

Собранию кредиторов
Конкурсные кредиторы:

1. Храпыкин Андрей Викторович

344113, г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, 25Б, кв. 32

2. Колпаков Владимир Владимирович

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 75/35

3. Лиознова Анна Евгеньевна

344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 41, корп. 1, кв. 84

4. Моисеенко Дмитрий Сергеевич

344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114, кв. 4

5. Фомичева Елена Александровна

344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 18, кв. 6

6. Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области

344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 96-98

7. БАНК «ТРАСТ» (ПАО)

121151, г. Москва, Можайский вал, д. 8Д

Финансовый управляющий должника

Малиев Руслан Гасенович 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12

Должник: Петренкова (Ривкина) Алена Львовна

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, кв. 3

Дело №А53-3313/2021

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по обособленному спору о признании недействительным и применении последствий недействительности договора купли-продажи

квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)

Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны

г. Ростов-на-Дону

«19» *август* 2026 г.

Петренкова (Ривкина) Алена Львовна, именуемая в дальнейшем «Должник», в лице финансового управляющего Малиева Руслана Гасеновича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 29.08.2022 по делу № **A53-3313/2021**, и

1. Храпыкин Андрей Викторович

344113, г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, 25Б, кв. 32

2. Колпаков Владимир Владимирович

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Лесная, 75/35

3. Лиознова Анна Евгеньевна

344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 41, корп. 1, кв. 84

4. Моисеенко Дмитрий Сергеевич

344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114, кв. 4

5. Фомичева Елена Александровна

344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 18, кв. 6

6. Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области

344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

ул. Социалистическая, д. 96-98

7. БАНК «ТРАСТ» (ПАО)

121151, г. Москва, Можайский вал, д. 8Д

именуемые в дальнейшем «Кредиторы», являющиеся сторонами по делу № **A53-3313/2021**, находящемуся в производстве Арбитражного суда Ростовской области, и **Петренков Артем Олегович** являющийся бывшим супругом должника (Петренкова А.Л. состояла с ним в браке с 21 ноября 2015 года по 15 февраля 2021 год) именуемый в дальнейшем «Сторона 1», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. Кредиторы, Должник и «Сторона 1», в целях урегулирования обособленного спора о признании недействительным и применении последствий недействительности сделки - договора от 27.05.2021 купли-продажи квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 м², расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 85, кв.36, заключенного между Петренковым Артемом Олеговичем и Кривко Андреем Александровичем, в рамках дела о банкротстве Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны № A53-3313/2021, руководствуясь ст. ст. 139 - 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, договорились заключить Мировое соглашение.

2. Стороны подтверждают, что основной долг Должника перед Кредиторами составляет соответственно:

по состоянию на 15.10.2025г. сумма кредиторской задолженности, утвержденная Арбитражным судом Ростовской области и включенная в реестр требований должника, составляет 23 904 309,01 рубля, из них:

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата погашения
		требований кредиторов согласно реестру	погашенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
Первая очередь: требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования о взыскании алиментов					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
Вторая очередь: расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
Третья очередь: расчеты с другими кредиторами					
Часть 1. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
Часть 2. Требования кредиторов (за исключением требований первой и второй очереди, а также требований, указанных в частях 1, 3, 4 третьей очереди)					
	Всего, в том числе:	22 844 339,39	0,00	0,00%	—
1.	Леонова Анна Евгеньевна	4 853 986,73	0,00	0,00%	—
2.	Фомичева Елена Александровна	1 009 050,00	0,00	0,00%	—
3.	Колпаков Владимир Владимирович	2 009 050,00	0,00	0,00%	—

4.	Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области	2 034,05	0,00	0,00%	—
5.	Моисеенко Дмитрий Сергеевич	1 609 050,00	0,00	0,00%	—
6.	Храпыкин Андрей Викторович	1 009 050,00	0,00	0,00%	—
7.	БАНК «ТРАСТ» (ПАО) ИНН 7831001567	12 352 118,61	0,00	0,00%	—

Часть 3. Требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
--	----------------------------	------	------	-------	---

Часть 4. Требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

	Всего, в том числе:	1 059 969,62	0,00	0,00%	—
1.	БАНК «ТРАСТ» (ПАО) ИНН 7831001567	1 059 969,62	0,00	0,00%	—

Требования конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника

	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
	Итого:	23 904 309,01	0,00	0,00%	—

Сведения о наличии и исполнении требований кредиторов по текущим платежам

№ п/п	Наименование кредитора	Наименование требования по текущим платежам, основание возникновения	Размер обязательства (руб.)	Дата погаше ния	Сумма погашени я (руб.)	Непогашенны й остаток на дату составления отчета (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь: требования по текущим платежам, связанным с уплатой алиментов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, выплатой вознаграждения финансовому управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, привлеченным финансовым управляющим для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина, и требования по текущим платежам, связанным с расходами на погребение умершего, расходами на охрану наследства, совершением нотариальных действий нотариусом в деле о банкротстве гражданина в случае его смерти						
1.	Малиев Руслан Гасенович ИНН: 583403540104	Вознаграждение финансового управляющего	25 000,00	—	0,00	25 000,00
2.	Малиев Руслан Гасенович ИНН: 583403540104	Расходы на канцтовары, от 27.09.2022, Канцтовары	813,00	—	0,00	813,00
3.	Малиев Руслан Гасенович ИНН:	Почтовые расходы	26 262,60	—	0,00	18 124,60

