

**Финансовый управляющий
Бабаяна Армана Асцатуровича
Малиев Руслан Гасенович**

440000, Пензенская область, г. Пенза, ул Суворова 81, этаж 6 офис 12, тел.: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

27 мая 2025 г.

**1. Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих
"Синергия"**

350000, край Краснодарский, г Краснодар, ул. Комсомольская, д. 40, оф. 11

2. Арбитражный Суд Челябинской области

454091, Челябинская область, город Челябинск, ул Воровского, д. 2

3. Бабаян Арман Асцатурович

Челябинская область, с. Нижнеуслелемово, ул. Красноармейская, д. 7

4. Дилбарян Нуне Леонтьевна

Челябинская область, с. Нижнеуслелемово, ул. Красноармейская, д. 7

5. УФНС России по Челябинской области

454080, Челябинская область, город Челябинск, пр-кт Ленина, д. 79

6. Управление Росреестра по Челябинской области

454092, Челябинская область, город Челябинск, ул Елькина, д. 85

7. МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 32 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

454001, Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Победы, д. 303 к. 2, помещ. 1

8. ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

117312, город Москва, ул. Вавилова, д.19

9. АО "АЛЬФА-БАНК"

107078, город Москва, Каланчевская ул., д.27

Уведомление о проведении собрания кредиторов в форме заочного голосования

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 13.12.2024 по делу № А76-35741/2024 Бабаян Арман Асцатурович (дата/место рождения: 17.09.1988, г. Калинин Калининского р-на Респ. Армения, СНИЛС 136-393-089 74, ИНН 742005029234, адрес регистрации: Челябинская область, с. Нижнеуслелемово, ул. Красноармейская, д. 7) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8, п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящим **уведомляю Вас о проведении собрания кредиторов Бабаяна Армана Асцатуровича, назначенного на «26» июня 2025 года.**

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Результаты проведения описи имущества должника;
2. Утвердить результаты проведения оценки имущества должника: Земельный участок Кадастровый номер: 74:22:0803003:435 и расположенное на нем Здание нежилое Кадастровый номер: 74:22:4801001:536 Совместная собственность;
3. Утвердить установление начальной цены продажи имущества: Земельный участок Кадастровый номер: 74:22:0803003:435 и расположенное на нем Здание нежилое Кадастровый номер: 74:22:4801001:536 Совместная собственность;
4. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника: Земельный участок Кадастровый номер: 74:22:0803003:435 и расположенное на нем Здание нежилое Кадастровый номер: 74:22:4801001:536 Совместная собственность.

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и **направить по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12 заполненные бюллетени** для голосования с приложением копий следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов. **Дата и время окончания приема бюллетеней: «26» июня 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени.** Дополнительно сообщая, что бюллетени для голосования и полный пакет приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с 27 мая 2025 г., до даты окончания приема бюллетеней, по адресу Пензенская область, г.Пенза, ул. Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273957554.

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования можно будет ознакомиться с «26» июня 2025 года по адресу Пензенская область, г.Пенза, ул. Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273957554, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Информация о собрании кредиторов с полным пакетом приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Приложения:

1. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Бабаяну А.А.

Финансовый управляющий
Бабаяна Армана Асцатуровича



Малиев Руслан Гасенович