:

1. Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке.

2. Надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяют различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства:

1. Метод прямой калькуляции – основан на расчете фактических затрат на создание идентичного объекта, основанном на анализе фактических затрат труда, материалов и средств механизации.

2. Метод индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа – метод, основанный на приведении ретроспективных ценовых данных к дате оценке при помощи ценовых индексов (трендов).

3. Метод, опирающийся на расчет себестоимости изготовления – расчет величины затрат на замещение на основании данных о себестоимости производства однородного объекта

4. Метод разбивки на компоненты (метод поэлементного расчета) – метод расчета стоимости объекта как суммы стоимостей его отдельных компонентов.

Обобщенная последовательность оценочных операций при оценке машин и оборудования затратным подходом, включает следующие этапы:

- сбор информации об изготовителе объекта; сбор исторической документации об условиях приобретения данного объекта, наличии контракта и других сведений об объекте оценки;

- выбор соответствующего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации, требований по точности результатов оценки;

- расчет стоимости оцениваемого объекта.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который является либо точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на изготовление идентичного (аналогичного) объекта с последующим определением износа оцениваемого объекта. При этом сметой затрат на изготовление оцениваемого объекта, Оценщик не располагает.

Кроме того, затратный подход применяется при оценке специальных и специализированных объектов, т. е. объектов, для которых отсутствует вторичный рынок, или информация по которым крайне ограничена. При этом, у объекта оценки существует рынок объектов-аналогов, позволяющий получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Вместе с тем, затратный подход дает одностороннее представление о стоимости, с позиции, прежде всего интересов производителя или продавца, что зачастую не соответствует рынку.

Таким образом, исходя из вышесказанного, затратный подход при оценке объекта оценки, не применялся.

6.2. Сравнительный подход.

Согласно Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

При применении сравнительного подхода, Оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2. Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3. Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4. Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Основные методы сравнительного подхода при оценке машин и оборудования:

1. Метод прямого сравнения с объектом-аналогом (метод сравнения продаж) – основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются объекты-аналоги, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов.

2. Метод сравнительной единицы (метод расчета по удельному ценовому показателю / по цене единицы главного ценообразующего параметра) – метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости воспроизводства/замещения сравнительной единицы аналогичного объекта. Для расчета полной стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа – используется для оценки множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Математически описывает связь основных технических и функциональных параметров и цены (стоимости) объектов.

Исходя из имеющейся в наличии информации, ее достоверности и полноты, Оценщик счел целесообразным расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом, провести методом прямого сравнения с объектом-аналогом.

Метод прямого сравнения с объектом-аналогом проводится:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- с новой аналогичной машиной и оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Анализ рынка транспортных средств в сегменте объекта оценки выявил, что цена предложения на Mercedes Benz E-класса находится в диапазоне 2 750 000 до 5 300 000 рублей за транспортное средство. Среднее арифметическое значение составляет 4 228 933 рубля, а медианное значение – 4 300 000 рублей за транспортное средство. При этом зависимости цены предложения транспортного средства от его конкретного местоположения, не выявлено.

При анализе рынка объекта оценки использовалась информация сети ИНТЕРНЕТ:
<https://www.avito.ru/all/avtomobili?q=mercedes+e220d&ysclid=mggkps0dfc591816947>;
<https://penza.drom.ru/mercedes-benz/e-class/used/>.

Для проведения расчета рыночной стоимости объекта оценки, необходимо определить основные показатели (характеристики) или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость объекта посредством необходимых корректировок цен продажи сравнимых объектов. Корректируется цена предложения сравнимого объекта-аналога. Оцениваемый объект никогда не подвергается корректировке.

Согласно анализу рынка и ценообразующим факторам на рынке транспортных средств, а также согласно практике оценочной деятельности, Оценщиком принимаются следующие элементы сравнения:

- уторговывание (поправка на торг);
- характер передаваемых прав;
- условия продажи;
- условия финансирования сделки;
- дата предложения /сделки;
- район местоположения объекта;
- год выпуска;
- технические характеристики;
- физический износ.

В качестве единицы сравнения, принят объект, имеющий аналогичное назначение, марку (модель), а также максимально близкие технические характеристики с объектом оценки. С

целью устранения имеющихся различий в цены предложения объектов-аналогов вносились корректирующие поправки. При этом, отрицательная поправка вносилась в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходил оцениваемые объекты, а, положительная поправка вносилась, если по данному показателю сравнимый объект уступал оцениваемому объекту.

Ключевым фактором сравнительного подхода является количество объектов-аналогов, минимально допустимое значение для которого – три объекта.

Основные характеристики объектов-аналогов, представлены в **Таблице №10**. Расчет рыночной стоимости объекта оценки, представлен в **Таблице №11**.

Таблица №10

Объект оценки	Объект-аналог	Адрес (местонахождение)	Дата предложения	Год выпуска	Пробег, км.	Технические характеристики	Техническое состояние	Условия продажи	Условия финансирования сделки	Цена предложения, руб.	Источник информации
Mercedes-Benz E220 D 4MATIC		Челябинская область	07.10.2025	2020	Нет данных	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	Хорошее	Рыночные	Типичные	Определяется	Заказчик оценки
	Mercedes-Benz Е-класс	г. Москва	02.10.2025	2020	85 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	Хорошее	Рыночные	Типичные	4 199 000,0	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz-e-klass-2.0-at-2020-85-000-km-7407288299
	Mercedes-Benz Е-класс	г. Краснодар	07.10.2025	2020	103 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	Хорошее	Рыночные	Типичные	4 200 000,0	https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/598353731.html
	Mercedes-Benz Е-класс	г. Краснодар	04.10.2025	2020	66 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	Хорошее	Рыночные	Типичные	4 400 000,0	https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/704572199.html
	Mercedes-Benz Е-класс	г. Ростов-на-Дону	04.10.2025	2020	77 200	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	Хорошее	Рыночные	Типичные	4 400 000,0	https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/mercedes-benz/e-class/849325065.html
	Mercedes-Benz Е-класс	г. Санкт-Петербург	30.09.2025	2020	107 000	- мощность: 194лс; - рабочий объем: 2л; - тип КПП: автомат; - привод: полный; - тип кузова: седан.	Хорошее	Рыночные	Типичные	4 300 000,0	https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/e-class/139856720.html