	583403540104					
4.	Малиев Руслан Гасенович ИНН: 583403540104	Публикация на ЕФРСБ	2 807,97	—	0,00	2 807,97
Итого				—	0,00	46 745,57
Вторая очередь: требования о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовым договорам						
Итого				—	0,00	0,00
Третья очередь: требования о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе об уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме						
Итого				—	0,00	0,00
Четвертая очередь: требования по иным текущим платежам						
1.	Гончарова Екатерина Владимировна	Расходы ФУ Гончарова Екатерина Владимировна, от 13.02.2024, Расходы ФУ Гончарова Екатерина Владимировна	12 662,50	13.02.2024	12662,50	0,00
2.	Тиунов Р Ю	Расходы ФУ Тиунов Р. Ю, от 13.02.2024, Расходы ФУ Тиунов Р. Ю	10 421,45	13.02.2024	2337,50	8 083,95
Итого				—	15 000,00	8 083,95
Итого по всем очередям				—	15 000,00	54 829,52

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 05.07.2025 года по делу №А53-3313/2021 договор купли-продажи квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г.Ростов на Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36, заключенный 27.05.2021 года между Петренковым А.О. и Кривко А.А. признан недействительным. Применены последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36. Восстановлено право требования Кривко А.А. к Петренкову А.О. на денежные средства, оплаченные по договору от 27.05.21, в размере 4 695 300 руб. С Петренкова А.О. и Кривко А.А. в пользу Моисеенко Дмитрия Сергеевича взыскано по 3000 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Согласно данному Определению Арбитражного суда Ростовской области от 05.07.2025 года по делу №А53-3313/2021 Петренков Артем Олегович получил денежные средства от реализации квартиры с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36. в размере 4 695 300 руб. 00 копеек (четыре миллиона шестисот девяносто пять тысяч триста рублей 00 копеек) и должен вернуть в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны 50% от полученной суммы, а именно 2 347 650 руб. 00 копеек (два миллиона триста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

В соответствии с настоящим мировым соглашением Стороны приходят к соглашению:

1.Петренков А.О. производит погашение в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны 50% от полученной суммы от реализации квартиры с кадастровым номером

61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36., а именно суммы в размере 2 347 650 руб. 00 копеек (два миллиона триста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) по реквизитам счета, представленным финансовым управляющим гр. Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны - Малиевым Русланом Гасеновичем.

2.Кредиторы и Должник по делу №А53-3313/2021 отказываются от всех требований, вытекающих из Договора купли-продажи от 27.05.2021 к Кривко Андрею Александровичу и объекту недвижимости с кадастровым номером 61:44:0032109:4721, площадью 78,2 кв.м. по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д.85, кв.36.

3.Петренков А.О. производит оплату в течение 45 (сорока пяти) дней с момента утверждения настоящего мирового соглашения Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом по делу №А53-3313/2021.

4.Установлен следующий график платежей Петренковым А.О. суммы в размере 2 347 650 руб. 00 копеек (двух миллионов триста сорока семи тысяч шестиста пятидесяти рублей 00 копеек) в конкурсную массу Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны:

4.1.Первый платеж в размере 1 000 000,00 руб. (один миллион рублей 00 копеек) перечисляется по реквизитам счета, представленным финансовым управляющим гр. Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны - Малиевым Русланом Гасеновичем в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения настоящего мирового соглашения Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом по делу №А53-3313/2021.

4.2.Второй платеж в размере 1 347 650 руб. 00 копеек (один миллион триста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) перечисляется по реквизитам счета, представленным финансовым управляющим гр. Петренковой (Ривкиной) Алены Львовны - Малиевым Русланом Гасеновичем в течение 45 (сорока пяти) дней с момента утверждения настоящего мирового соглашения Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом по делу №А53-3313/2021.

5.Стороны установили, что поступившие в конкурсную массу должника денежные средства по настоящему Мировому соглашению, направляются на удовлетворение требований кредиторов Должника, в порядке предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 7 (семи) дней с момента их поступления в конкурсную массу Должника.

6.Условия настоящего Мирового соглашения распространяются в равной степени и без ограничений на всех Кредиторов.

7. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Последствия прекращения производства по спору, предусмотренные ч. 3 ст. 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Сторонам известны.

Утверждение мирового соглашения не влечет прекращение производства по делу о банкротстве №А53-3313/2021. Должник не освобождается от обязательств перед Кредиторами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От должника Финансовый управляющий
Малиев Руслан Гасенович

_____ (_____)

Представитель Кредиторов

_____ (_____)

Ответчик Петренков Артем Олегович

_____ (_____)

Ответчик Кривко Андрей Александрович

_____ (_____)

БАНК "ТРАСТ" (ПАО)
Предтеченский Анатолий
Николаевич

