

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл. почта: csb_88@mail.ru

Опись имущества гражданина

проведена «11» апреля 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Ашербаев Хасинур Хусаинович
Дата рождения	26.02.1978
Место рождения	д. Большие Мурлы Большереченский р-н Омская обл.
СНИЛС	074-830-272 68
ИНН	143321277985
Адрес регистрации по месту жительства	Республика Саха (Якутия), с. Колосовка, ул. Зеленая, д. 4, кв. 1
Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиев Руслан Гасенович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12
ИНН	583403540104
СНИЛС	123-621-490 25
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А58-10284/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельный участок кадастровый (условный) номер 55:08:220105:210	Общая долевая собственность, 1/5	Российская Федерация, Омская область, р-н Колосовский, с Колосовка, ул Молодежная, 46	1393 +/- 13 кв. м	—
Помещение жилое кадастровый (условный) номер 14:16:010101:4727	Общая долевая собственность, 1/3	Республика Саха, у. Мирнинский, п. Айхал, ул. Попугаевой, д. 10, кв. 5	67.9 кв. м	—
Помещение жилое кадастровый (условный) номер 55:08:220113:371 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Общая долевая собственность, 1/5	Омская область, Колосовский р-н, с. Колосовка, ул. Зеленая, д. 4, кв. 1	51 кв. м	—

Финансовый управляющий
Ашербаева Хасинура Хусаиновича



Малиев Р.Г.

11.04.2025 г.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/omskaya_oblast_krasnyy_yar/zemelnye_uchastki/uchastok_145_sot_izhs_664239362

Участок 14,5 сот. (ИЖС)

350 000 ₽

24 138 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены Эковклад: -28 кг CO₂

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

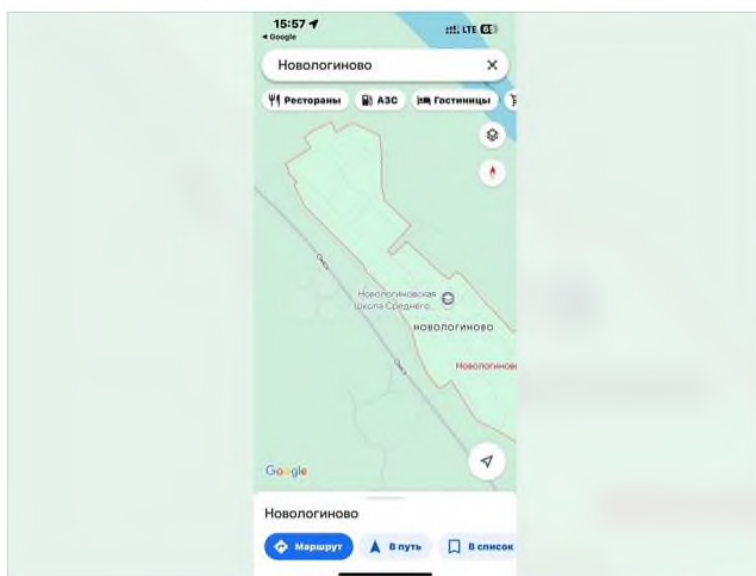
https://www.avito.ru/tara/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_4689577658

Участок 11 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

18 182 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/kolosovka/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dnp_3186434454

Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

250 000 ₽

22 727 ₽ за сотку

♡ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка 1393 +/- 13 кв. м, Доля 1/5 составляет:

$350\,000 + 200\,000 + 250\,000 = 800\,000$ руб., 00 коп.

$800\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 266 667 руб., 00 коп.

$266\,667$ руб., 00 коп. / 5 = 53 333 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Ашербаева Хасинура Хусаиновича



Малиев Р.Г.

11.04.2025 г.

Аналоги имущества должника №2

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/ayhal/kvartiry/2-k_kvartira_64_m_45_et_2990312668

2-к. квартира, 64 м², 4/5 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



1 800 000 ₽

28 125 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 28 990 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/ayhal/kvartiry/2-k_kvartira_593_m_45_et_4669656291

2-к. квартира, 59,3 м², 4/5 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



2 100 000 ₽

35 413 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 33 822 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/ayhal/kvartiry/2-k_kvartira_633_m_25_et_4517174575

2-к. квартира, 63,3 м², 2/5 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



1 600 000 ₽

25 276 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 25 769 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 931 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Таким образом, средняя стоимость Помещения жилого 67.9 кв. м, Доля 1/3 составляет:

$1\,800\,000 + 2\,100\,000 + 1\,600\,000 = 5\,500\,000$ руб., 00 коп.

$5\,500\,000$ руб., 00 коп. / 3 = $1\,833\,333$ руб., 00 коп.