Таблица №11

Объект оценки	Объект-аналог	Цена предложения, руб.	Поправка на торг	Поправка на вид права	Поправка на условия продажи	Поправка на условия финансирования сделки	Поправка на дату предложения	Поправка на местоположение	Поправка на год выпуска	Поправка на технические характеристики	Поправка на физический износ	Скорректированная цена, руб.	Количество внесенных поправок	Весовой коэффициент	Взвешенное значение	Среднерыночная цена, руб.
Mercedes-Benz E220 D 4MATIC		Определяется														
	Mercedes-Benz Е-класс	4 199 000,0	0,950	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,897	3 578 178,0	2	0,20000	715 636,0	3 664 075,0
	Mercedes-Benz Е-класс	4 200 000,0	0,950	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,897	3 579 030,0	2	0,20000	715 806,0	
	Mercedes-Benz Е-класс	4 400 000,0	0,950	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,897	3 749 460,0	2	0,20000	749 892,0	
	Mercedes-Benz Е-класс	4 400 000,0	0,950	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,897	3 749 460,0	2	0,20000	749 892,0	
	Mercedes-Benz Е-класс	4 300 000,0	0,950	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,897	3 664 245,0	2	0,20000	732 849,0	
Среднерыночная цена, округленно, руб.																3 664 000,0

Пояснения к принятым поправкам.

Поправка на торг. При внесении поправки на торг, использовалось исследование Живаева М.В. «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2024». Применительно к объекту оценки, поправка на торг для всех аналогов составит 5% (транспортные средства импортного производства).

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	1	11	6
Транспортные средства импортного производства	1	9	5
Грузовой транспорт отечественного производства	1	15	8
Грузовой транспорт импортного производства	1	9	5
Спецтехника	1	10	6

Отсюда, поправка на торг, составит $ПТ = 1,0 - 5\% \times 1,0 = 1,0 \times (1,0 - 5\%) = 0,950$.

Поправка на вид права. Поскольку и объекты оценки, и объекты-аналоги предложены на рынок на праве собственности, то поправка на вид права, для всех аналогов, равна 1,0.

Поправка на условия продажи. Поскольку условия продажи объектов соответствуют рыночным (продажа на открытом рынке), Оценщик счел возможным не вводить поправку на условия продажи.

Поправка на условия финансирования сделки. На каких условиях и за счет, каких средств, будет осуществляться приобретение прав объектов, Оценщику не известно. При этом Оценщик исходит из предположения, что сделки будут осуществляться на типичных рыночных условиях, без существенных рассрочек по оплате или иных подобных льгот. Исходя из этого, поправка на условия финансирования не вносится.

Поправка на дату предложения. Поправка на дату предложения не вносится, поскольку все подобранные аналоги выставлены на продажу в период типичного срока экспозиции подобных объектов и относительно стабильных цен на вторичном рынке в сегменте объекта оценки.

Поправка на местоположение. Анализ рынка в сегменте объекта оценки не выявил зависимости цены предложения от конкретного местонахождения транспортного средства. Поправка не вводится.

Поправка на год выпуска. Объект оценки и объекты-аналоги 2020 года выпуска. Поправка не вводится.

Поправка на технические характеристики. При подборе объекта-аналога, Оценщик учитывал аналогичность технических характеристик объекта оценки и объекта-аналога. Поэтому поправка в цены предложения объектов-аналогов, имеющих аналогичные технические характеристики с объектом оценки, не вносилась.

Поправка на физический износ. Поправка на физический износ определяет разницу в физическом состоянии объекта оценки и объекта-аналога, и определяется по формуле:

$$Пф = (1 - И_{\text{о.}} / 100) / (1 - И_{\text{а.}} / 100), \text{ где}$$

Пф – поправка на физический износ;

И_{о.} – физический износ объекта оценки;

И_{а.} – физический износ объекта-аналога.

Основные методы определения физического износа:

1. Метод экспертизы технического состояния – заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

2. Метод хронологического (фактического) возраста – предполагает, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта.

3. Метод эффективного возраста – применяется в случае, когда известен нормативный срок службы объекта оценки и можно с помощью средств инструментальной диагностики определить эффективный возраст объекта оценки.

4. Метод расчета физического износа на основании возраста и остаточного ресурса объекта оценки – применяется в случае, когда отсутствуют данные о нормативном сроке

службы объекта до списания, но возможно экспертным методом определить остаточный ресурс, срок службы объекта.

Исходя из анализа имеющейся информации, физический износ оцениваемого объекта определялся методом экспертизы технического состояния.

Метод экспертизы технического состояния предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов. Предполагается, что шкала состояний сформирована на основе большого статистического материала по обесцениванию транспортных средств.

Шкала экспертных оценок зависимости физического износа АМТС от его фактического технического состояния, представлена в **Таблице №12**.

(Источник: Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 (издание восьмое, переработанное и дополненное)).

Таблица №12

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Физический износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	$0 \leq \text{Ифиз} < 10$
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq \text{Ифиз} < 25$
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.	Хорошее	$25 \leq \text{Ифиз} < 40$
С выполненными объемами технического обслуживания, требующие текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	$40 \leq \text{Ифиз} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски.	Условно-пригодное	$60 \leq \text{Ифиз} < 75$
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Неудовлетворительное	$75 \leq \text{Ифиз} < 80$
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен.	Предельное	$80 \leq \text{Ифиз} < 100$

Физическое состояние оцениваемого объекта определялось на основании информации полученной от Исполнителя оценки, фактического срока службы оцениваемого транспортного средства (5 лет), а также данных официального сайта Госавтоинспекции (<https://xn--80aebkobnwfncsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto>) и характеризуется как «Хорошее», а в качестве значения физического износа принимается большее значение из соответствующего диапазона износов, т.е. 39%.

Физическое состояние объекта-аналога определялось, на основании шкалы экспертных оценок зависимости физического износа АМТС от его фактического технического состояния (Таблица №12 настоящего отчета) по информации, полученной из объявлений, а также фактического срока службы транспортного средства (5 лет), и характеризуется как «Хорошее», а в качестве значения физического износа принималось среднее значение из соответствующего диапазона износов, т.е. 32%.

