

Финансовый управляющий
Храмов Антон Евгеньевич
Малиев Руслан Гасенович

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

Опись имущества гражданина №1

проведена «12» сентября 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Храмов Антон Евгеньевич
Дата рождения	30.12.1992
Место рождения	п. Сосновоборск Сосновоборский р-он Пензенская обл
СНИЛС	154-663-762 89
ИНН	583184798718
Адрес регистрации по месту жительства	Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б, кв. 2

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиев Руслан Гасенович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А49-4206/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б, кв. 2.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Жилое помещение:				
Помещение, жилое, кадастровый номер 58:26:0640304:492 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Индивидуальная	Пензенская обл., р.п. Сосновоборск, ул. Сельхозтехника, 11Б-2	34.3	—
Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Тип транспортного средства: Легковой Марка и(или) модель: ВАЗ – 21104 Идентификационный номер (VIN): ХТА21104071048364 Год выпуска: 2007 Цвет кузова (кабины): Серебристый металл Мощность (кВт/л.с.): 65.5/89.1 Рабочий объем двигателя, куб. см: 1596 <u>Техническое состояние:</u> Капот подлежит замене, повреждение лака на переднем и заднем бампере, коррозия на днище и порогах автомобиля, вмятина на заднем левом	ХТА21104071048364	Индивидуальная	Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б	—

крыле, трещины на лобовом стекле, отсутствует правый передний поворотник, коррозия на заднем правом крыле, не функционируют 3 стеклоподъемника, неисправны амортизаторы, неисправны передние тормозные диски.				
<p>Тип транспортного средства: Легковой седан Марка и(или) модель: LADA 111740 LADA KALINA Идентификационный номер (VIN): ХТА111740В0094951 Год выпуска: 2010 Цвет кузова (кабины): Темно-серый металлик <u>Техническое состояние:</u> Капот подлежит замене, коррозия на дверях автомобиля, повреждение лака на переднем и заднем бампере, коррозия на задних крыльях, трещины на лобовом стекле, неисправен кондиционер, не функционируют 3 стеклоподъемника, неисправны амортизаторы, неисправна 3-я передача на МКПП, неисправны передние тормозные диски.</p>	ХТА111740В0094951	Индивидуальная	Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б	—

Финансовый управляющий
Храмова Антона Евгеньевича



Малиев Руслан Гасенович

Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://auto.drom.ru/>

Аналоги имущества № 1

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

<https://auto.drom.ru/moscow/lada/2110/387097329.html>

★ Продажа Лада 2110, 2007 год в Москве



65 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	89 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серебристый
Пробег	255 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6i MT 21104

Отчет по VIN-коду
ХТА*****
✔ Характеристики совпадают с ПТС

Развернуть все фото ▾

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

<https://auto.drom.ru/elabuga/lada/2110/710843930.html>

★ Продажа Лада 2110, 2007 год в Елабуге



70 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	81 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	175 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение


Отчет по VIN-коду
ХТА*****
✔ Характеристики совпадают с ПТС
⚠ 7 записей о регистрации
✔ Стоит на учете в ГИБДД
✔ Не был во владении у юр. лица

Развернуть все фото ▾

3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

<https://auto.drom.ru/hvorostyanka/lada/2110/614923173.html>

★ Продажа Лада 2110, 2007 год в Хворостянке



85 000 Р

Двигатель	бензин, 1.5 л, ГБО
Мощность	78 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	212 963 км
Владельцы	3
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду
ХТА*****

- ⚠ Год, цвет не совпадают с ПТС
- ✅ 4 записи о регистрации
- ✅ Стоит на учете в ГИБДД
- ✅ Не был во владении у юр. лица

Развернуть все фото ▾

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства ВАЗ – 21104, год выпуска: 2007 составляет:

$$65\ 000 + 70\ 000 + 85\ 000 = 220\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$


$$220\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 73\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Аналоги имущества № 2

