

**Финансовый управляющий  
Дмитрука Романа Сергеевича  
Малиев Руслан Гасенович**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл. почта: csb-166@mail.ru

**Опись имущества гражданина №2  
проведена «29» апреля 2025 года**

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Дмитрук Роман Сергеевич
Дата рождения	01.03.1984
Место рождения	г. Железногорск-Илимский Иркутской обл.
СНИЛС	на момент публикации неизвестен
ИНН	471701993033
Адрес регистрации по месту жительства	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, б-р Строителей, д. 28/1, кв. 187
<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиев Руслан Гасенович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 5.12
ИНН	583403540104
СНИЛС	123-621-490 25
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А27-12995/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

<b>Недвижимое имущество</b>					
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе	
Помещение жилое Кадастровый номер: 78:13:0007432:2846	Индивидуальная	Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 20, литера А, кв. 46	43.2 кв. м	Акционерное общество «Тинькофф Банк»	
<b>Акции и иное участие в коммерческих организациях</b>					
Наименование и организационно-правовая форма организации	Местонахождение организации (адрес)	Уставный, складочный капитал, паевый фонд (руб.)	Доля участия	Основание участия	Сведения о залоге и залогодержателе
ООО "АЛК ЗАПАД" ОГРН: 1173926025020 Руководитель: ДМИТРУК РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	238755, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОВЕТСК, УЛ. СУВОРОВА, Д. 1А	10 000,00	100% - Дмитрук Р.С.	—	—
ООО "АЛК" ОГРН: 1137847312790 Руководитель: ДМИТРУК РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	196105, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. РОЩИНСКАЯ, Д. 32, ЛИТЕР А, ПОМ 7-Н, ОФ. 304	10 000,00	100% - Дмитрук Р.С.	—	—
ООО "АЛК СТОЛИЦА" ОГРН: 1177746875239 Руководитель: ДМИТРУК РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	111141, Г. МОСКВА, УЛ. ПЛЕХАНОВА, Д. 13, СТР 8, ЭТ 2 ОФ 20, 21	10 000,00	100% - Дмитрук Р.С.	—	—

**Финансовый управляющий  
Дмитрука Романа Сергеевича**



**Малиев Руслан Гасенович**

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи индивидуального нажитого имущества  
должника-гражданина Дмитрука Романа Сергеевича**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося **совместной собственностью** Должника – **Дмитрука Романа Сергеевича** (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Финансовый управляющий Должника **Дмитрука Романа Сергеевича** Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123621490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 16.04.2025 по делу № А27-12995/2024.

**2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.**

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

<b>Акции и иное участие в коммерческих организациях</b>					
Наименование и организационно-правовая форма организации	Местонахождение организации (адрес)	Уставный, складочный капитал, паевый фонд (руб.)	Доля участия	Основание участия	Сведения о залоге и залогодержателе
ООО "АЛК СТОЛИЦА" ОГРН: 1177746875239 Руководитель: ДМИТРУК РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	111141, Г.МОСКВА, УЛ. ПЛЕХАНОВА, Д. 13, СТР 8, ЭТ 2 ОФ 20, 21	10 000,00	100% - Дмитрук Р.С.	—	—

**Лот №1 - Начальная цена продажи составляет 10000 руб.,00 коп.**

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

**3. Права и обязанности продавца имущества.**

- 3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:
  - 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
  - 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
  - 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
  - 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
  - 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
  - 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
  - 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

**4. Порядок проведение продажи имущества.**

- 4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
  - обобщенные сведения об Имуществе;
  - цена продажи имущества;

- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов

- 4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.
- 4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.
- 4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.
- 4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.
- 4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -лично либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru), в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

### **5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.**

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru)

### **6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.**

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru). Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
  - 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
  - 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.
- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

### **7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.**

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 5.12, а также на электронный адрес: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru).

### **8. Заключительные положения**

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует

руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

- 8.4. Согласно положениями статей 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", разъяснениями, изложенными в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", и исходили из того, что первые и повторные торги имуществом должника проведены, имущество не реализовано, торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, имущество в счет погашения долга кредиторы не приняли, повторная реализация имущества должника посредством публичного предложения является способом продажи имущества, обеспечивающим соблюдение прав всех кредиторов должника, представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина не противоречит требованиям закона.

**Финансовый управляющий**  
Дмитрука Романа Сергеевича



**Малиев Руслан Гасенович**

**Финансовый управляющий  
Дмитрука Романа Сергеевича  
Малиев Руслан Гасенович**

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.6.12, тел.: 89273957554, эл. почта: [csb-166@mail.ru](mailto:csb-166@mail.ru)

13.10.2025 г.

**Решение №3  
об оценке индивидуального имущества должника  
гражданина Дмитрука Романа Сергеевича**

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 16.04.2025 по делу № А27-12995/2024 Дмитрук Роман Сергеевич (дата/место рождения: 01.03.1984, г. Железногорск-Илимский Иркутской обл., СНИЛС [не указан], ИНН 471701993033, адрес регистрации: Кемеровская область, г. Кемерово, б-р Строителей, д. 28/1, кв. 187) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина по заявлению Федеральной налоговой службы. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Дмитрука Р. С. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Дмитруку Р. С., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику, произведена финансовым управляющим основываясь на размере доли, которая указана в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 21.04.2025 № ЮЭ9965-25-60620599.

<b>Акции и иное участие в коммерческих организациях</b>				
Наименование и организационно-правовая форма организации	Местонахождение организации (адрес)	Уставный, складочный капитал, паевый фонд (руб.)	Доля участия	Сведения о залоге и залогодержателе
ООО "АЛК СТОЛИЦА" ОГРН: 1177746875239 Руководитель: ДМИТРУК РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	111141, Г.МОСКВА, УЛ. ПЛЕХАНОВА, Д. 13, СТР 8, ЭТ 2 ОФ 20, 21	10 000,00	100% - Дмитрук Р.С.	—

**ИТОГО оценочная стоимость: 10000 рублей 00 коп.**

**Финансовый управляющий  
Дмитрука Романа Сергеевича**



**Малиев Руслан Гасенович**