Отсюда, поправка на физический износ, составит: $(1 - 39 / 100) / (1 - 32 / 100) = 0,897$.

В результате внесения поправок, для объекта оценки, были получены несколько значений стоимости (в соответствии с числом аналогов).

Следующим этапом, с помощью весовых коэффициентов, полученные стоимостные показатели необходимо свести к одному.

Формула определения весовых коэффициентов:

$$D = \frac{Q-q}{Q} \times \frac{1}{p-1}, \text{ где}$$

D – весовой коэффициент;

Q – общее количество корректировок по всем аналогам;

q – количество корректировок рассматриваемого аналога;

p – общее количество аналогов.

Результат расчета рыночной стоимости объекта оценки, сравнительным подходом, представлены в **Таблице №13**.

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1.	Mercedes-Benz E220 D 4MATIC	2020	Z9M2130055L002734	3 664 000,0

6.3. Доходный подход.

Согласно Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, необходимо учитывать:

1. Способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка).

2. Степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Основные этапы доходного подхода:

1. Выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например, номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал.

2. Определение денежного потока.

- В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

- В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки.

3. Определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку.

4. Приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

В рамках доходного подхода при оценке машин и оборудования применяются следующие методы:

1. Метод дисконтированных денежных потоков – метод расчета стоимости, основанный на приведении (дисконтировании) будущих денежных потоков доходов и расходов, связанных с объектом недвижимости, в том числе от его продажи в конце прогнозного периода, к дате, на которую определяется стоимость.

2. Метод прямой капитализации дохода - применяется, когда объект оценки генерирует чистый операционный доход, величина которого либо относительно постоянна, либо изменяется равномерно.

3. Метод равноэффективного функционального аналога – метод доходного подхода, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету его полного чистого операционного дохода.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода, Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. При этом, на

момент проведения оценки, Оценщик не располагает достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Кроме того, у Оценщика отсутствует документально подтвержденная информация о сдаче аналогичных объектов в аренду.

Исходя из выше изложенного, доходный подход при оценке объекта оценки, не применялся.

6.4. Согласование результатов при применении различных подходов оценки.

Согласно Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах (ФСО I)» результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения Оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

В результате проведенного анализа и расчетов, при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта, были получены следующие результаты:

- затратный подход: не применялся;
- сравнительный подход: 3 664 000,0 рублей;
- доходный подход: не применялся.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать удельный вес результатам оценки. Удельные веса показывают, какая доля стоимости, полученная в результате использования каждого из применяемых подходов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки).

Поскольку при оценке рыночной стоимости объекта оценки использовался только один подход (сравнительный), то удельный вес соответствующего подхода равен 1,0 (100%).

Расчет величины стоимости объекта оценки, представлен в **Таблице №14**.

Таблица №14

Объект оценки	Затратный подход, руб.	Удельный вес, %	Сравнительный подход, руб.	Удельный вес, %	Доходный подход, руб.	Удельный вес, %	Взвешенный результат, руб.
Mercedes-Benz E220 D 4MATIC	Не применялся	0	3 664 000,0	100	Не применялся	0	3 664 000,0

Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки сведены в **Таблицу №15**.

Таблица №15

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1.	Mercedes-Benz E220 D 4MATIC	3 664 000,0

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

При определении итоговой величины стоимости объектов оценки, Оценщик руководствовался целью оценки, достоверностью и полнотой имеющейся информации, а также сделанных допущениях.

В результате проведенного анализа и расчетов, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства Mercedes-Benz E220 D 4MATIC, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z9M2130055L002734, по состоянию на дату оценки, округленно, составляет:

3 664 000,0

(Три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Результат оценки выражается в рублях РФ и согласно Задания на оценку, представлен в виде числа, являющегося результатом математического округления.

Рыночную стоимость следует понимать, как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без любых связанных со сделкой налогов. Сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость является величиной, формируемой рынком и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оценщик

Воронянский Ю.А.

Генеральный директор ООО «ЦСБ»



Удалова Н.Б.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ.

1. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ (в действующей редакции).
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №328;
10. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 (издание восьмое, переработанное и дополненное);
11. СПОД-2022, утвержден Советом РОО Протоколом №31-С от 25 ноября 2022г.
12. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. «Оценка бизнеса» - СПб.: Издательский дом «Питер», 2006г.
13. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» А.П.Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006.
14. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008.
15. Живаев М.В. «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2024».
16. Данные информационных сайтов сети ИНТЕРНЕТ.



Арбитражный суд Челябинской области
Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Челябинск
13 мая 2025 года

Дело № А76-10057/2025

Судья Арбитражного суда Челябинской области Гладышева В.И., при ведении протокола секретарем судебного заседания Полуяновой Т.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, г. Москва, к индивидуальному предпринимателю Зюзину Константину Юрьевичу, дата и место рождения: 26.11.1966 г.р., гор. Магнитогорск, Челябинской обл., ИНН 744609283117, СНИЛС 023-996-748 96, адрес регистрации: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 115, корп. 2, кв. 5, о признании несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

ПАО «Сбербанк» (далее – кредитор) 27.03.2025 обратилось в суд с заявлением, в котором просит:
- признать индивидуального предпринимателя Зюзина Константина Юрьевича (далее – ИП Зюзин К.Ю.) несостоятельным (банкротом), ввести в отношении должника процедуру, применяемую в деле о банкротстве – реализация имущества;

- утвердить финансового управляющего из числа членов Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих «Синергия», адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11, ИНН 2308980067 (далее – СРО ААУ «Синергия»);

- включить в реестр требований кредиторов требование в размере 2 243 942,51 руб., в том числе основной долг – 2 079 000 руб., сумма процентов – 153 730,84 руб., неустойка – 11 211,67 руб.

Определением от 11.04.2025 заявление принято к производству суда, судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 13.05.2025.

Должник представил в материалы дела ходатайство о введении в отношении Зюзина К.Ю. процедуры реализации имущества.

В материалы дела поступили сведения о кандидатуре финансового управляющего, а также истребуемые судом сведения.

По результатам исследования и оценки доказательств арбитражный суд пришел к выводу о том, что должник подлежит признанию несостоятельным (банкротом).