$1\,833\,333$ руб., 00 коп. / 3 = $611\,111$ руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Ашербаева Хасинура Хусановича



Малиев Р.Г.

11.04.2025 г.

Решение №1
об оценке долевого имущества должника
гражданина Ашербаева Хасинура Хусаиновича

Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19.12.2024 по делу № А58-10284/2024 Ашербаев Хасинур Хусаинович (дата/место рождения: 26.02.1978, д. Большие Мурлы Большереченский р-н Омская обл., СНИЛС 074-830-272 68, ИНН 143321277985, адрес регистрации: Республика Саха (Якутия), с. Колосовка, ул. Зеленая, д. 4, кв. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Ашербаева Х. Х. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Ашербаеву Х. Х., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/omskaya_oblast_krasnyy_yar/zemelnye_uchastki/uchastok_145_sot._izhs_664239362 рыночной стоимостью 350 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/tara/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_4689577658 рыночной стоимостью 200 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kolosovka/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dnp_3186434454 рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка 1393 +/- 13 кв. м, Доля 1/5 составляет:

$350\,000 + 200\,000 + 250\,000 = 800\,000$ руб., 00 коп.

$800\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 266 667 руб., 00 коп.

$266\,667$ руб., 00 коп. / 5 = 53 333 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Земельный участок кадастровый (условный) номер 55:08:220105:210 Общая долевая собственность, 1/5	Российская Федерация, Омская область, р-н Колосовский, с Колосовка, ул Молодежная, 46	1393 +/- 13 кв. м	1	1	1	53 333, 00
ИТОГО:						53 333, 00	

Финансовый управляющий
Ашербаева Хасинура Хусаиновича




Малиев Р.Г.

11.04.2025 г.

Решение №2
об оценке долевого имущества должника
гражданина Ашербаева Хасинура Хусаиновича

Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19.12.2024 по делу № А58-10284/2024 Ашербаев Хасинур Хусаинович (дата/место рождения: 26.02.1978, д. Большие Мурлы Большереченский р-н Омская обл., СНИЛС 074-830-272 68, ИНН 143321277985, адрес регистрации: Республика Саха (Якутия), с. Колосовка, ул. Зеленая, д. 4, кв. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Ашербаева Х. Х. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Ашербаеву Х. Х., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/ayhal/kvartiry/2-k_kvartira_64_m_45_et_2990312668 рыночной стоимостью 1 800 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/ayhal/kvartiry/2-k_kvartira_593_m_45_et_4669656291 рыночной стоимостью 2 100 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/ayhal/kvartiry/2-k_kvartira_633_m_25_et_4517174575 рыночной стоимостью 1 600 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Помещения жилого 67.9 кв. м, Доля 1/3 составляет:

$1\,800\,000 + 2\,100\,000 + 1\,600\,000 = 5\,500\,000$ руб., 00 коп.

$5\,500\,000$ руб., 00 коп. / 3 = $1\,833\,333$ руб., 00 коп.

$1\,833\,333$ руб., 00 коп. / 3 = $611\,111$ руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Помещение жилое кадастровый (условный) номер 14:16:010101:4727 Общая долевая собственность, 1/3 Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Республика Саха, у. Мирнинский, п. Айхал, ул. Попугаевой, д. 10, кв. 5	67.9 кв. м	1	1	1	611 111, 00
ИТОГО:						611 111, 00	

Финансовый управляющий
Ашербаева Хасинура Хусайновича



Малиев Р.Г.

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Ашербаеву Хасинуру
Хусаиновичу на праве долевой собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.	
		1	Земельный участок кадастровый (условный) номер 55:08:220105:210 Общая долевая собственность, 1/5	1393 +/- 13 кв. м	53 333 руб.	
		2	Помещение жилое кадастровый (условный) номер 14:16:010101:4727 Общая долевая собственность, 1/3 Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	67.9 кв. м	611 111 руб.	
Адрес для ознакомления с имуществом: Лот №1 - Российская Федерация, Омская область, р-н Колосовский, с Колосовка, ул Молодежная, 46 Лот №2 - Республика Саха, у. Мирнинский, п. Айхал, ул. Попугаевой, д. 10, кв. 5 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.						
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Ашербаева Хасинура Хусаиновича Малиев Руслан Гасенович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19.12.2024 по делу № А58-10284/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.				
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.				
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.				
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.				
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениями о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.				
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.				
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;				

		г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
9.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества. Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления

		заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
11.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (сособственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности. Собственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (сособственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставлении ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

Финансовый управляющий
Ашербаева Хасишура Хусаиновича



Малиев Руслан Гасенович