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

<https://auto.drom.ru/nizhnekamsk/lada/kalina/829703829.html>

★ Продажа Лада Калина, 2010 год в Нижнекамске



125 000 Р

Двигатель	бензин, 1.6 л, ГБО
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	зеленый
Пробег	197 800 км
Владельцы	3
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 МТ Норма 11173-30-040

Отчет по VIN-коду
ХТА*****

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС

Развернуть все фото ▾

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

<https://auto.drom.ru/bratsk/lada/kalina/822376239.html>

★ Продажа Лада Калина, 2010 год в Братске



130 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	серебристый
Пробег	253 000 км
Владельцы	3
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

✔ Характеристики совпадают с ПТС



3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

<https://auto.drom.ru/chistopol/lada/kalina/202281421.html>

★ Продажа Лада Калина, 2010 год в Чистополе



150 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.6 л, ГБО
Мощность	89 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серебристый
Пробег	197 000 км
Владельцы	4 и более
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

✔ Характеристики совпадают с ПТС

⚠ 7 записей о регистрации



Развернуть все фото ▾

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства LADA 111740 LADA KALINA, год выпуска: 2010 составляет:

$$125\ 000 + 130\ 000 + 150\ 000 = 405\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$405\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 135\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий
Храмова Антона Евгеньевича



Малиев Руслан Гасенович

**Финансовый управляющий
Храмова Антона Евгеньевича
Малиев Руслан Гасенович**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д.81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Храмова Антона Евгеньевича**

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 28.07.2025 (резюлютивная часть объявлена 23.07.2025) по делу № А49-4206/2025 Храмов Антон Евгеньевич (дата/место рождения: 30.12.1992, п. Сосновоборск Сосновоборский р-он Пензенская обл, СНИЛС 154-663-762 89, ИНН 583184798718, адрес регистрации: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б, кв. 2) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12)) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Храмова А.Е. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Храмову А.Е. на праве индивидуальной собственности, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, транспортного средства ВАЗ – 21104, год выпуска: 2007, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://auto.drom.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/moscow/lada/2110/387097329.html> рыночной стоимостью 65 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/elabuga/lada/2110/710843930.html> рыночной стоимостью 70 000 руб.,00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/hvorostyanka/lada/2110/614923173.html> рыночной стоимостью 85 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства ВАЗ – 21104, год выпуска: 2007 составляет:

$$65\ 000 + 70\ 000 + 85\ 000 = 220\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$

$$220\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 3 = 73\ 333\ \text{руб.},\ 33\ \text{коп.}$$

Оценка имущества, транспортного средства LADA 111740 LADA KALINA, год выпуска: 2010, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://auto.drom.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/nizhnekamsk/lada/kalina/829703829.html> рыночной стоимостью 125 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/bratsk/lada/kalina/822376239.html> рыночной стоимостью 130 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/chistopol/lada/kalina/202281421.html> рыночной стоимостью 150 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства LADA 111740 LADA KALINA, год выпуска: 2010 составляет:

$$125\ 000 + 130\ 000 + 150\ 000 = 405\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$405\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 135\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Тип транспортного средства: Легковой Марка и(или) модель: ВАЗ – 21104 Идентификационный номер (VIN): ХТА21104071048364 Год выпуска: 2007 Цвет кузова (кабины): Серебристый металл Мощность (кВт/л.с.): 65.5/89.1 Рабочий объем двигателя, куб. см: 1596 <u>Техническое состояние:</u> Капот подлежит замене, повреждение лака на переднем и заднем бампере, коррозия на днище и порогах автомобиля, вмятина на заднем левом крыле, трещины на лобовом стекле, отсутствует правый передний поворотник, коррозия на заднем правом крыле, не функционируют 3 стеклоподъемника, неисправны амортизаторы, неисправны передние тормозные диски.</p>	<p>Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б</p>	2007	1	1	1	73 333 руб., 33 коп.
2	<p>Тип транспортного средства: Легковой седан Марка и(или) модель: LADA 111740 LADA KALINA Идентификационный номер (VIN): ХТА111740В0094951 Год выпуска: 2010 Цвет кузова (кабины): Темно-серый металлик <u>Техническое состояние:</u> Капот подлежит замене, коррозия на дверях</p>	<p>Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б</p>	2010	1	1	1	135 000 руб., 00 коп.