Согласно п. 1, 2 ст. 213.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают гражданин, конкурсный кредитор, уполномоченный орган.

Заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Заявление о признании гражданина банкротом может быть подано конкурсным кредитором или уполномоченным органом при наличии решения суда, вступившего в законную силу и подтверждающего требования кредиторов по денежным обязательствам, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи (п. 1 ст. 213.5 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 213.6 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом арбитражный суд выносит одно из следующих определений: о признании обоснованным указанного заявления и введении реструктуризации долгов гражданина; о признании необоснованным указанного заявления и об оставлении его без рассмотрения; о признании необоснованным указанного заявления и прекращении производства по делу о банкротстве гражданина.

Согласно п. 2 ст. 213.6 Закона о банкротстве определение о признании обоснованным заявления конкурсного кредитора или уполномоченного органа о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов выносится в случае, если указанное заявление соответствует требованиям, предусмотренным п. 2 ст. 213.3 и ст. 213.5 настоящего Федерального закона, требования конкурсного кредитора или уполномоченного органа признаны обоснованными, не удовлетворены гражданином на дату заседания арбитражного суда и доказана неплатежеспособность гражданина.

В силу п. 3 ст. 213.6 Закона о банкротстве под неплатежеспособностью гражданина понимается его неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей. Если не доказано иное, гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств: гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил;

более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у гражданина и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанности должны быть исполнены; размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, в том числе права требования; наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Если имеются достаточные основания полагать, что с учетом планируемых поступлений денежных средств, в том числе доходов от деятельности гражданина и погашения задолженности перед ним, гражданин в течение непродолжительного времени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, гражданин не может быть признан неплатежеспособным (абзац седьмой п. 3 ст. 213.6 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 8 ст. 213.6 Закона о банкротстве в случае, если гражданин не соответствует требованиям для утверждения плана реструктуризации долгов, установленным п. 1 ст. 213.13 настоящего Федерального закона, арбитражный суд по результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом вправе на основании ходатайства гражданина вынести решение о признании его банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

При таких обстоятельствах арбитражный суд считает ходатайство должника о введении процедуры реализации имущества гражданина подлежащим удовлетворению на основании пункта 8 статьи 213.6 Закона о банкротстве.

В случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. При отсутствии ходатайства финансового управляющего о завершении реализации имущества гражданина срок указанной процедуры считается продленным на шесть месяцев (пункт 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, 15.09.2023 между кредитором и должником заключен кредитный договор № 744609283117-23-5, согласно которому кредитор обязался предоставить должнику кредитную линию в размере 2 079 000 руб. на срок 36 мес. под 19,4 % годовых.

Сумма задолженности по кредитному договору на дату обращения кредитора в суд с настоящим заявлением составляет 2 243 942,51 руб., из которых 2 079 000 руб. – просроченная ссудная задолженность, 11 211,67 руб. – неустойка, 153 730,84 руб. – проценты.

Согласно пункту 1 статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Согласно статье 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий, – в соответствии с обычаями делового оборота или обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Выдача денежных средств по кредитному договору подтверждается представленными в материалы заявления доказательствами. Должник в свою очередь доказательств исполнения обязательств в материалы дела не представил, факт наличия задолженности не оспорил.

Неисполнение должником обязательств по кредитному договору послужило основанием для обращения кредитора с настоящим заявлением в арбитражный суд о признании Зюина К.Ю. банкротом и включении в реестр требований должника требований в сумме 2 243 942,51 руб.

Учитывая недоказанность наличия обстоятельств, названных в абзаце седьмом п. 3 ст. 213.6 Закон о банкротстве, а также длительное неисполнение обязательств, судом презюмируется неплатежеспособность должника.

В силу п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве требования кредиторов третьей очереди по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.9 Закона о банкротстве участие финансового управляющего в деле о банкротстве гражданина является обязательным.

Заявленная кредитором саморегулируемая организация представила в арбитражный суд кандидатуру финансового управляющего Малисва Руслана Гасеновича, ИНН 583403540104, адрес для корреспонденции: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, этаж 6, офис 12, члена СРО ААУ «Синергия».

При таких обстоятельствах и в отсутствие возражений со стороны должника Малисв Руслан Гасенович подлежит утверждению финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина Зюина К.Ю.

Поскольку информация о наличии заключенных, расторгнутых браках, об изменении имени, фамилии, отчества должника необходима финансовому управляющему для осуществления возложенных на него обязанностей, в том числе по проведению анализа финансового состояния должника, поиска его имущества и формирования конкурсной массы, предназначенной для удовлетворения требований кредиторов, а также в целях проверки достоверности и полноты уже представленных гражданином сведений в соответствии с пунктом 9 статьи 213.9 Закона о банкротстве, с целью предотвращения злоупотреблений, арбитражный суд одновременно с утверждением финансового управляющего считает необходимым истребовать сведения об актовых записях в отношении должника, с выдачей ответа финансовому управляющему на руки.

Согласно платежному поручению № 31528 от 01.04.2025 в депозит арбитражного суда ПАО «Сбербанк» внесено 25 000 руб. на выплату вознаграждения финансовому управляющему.

Также ПАО «Сбербанк» уплачена государственная пошлина в размере 146 159 руб. за подачу заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) и за включение денежного требования в реестр требований кредиторов должника, которая подлежит возмещению кредитору за счет должника на основании ст. 110 АПК РФ.

Руководствуясь ст. 167, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.6, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Признать несостоятельным (банкротом) Юзина Константина Юрьевича, дата и место рождения: 26.11.1966 г.р., гор. Магнитогорск, Челябинской обл., ИНН 744609283117, СНИЛС 023-996-748 96, адрес регистрации: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 115, корп. 2, кв. 5.

2. Ввести в отношении должника процедуру реализации имущества гражданина сроком до 23.10.2025 включительно. При отсутствии ходатайства финансового управляющего о завершении реализации имущества гражданина срок указанной процедуры считается продленным на шесть месяцев.

3. Утвердить финансовым управляющим должника Малисва Руслана Гасеновича, ИНН 583403540104, адрес для корреспонденции: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, этаж 6, офис 12, члена СРО ААУ «Синергия».

Полномочия финансового управляющего действительны до даты завершения процедуры реализации имущества.

Обязать финансового управляющего после завершения расчетов с кредиторами представить в арбитражный суд ходатайство о завершении процедуры реализации имущества, отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

4. Взыскать с Юзина Константина Юрьевича в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк» государственную пошлину в размере 146 159 руб.

5. Истребовать из Государственного комитета по делам ЗАГС Челябинской области сведения об актовых записях в отношении должника Юзина Константина Юрьевича, дата и место рождения: 26.11.1966 г.р., гор. Магнитогорск, Челябинской обл., ИНН 744609283117, СНИЛС 023-996-748 96, адрес регистрации: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 115, корп. 2, кв. 5:

- о государственной регистрации заключения брака,
- о государственной регистрации расторжения брака,
- о государственной регистрации перемены фамилии, имени, отчества,
- о государственной регистрации внесения исправлений в записи актов гражданского состояния.

Истребуемую информацию предоставить финансовому управляющему Малисву Руслану Гасеновичу в период действия его полномочий.

Разъяснить финансовому управляющему, что он несет установленную законом ответственность за разглашение информации, доступ к которой ограничен федеральным законом.

6. Разъяснить, что информация о движении дела размещена на официальном сайте Арбитражного суда Челябинской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://kad.arbitr.ru>. Сервис подачи документов в электронном виде доступен в разделе «Электронный страж» по веб-адресу: <http://my.arbitr.ru>.

7. Решение подлежит немедленному исполнению с даты объявления его резолютивной части и может быть обжаловано в течение месяца со дня его изготовления в полном объеме в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

В.И. Гладышева



Наименование (ф. и. о.) собственника

ИРЕНДАНМЕВА САЯНА БОЛОТОВНА

Адрес Читинская область (Забайкальский край), р-н

ИРИНСКИЙ, С. ЦОЛТО-ХАНГИЛ, ул. Степная, дом 19
Дата продажи (передачи) 03.08.2022

Документ на право собственности _____ DPM2200376

Особые отметки

~~Вывод~~ — совершенный в простой письменной форме

**Подпись прежнего
собственника**

Подпись настоящего
собственника

Д. П.

M. 11.

ПРИНЯТИ ОБЯЗА
ТЕЛЬСТВА ПО УТ
ИЛ. ВУУ 717479032
М. ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗАН СДАННОГО
О 16 РЕ 668121 16.0
1.2020 ОDD ДК РУ
С ОБОРУДОВАНО
УВЗОС. 1СС10-8870
177000033338147-8
ОДИНТОБЕ-142-7
ВИ/ТА-8-8

Свидетельство о регистрации ТС

CCDM 30

47

No 339795

Государственный регистрационный знак — 01308475

01308475

Дата регистрации 15.05.2022

Выдане: 01.04.2013 13:00:00

• **ЛЮБ СЪЗДАВА**

Подпись

...счета

Алтын сабақ | Бұчета

Подпись

39 YK 898132

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

21.08.2019

Два продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

M. II.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

2

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

ВЫДАНО ГИБЛА

.М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

M. H.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

40

39 УК 898132

Особые отметки

П. 14 ТЕХНИЧЕСКАЯ
И ДОПУСТИМАЯ
МАССА И
МАССА В
ОБЪЕДИНЕННЫХ
СТАНДАРТОВ



1. Идентификационный номер (VIN) 79M213005SL002734
2. Марка, модель ТС МЕРСЕДЕС БЕНЦ Е 220 D 4MATIC
3. Наименование (тип ТС) Легковой седан
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В/М1
5. Год изготовления ТС 2020
6. Модель, № двигателя 65492080626745
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 79M213005SL002734
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 194 (142.7)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1950
12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2400
15. Масса без нагрузки, кг 1735
16. Организация-изготовитель ТС (страна)
ООО ДАСНАЕР КАНАЗ РУС (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-RU HT02 00838M2
САТР #011
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ЦЫРЕНДАМБЕВА САЯНА БОЛОНОВА
22. Адрес 674153, Россия, Читинская область (Забайкальский край), р-н Агинский, с Цокто-Хангма, ул Степная, дом 19
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ОСИВЛ
г. ИВЛ, Россия "Либерецкое"
24. Адрес Читинская область, рп. Малаховка, ш Касимовское,
г. ИВЛ, Россия
25. Дата выдачи паспорта 06.08.2022



Подпись

[Handwritten signature]

Особые отметки
25.07.2023 ИТН. В
ЛАДЕЛЬША
П. И. БН
3 ПР30

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗЮЗИН КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ

Адрес
Алтайская область, г. Магистогорск, пр-кт Каюла
Марск., дом 113, к. 2, кв. 5

Дата продажи (передачи) 24.07.2023

Документ на право собственности БН

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 57 №44521
Государственный регистрационный знак С760КХ774
Дата регистрации 25.07.2023
Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД Р5

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
С760KK774

Идентификационный номер (VIN)
Z9M2130055L002734

Марка MERCEDES BENZ E 220 D 4M

Модель MERCEDES BENZ T 220 D 4M

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2020

Шасси (рама) №ОТСУТСВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
Z9M2130055L002734

Цвет ЧЕРНЫЙ

Одобрение типа ТС JCRUE-RUMT020083812

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 39УК 898132

Технически допустимая макс. масса, кг 400

Масса в снаряженном состоянии, кг 1735

99 57 944521

99 57 944521



СОБСТВЕННИК (владелец)

ЗНЗИН

ZIUZIN

КОНСТАНТИН

KONSTANTIN

ИРЬЕВИЧ

Субъект Российской Федерации

Челябинская область

Населенный пункт Магнитогорск

Улица пр-кт Карла Маркса

Дом 115

Корпус (строение) 2

Квартира 5

Особые отметки

25.07.2023; СОБСТВЕННИК: 06
0000538349 ИССИД 8970177
квт/194 п.с

Код подразделения ГИБДД 1140015

Дата выдачи 25.07.2023

ООО «ЗНАК», Москва, 2023. «А»

99 57 944521

Mercedes-Benz E-класс 2.0 AT, 2020, 85 000 км

4 199 000 Р

До 1000 ₽ кэшбэк от Альфа-Банка

8 985 499-13-15

Написать сообщение

Спросите у продавца



Растиська

ВСТРЕЧАЙ РАСТИЗАВРОВ!