автомобиля, повреждение лака на переднем и заднем бампере, коррозия на задних крыльях, трещины на лобовом стекле, неисправен кондиционер, не функционируют 3 стеклоподъемника, неисправны амортизаторы, неисправна 3-я передача на МКПП, неисправны передние тормозные диски.						
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

**Финансовый управляющий
Храмова Антона Евгеньевича**



Малиев Руслан Гасенович

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи индивидуального имущества
должника-гражданина Храмова Антона Евгеньевича**

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося **индивидуальной собственностью** Должника– **Храмова Антона Евгеньевича**(далее по тексту –Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее –Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Финансовый управляющий Должника **Храмова Антона Евгеньевича** Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, адрес для корреспонденции: 400000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6-12), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 28.07.2025 (резолютивная часть объявлена 23.07.2025) по делу № А49-4206/2025.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Тип транспортного средства: Легковой Марка и(или) модель: ВАЗ – 21104 Идентификационный номер (VIN): ХТА21104071048364 Год выпуска: 2007 Цвет кузова (кабины): Серебристый металл Мощность (кВт/л.с.): 65.5/89.1 Рабочий объем двигателя, куб. см: 1596</p> <p><u>Техническое состояние:</u> Капот подлежит замене, повреждение лака на переднем и заднем бампере, коррозия на днище и порогах автомобиля, вмятина на заднем левом крыле, трещины на лобовом стекле, отсутствует правый передний поворотник, коррозия на заднем правом крыле, не функционируют 3 стеклоподъемника, неисправны амортизаторы, неисправны передние тормозные диски.</p>	<p>Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б</p>	2007	1	1	1	73 333 руб., 33 коп.

- 2.3. Имущество Должника продается одним лотом:

Лот №1- Начальная цена продажи **составляет 73 333 руб., 33 коп.**

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

3. Права и обязанности продавца имущества.

3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Порядок проведение продажи имущества.

4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов

4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.

4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.

4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.

4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.

- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене- предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту csb_15@mail.ru, в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл.адресу: csb_15@mail.ru

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: csb_15@mail.ru. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
- 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного

телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.

6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.

6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.

7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.12, а также на электронный адрес: csb_15@mail.ru.

8. Заключительные положения

8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.

8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

Финансовый управляющий
Храмова Антона Евгеньевича



Р.Г. Малиев

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Храмову Антону Евгеньевичу на праве
индивидуальной собственности**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.	
2.	Организатор торгов	1	Тип транспортного средства: Легковой седан Марка и(или) модель: LADA 111740 LADA KALINA Идентификационный номер (VIN): ХТА111740В0094951 Год выпуска: 2010 Цвет кузова (кабины): Темно-серый металлик <u>Техническое состояние:</u> Капот подлежит замене, коррозия на дверях автомобиля, повреждение лака на переднем и заднем бампере, коррозия на задних крыльях, трещины на лобовом стекле, неисправен кондиционер, не функционируют 3 стеклоподъемника, неисправны амортизаторы, неисправна 3-я передача на МКПП, неисправны передние тормозные диски. Адрес для ознакомления с имуществом: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп. Сосновоборск ул. Сельхозтехника, д. 11Б Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.	Транспортное средство	135 000 руб., 00 коп.	
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества		Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов		Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка		Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка		1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениями о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества		Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.			
8.	Заявка на участие в торгах		Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,			

		<p>кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после</p>

	<p>наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Храмова Антона Евгеньевича



Малиев Руслан Гасенович