Скачайте на iOS

Скачайте на Android

Характеристики

Год выпуска: 2020

Пол: Женский

Пробег: 85 000 км

История пробега: 6 записей в истории

Состояние: Не битый

Модификация: E 220d 2.0 4MATIC 90-Тоник (194 л.с.)

Объем двигателя: 2 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Premium

Тип кузова: Седан

Цвет: Черный

Руль: Левый

Устанавливаемый кузов: 29M2

4 199 000 Р

До 1000 ₽ кэшбэк от Альфа-Банка

8 985 499-13-15

Написать сообщение

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Оценка нейросети

3 832 000 Р

Стоимость в объявлении

4 199 000 Р

Роботай в Т1 и создавай ПО для инженерного анализа

Дополнительные опции

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Салон

Комбинированный кожаный руль

Подушки безопасности

Фронтальные

Коленные

Шторки

Боковые передние

4 199 000 Р

До 1000 ₽ кэшбэк от Альфа-Банка

8 985 499-13-15

Написать сообщение

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Стоимость владения

В год

Стоимость топлива

ОСАГО

Транспортный налог

Стоимость ТО

Итого

100 304 Р

Примерный расчет на основании авто в Пензенской области при пробеге 13 700 км в год

Скачайте на iOS

Скачайте на Android

Роботай в Т1 и создавай ПО для инженерного анализа

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_e-class_2.0_at_2020_85_000_km_7407288299

Mercedes E-class 2020 в Кр...
auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/598353731.html
 Быстро купить | Вводная — В...

★ Продажа Mercedes-Benz E-Class, 2020 год в Краснодаре



4 200 000 Р Кредитный авто

В серии от 95 657 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.0 л
Мощность	194 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	103 000 км
Владельцев	3
Руль	левый
Полетание	5 владельцев
Комплектация	E 220 4MATIC AMG Line

Отчет по VIN-коду
 2SM*****
 По данным автомобиля нет информации в базе...

Mercedes E-class Кредитный авто 9.5

Статистика цен Mercedes E-class на рынке аукционов

Отзывы владельцев Mercedes E-class

Тест-драйв Mercedes E-class

Технические характеристики Mercedes E-class

Запчасти на Mercedes E-class в Краснодаре

Мнения владельцев Mercedes-Benz E-Class

Плюсы Минусы Пользователи

красивый 21

Mercedes E-class 2020 в Кр...
auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/598353731.html
 Быстро купить | Вводная — В...



4 200 000 Р Кредитный авто

В серии от 95 657 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.0 л
Мощность	194 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	103 000 км
Владельцев	3
Руль	левый
Полетание	5 владельцев
Комплектация	E 220 4MATIC AMG Line

Отчет по VIN-коду
 2SM*****
 По данным автомобиля нет информации в базе...

Mercedes E-class Кредитный авто 9.5

Статистика цен Mercedes E-class на рынке аукционов

Отзывы владельцев Mercedes E-class

Тест-драйв Mercedes E-class

Технические характеристики Mercedes E-class

Запчасти на Mercedes E-class в Краснодаре

Мнения владельцев Mercedes-Benz E-Class

Плюсы Минусы Пользователи

красивый 21

новый вид 43

надежный 23

динамичный 21

экономичный 11

хорошая управляемость 10

мощный 8

быстрый 7

низкий расход топлива 5

<https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/598353731.html>

Продажа Mercedes-Benz E-Class, 2020 год в Краснодаре



4 400 000 Р с НДС

В кредит от 194 445 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.0 л
Мощность	154 л.с., 110 кВт
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	66 000 км
Владельцы	2
Руча	левый
Покраска	3 поколения, рестайлинг

Mercedes-Benz E-Class рейтинг 9.5

Статистика цен Mercedes-Benz E-Class на Яндекс.Аукцион

Отзывы владельцев Mercedes-Benz E-Class

Тест-драйвы Mercedes-Benz E-Class

Технические характеристики Mercedes-Benz E-Class

Записки на Mercedes-Benz E-Class в Краснодаре

Отчет по VIN-коду

25M*****

Характеристики совпадают с ГИС

Мнения владельцев Mercedes-Benz E-Class

Плюсы Минусы Проблемы

Продажа Mercedes-Benz E-Class, 2020 год в Краснодаре



Отчет по VIN-коду

25M*****

- Характеристики совпадают с ГИС
- 2 адреса с регистрацией
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у ир. лица
- Последний период владения больше 3 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее обременение
- 1 запись в истории пробега
- 66 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Мнения владельцев Mercedes-Benz E-Class

Плюсы Минусы Проблемы

- универсальный 11
- высокий ценз 43
- надёжный 20
- элегантный 21
- экономичный 19
- хорошая управляемость 19
- мощный 8 быстрый 7
- низкий расход топлива 5
- высокий клиренс 4

217 коротких отзывов

Отзывы владельцев Mercedes-Benz E-Class

Размернуть все фото

Добавить в избранное

Пополнить на это объявление

Продвинуть объявление

Поделись объявлением

Объявление 704572199 от 04.10.2025

Получить полный отчет

<https://auto.drom.ru/krasnodar/mercedes-benz/e-class/704572199.html>

Купить Mercedes E-класс 2020

auto.drom.ru/rostov-na-donu/mercedes-benz/e-class/849325065.html

★ Продажа Mercedes-Benz E-Class, 2020 год в Ростове-на-Дону



4 400 000 Р уменьшить цену

Выходит от 884 АА5 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.0 л
Мощность	194 л.с., 140 кВт
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	77 200 км
Владельцы	1
Руль	левый
Оформление	5 подпунктов

Mercedes E-класс рейтинг 9.5

Средняя цена Mercedes E-класс на рынке аукционов

Отзывы владельцев Mercedes E-класс

Тест-драйвы Mercedes E-класс

Технические характеристики Mercedes E-класс

Зачисти на Mercedes E-класс в Ростове-на-Дону

Отчет по VIN-коду

W1K*****

Характеристики совпадают

Мнения владельцев Mercedes-Benz E-Class

Плюсы Минусы Вопросы

Купить Mercedes E-класс 2020

auto.drom.ru/rostov-na-donu/mercedes-benz/e-class/849325065.html



Развернуть все фото

Добавить в избранное

Продать эту объявление

Объявление 340025065 от 04.10.2025

Детали объявления

Модель E-Class

Комплектация: E 220 d 4MATIC Sport

W1K*****

Mercedes-Benz E-Класс V (W213, S213, C238) Рестайлинг 2020 года — это седан, который сочетает в себе надежность и функциональность. Двухлитровый дизельный двигатель мощностью 194 лошадиные силы и автоматическая коробка передач обеспечивают плавное и экономичное вождение. Белый цвет кузова и лаконичный дизайн делают этот автомобиль подходящим как для городских поездок, так и для загородных путешествий. Пробег в 77 200 километров свидетельствует о проверенной временем конструкции и надежности автомобиля. Вместительный салон с кожаной обивкой и темной отделкой создает комфортную атмосферу для водителя и пассажиров. Электрорегулировка передних сидений с памятью положений, подогрев передних сидений и электростеклоподъемники обеспечивают удобство и функциональность. Бирюзовый компьютер, аудиосистема с AUX, Bluetooth, USB и голосовым управлением, а

Отзывы владельцев Mercedes-Benz E-Class

E-Class, 2020

Сильнейший конкурент Mercedes это не W213, потому что W213 не имеет ни одного из своих преимуществ.

60

Похожие автомобили

Mercedes-Benz E-Class, 2021 5 350 000 Р	Mercedes-Benz C-Class, 2019 3 400 000 Р	Mercedes-Benz E-Class, 2019 3 470 000 Р

<https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/mercedes-benz/e-class/849325065.html>

Mercedes E-class 2020 года

auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/e-class/139856720.html

Быстро купить | Войти | Выход

★ Продажа Mercedes-Benz E-Class, 2020 год в Санкт-Петербурге



4 300 000 Р

В кредит от 552 071 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.0 л
Мощность	194 л.с. / 141 кВт
Коробка передач	АКПП
Трасса	4WD
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	107 000 км
Попал в ДТП	1
Ручка	левый
Покраска	5 поколение
Комплектация	E 220 d 4MATIC Exclusive

Отчет по VIN-коду

WIK*****

Классификация по классификации ЕСТС

Mercedes E-класс

Рейтинг 9.5

Статистика цен Mercedes E-класс на японских аукционах

Отзывы владельцев Mercedes E-класс

Тест-драйвы Mercedes E-класс

Технические характеристики Mercedes E-класс

Зачастую на Mercedes E-класс в Санкт-Петербурге

Мнения владельцев Mercedes-Benz E-Class

Плюсы Минусы Пользователи

1647 / 15.02.23

Mercedes E-class 2020 года

auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/e-class/139856720.html

Быстро купить | Войти | Выход



Развернуть все фото

Добавить в избранное | Посмотреть на это объявление

Продать объявление | Поделиться объявлением

Объявление 139856720 от 18.09.2023 13

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✓ Не был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 1 года

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

2 предыдущих объявления

2 записи в истории пробега

10 фотографий авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 10 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

впечатлен ездой

надежный

динамичный

экономичный

хорошая управляемость

мощный

быстрый

низкий расход топлива

высокий клиренс

217 коротких отзывов

Отзывы владельцев Mercedes-Benz E-Class



Похожие автомобили



Mercedes-Benz E-Class, 2013
2 101 000 Р



Nissan Juke, 2021
1 700 000 Р



Lexus LX, 2023
7 689 500 Р

Дополнительно: Сборка Германия

Комплектация эксклюзивная. Один хозяин

Полностью обслужен. Торга нет.

Локация: Санкт-Петербург

1647 / 15.02.23

<https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/e-class/139856720.html>





**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Воронянский Юрий Александрович

(идентификационный номер налогоплательщика)

ИНН 583404386705

(МНН)

включен в реестр членов РОО:

24 декабря 2007 года, регистрационный № 002175

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0000799 *

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154676/24 / 032504/76/0000003/24 – 002175 от «02» декабря 2024 г.
ОБЪЯВЛЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ИЛИ НЕКОТОРЫХ

e. Microscopy

Издательство «Лань» (Старый Полес) гарантирует, что указанные книги Состригальского и Соловьевой, включая другие издания №631-156170/24 ; 01576-776-000003/24 – ©2024 гг. до 01 декабря 2024 г., в соответствии с Положением о порядке осуществления интеллектуальной собственности «ПМ» «Интеллектуал» от 07.10.2024 г. (далее – Положения) защищены.

REFERENCES

1.1. Representing a Word Association

Полное наименование: ООО «НПФ «АТ» России по Пензенской области в Жигарском районе
 г. Пенза (на подчиненном - 540-004) (04.09.2010)
 Адрес регистрации: 440072, Самарская область, г. Пенза, ул. Антонова, д. 19, кв. 6/ф. 3

2. CHEMICAL COMPOSITION

[illegible]

2.2 АО «Алфорт-группинг» (далее – Соструктуричик 2), в доле (по сумме предоставленного и суммы структурной премии) 40%. Адрес осуществления деятельности: 111280, г. Москва, по адресу: гостиничный корпус Делового
пр-кт Ломоносова, д. 15, пом. 215.

Журнал «Юридический мир» ISSN 1075-8093, № 11, 2017 г., стр. (401) 788-09-09, факс: (401) 785-09-08

A CEMENT STRAIGHTENER

[illegible]

2.2. Обязательным условием участия в конкурсе является наличие у участника подлинных или заверенных копий документов, подтверждающих отсутствие у участника судимости, сведений о наличии ограничений на осуществление деятельности в сфере деятельности, связанной с осуществлением государственной власти, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Служба имеет в доступе при проведении конкурса (в соответствии с законодательством Российской Федерации), сведения о наличии фактов совершения правонарушений.

4.1. TRAJECTORY CONTROL

4.1. По количеству времени, отведенного на рассмотрение дела, и качеству его решения арбитражи в судах или арбитражи Страны-участницы с исключительным юрисдикцией Стороны и факт причинения ущерба деятельности (бездействие) Страны-участницы в результате нарушения требований фискальных стандартов оценки, стандартов и правил рыночной деятельности Сторон/участников арбитражей (Ассоциация «Русские общины инвесторов»), членами которой являются Страны-участницы, не являются основанием для...

4.2. Страховые случаи произошли по причине, обусловленной у Страхователя рисками на жизнь при наличии для в страховых случаях, включая риски на жизнь вследствие экстрима в отношении, которые были понесены в результате предоставления информации (информации) о страховании жизни.

А ИРИКА СТРАХОВАНИЕ
СТРАХОВАНИЕ
ДОМ СТРАХОВАНИЕ
СТРАХОВАНИЕ

5.1. С «01» января 2025 года по «01» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором

5.2. **Разработка директив, стандартов, методических документов (методические рекомендации) и отечественных учебных изданий, применяемых в Учебном центре, включенном Структурно в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации**

4. FUTURE RESEARCH NEEDS

8.1. Сторона, выдана на рассмотрение, должна рассмотреть по существу спор, произошедший в результате действий (бездействия) Сторон, возникший либо в течение Периода споров, либо Ретрактационного периода. Ретрактационный период по существу Споры устанавливается, начиная с даты, когда Сторона, выдана на рассмотрение, получила уведомление о споре.

3. СТРАХОВЫЕ ОЦЕНКИ ИЛИ ИЛИ

7.1. В сумму страховых взносов, подлежащих выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая на основании Договора, включаются расходы, указанные в к.п. 10.4.1.1, 10.4.2, 10.4.3, и 10.4.4. Прямые страховые

**EXPANSION (THERMAL)
(MINI)
OTHER (TECHNOLOGY)
CONTRACTORS)**

8.1. Страховая сумма (предел возмещения) по договору Договор по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расхода на индустрию (в соответствии с п.3.2. постановления Директора) устанавливается в размере 100 000 (Сем тысяч) рублей.

B. SPANISH

9.1. The security domain is not parameterized.

Ю. И. ПИКО, канд. техн. наук,
С. А. ПИКО, канд. техн. наук

10.1. Стороны agree, что данный документ не является **Соглашением** между ними (Адресатом - **Г-н** или **дама** и адресатом). Адрес истиннополучателя: 103006, г. Москва, 1-4 Басманный пер., д. 2а, МНМ 9701(90723) Циркулярный отдел (группы) почтовой связи России и в международном городе и в установленный срок, Стороны, считая, что наличие исполнения этого документа не является **Соглашением** между ними и истиннополучателем. Компания не переводит указанный за счет **адресата**, **адресат** **получает документ** - за счет получателя.

102. При нулевой страховой премии, выплаченной в пользу и не в пользу выживших

CIPRODOLIN

ATMOSPHERIC POLLUTION

1000

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 046440-2

« 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Воронянскому Юрию Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24 г. № 385

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27 г.

ИЗДАНИЕ: Январь 2011 г. № 046440



Дата направления Полиса оферты Страхователем: 28 июля 2025 г.

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Денежный, пр-кт Ликанова, д. 18, помещ. 2/19
ИНН 77/03056834 КПП 770301001
Расчетный счет: 40701810301880000368 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000868 БИК: 044525963
Платежные СИ №2239 от 16^{го} сентября 2024 г.

ООО «ЦСБ»
440031, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, Г. ПЕНЗА, УЛ. КУРСКАЯ, СТР. 1А
ИНН 5837075258 КПП 583701001
ОГРН: 1196835005332

Наименование: Страхование, предлагаемое Страхователем, заключается в возмещении страхователю, заключившему с Компанией Полис страхования, в соответствии с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденных Страховщиком «ОЗ», номера 2915 от 15.05.2007, который является неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет.

http://www.allair.ru/clients/obshch/2007/31486_19881c178a60e256a01b05a2a07.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласно Страхователю, заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается введением Страхователем Полиса-оферты. При этом введением настоящего Полиса-оферты (составлен на заключенном договоре страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При нарушении страховой премией в установленный срок, настоящим оферте перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а страховые премии подлежат возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществление работ (сметная стоимость работ) Справедливая

* подтверждаю достоверность данных, указанных в разделе Страхователя,

* подтверждаются присутствием известных и запущенных слывов в соответствии с «Описанием об отсутствии известных»

⁴ согласно с использованием Страховщиками факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика, Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика.

* дается согласно на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

С «22» августа 2025 г. при регулярной оплате страховых премий в срок, установленный для акцента настоящего Положения, по «21» августа 2026 г. (Положительно)

6 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям

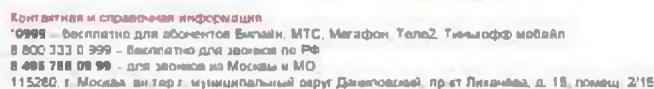
По видам страховых случаев по возникновению судебных и иных расходов Страхователь — 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страница первая подписана г-ном Страндбергеном одновременно с датировкой в 2005 до «22» августа 2005

На правах рукописи

В изобретении с Успехом стороны по Договору

При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой могут быть причинены вред и/или убытки застрахованным.





Mercedes-Benz E220 D 4MATIC, год выпуска 2020, идентификационный номер (VIN) Z9M2130055L002734

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего
Зюзину Константину Юрьевичу, на праве индивидуальной собственности**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Марка и(или) модель: MERCEDES BENZ E 220 D 4MATIC Год выпуска: 2020 Идентификационный номер (VIN): Z9M2130055L002734 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):- Z9M2130055L002734 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Залогодержатель: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"	1	3 664 000 руб., 00 коп.
Адрес для ознакомления с имуществом: Лот №1: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 91 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Зюзина Константина Юрьевича Малиев Руслан Гасенович, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13.05.2025 по делу № А76-10057/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова, 81,оф. 6. 12, адрес электронной почты: csb_15@mail.ru, - контактный номер: +7 995 512 19 27			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов и порядок запуска электронных торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Шаг аукциона	Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота, установленной для торгов.			
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;			

		размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
11.	Порядок осмотра имущества должника	Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту csb_15@mail.ru, в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов. Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра - личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет.
12.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после

		окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной

		подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Минимальная цена продажи 0,1% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями,

		указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	--	--

21	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности:	В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий сособственнику (сособственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой (совместной) собственности. Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.
----	--	--

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Зюзина Константина Юрьевича



Малиев Руслан Гасенович