

ПРОЕКТ

плана реструктуризации долгов гражданина
Кузнецова Александра Анатольевича 30.10.1971года рождения, г. Миасс
Челябинская обл.
СНИЛС: 032-548-738 57, ИНН: 741505735564

1. Размер задолженности

По состоянию на "10" сентября 2025 г. задолженность гражданина Кузнецова Александра Анатольевича 30.10.1971года рождения, г. Миасс Челябинская обл. СНИЛС: 032-548-738 57, ИНН: 741505735564 (далее - Должник) составляет 6 574 381 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят один) руб. 52 коп., на момент предоставления первого проекта плата реструктуризации задолженности, - 03.06.2025г. - 7 195 681, 52 руб., то есть за 3 месяца Кузнецов А.А. погасил задолженность в размере 621 300 руб.

На текущую дату задолженность состоит из:

№ п/п	Наименование/Ф.И.О. кредитора	Сумма задолженности по второй очереди	Сумма основной задолженности	%, пени, штрафы за просрочку исполнения	Госпошлина	Дата определения о включении в реестр	Примечание
1	Ахмадиева Эдуарда Раузеровича		2 609 000,00	2 004 162,69		22.10.2024	
2	Ахмадиева Гадила Мавлютовна		446 000,00	330 918,61		22.01.2025	
3	ПАО «Сбербанк»		616 410,01		49 509,00	11.02.2025	Сумма на основании справки о задолженности от банка
4	Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от)			164,59	5 000,00	21.04.2025	
5	Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от)	66 300,00	406 835,75	75 910,95	16 226,00	21.04.2025	Задолженность по второй очереди погашена

6	Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от)			9 243,92	5 000,00	02.06.2025	
---	--	--	--	----------	----------	------------	--

2. Порядок и сроки пропорционального погашения в денежной форме требований и процентов на сумму требований кредиторов и уполномоченного органа.

В отношении Должника применяется рассрочка погашения задолженности в соответствии с графиками погашения задолженности, установленными настоящим Планом реструктуризации.

Со дня подписания настоящего Плана реструктуризации проценты на сумму задолженности, по которой осуществляется реструктуризация, не начисляются. Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности.

Рассрочка погашения задолженности осуществляется как за счет собственных средств должника, так и за счет привлеченного третьего лица – ООО Сфера (ИНН: 7415071690, ОГРН: 1117415000240).

ООО «Сфера» учреждено Должником - Кузнецовым Александром Анатольевичем 31.01.2011года. На настоящий момент в ООО «Сфера» имеется актив – нежилое здание – квасильно-засолочных цех, назначение нежилое, площадь: 554 кв.м, инвентарный номер 1697, литер А, этажность 1, условный номер: 74:38:02 03 001:0696:1697/8:1002/А. Неисполненные или текущие обязательства у ООО «Сфера» отсутствуют, что подтверждается справкой за подписью генерального директора.

ООО «Сфера» с целью исполнения обязательств Должника - Кузнецова Александра Анатольевича, производит отчуждение нежилого здания квасильно-засолочных цех, назначение нежилое, площадь: 554 кв.м, инвентарный номер 1697, литер А, этажность 1, условный номер: 74:38:02 03 001:0696:1697/8:1002/А Шафигиной Римме Иргалаевне по цене 3 500 000 руб., что подтверждается предварительным договором купли-продажи недвижимого имущества от 05.09.2025г.

После отчуждения объекта недвижимого имущества и получения денежных средств на счет ООО «Сфера», ООО Сфера распределяет поступившие денежные средства следующим образом:

- 6% от суммы (210 000 руб.) направляется на уплату налога на доходы ООО «Сфера»;
- 3% от суммы (105 000 руб.) переводится на счет риелтора по договору оказания услуг;
- 3 185 000 руб. (оставшиеся от 3 500 000 руб. после расчетов по обязательствам) направляются на погашение требований кредиторов в следующем порядке:

Наименование	Сумма	Срок
Ахмадиева Эдуарда Раузеровича	2 037 558,67	В течение 3 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет, но не позднее 15.10.2025г.
Ахмадиева Гадила Мавлютовна	348 313,98	В течение 3 рабочих дней с момента поступления

		денежных средств на счет, но не позднее 15.10.2025г.
ПАО «Сбербанк»	481 399,60	В течение 3 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет, но не позднее 15.10.2025г.
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от 21.04.2025г.)	317 727,75	В течение 3 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет, но не позднее 15.10.2025г.

Указанные суммы ООО Сфера перечисляет на счета кредиторов со своего счета по реквизитам, предоставленным кредиторами.

После перечисления денежных средств ООО Сфера, размер требований кредиторов уменьшается и составляет:

Кредиторы	сумма после погашения от реализации здания
Ахмадиева Эдуарда Раузеровича	2 575 604,02
Ахмадиева Гадила Мавлютовна	428 604,63
ПАО «Сбербанк»	184 519,41
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от 21.04.2025г.)	5 164,59
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от 21.04.2025г.)	181 244,95
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от 02.05.2025г.)	14 243,92

Остаток суммы Должник оплачивает самостоятельно, за счет собственных средств в следующем порядке:

2.1. Кредитор Ахмадиева Эдуарда Раузеровича - сумма задолженности 2 575 604,02 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот четыре руб.) руб. 02 коп.*

* в настоящий момент размер задолженности оспаривается. Подана апелляционная жалоба, которая принята к производству суда после восстановления процессуальных сроков. В случае

удовлетворения апелляционной жалобы размер требований кредитора будет подлежать изменению.

График погашения задолженности:

№ п\п	дата уплаты	Сумма
1.	30.11.2025	143 089,11
2.	31.12.2025	143 089,11
3.	31.01.2026	143 089,11
4.	28.02.2026	143 089,11
5.	31.03.2026	143 089,11
6.	30.04.2026	143 089,11
7.	31.05.2026	143 089,11
8.	30.06.2026	143 089,11
9.	31.07.2026	143 089,11
10.	31.08.2026	143 089,11
11.	30.09.2026	143 089,11
12.	31.10.2026	143 089,11
13.	30.11.2026	143 089,11
14.	31.12.2026	143 089,11
15.	31.01.2027	143 089,11
16.	28.02.2027	143 089,11
17.	31.03.2027	143 089,11
18.	30.04.2027	143 089,11
ИТОГО:		2 575 604,02

2.2. Кредитор Ахмадиева Гадиля Мавлютовна - сумма задолженности 428 604,63(Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот четыре) рубля 63 коп.

График погашения задолженности:

№ п\п	дата уплаты	Сумма
1.	30.11.2025	23 811,37
2.	31.12.2025	23 811,37
3.	31.01.2026	23 811,37
4.	28.02.2026	23 811,37
5.	31.03.2026	23 811,37
6.	30.04.2026	23 811,37
7.	31.05.2026	23 811,37
8.	30.06.2026	23 811,37
9.	31.07.2026	23 811,37
10.	31.08.2026	23 811,37
11.	30.09.2026	23 811,37

12.	31.10.2026	23 811,37
13.	30.11.2026	23 811,37
14.	31.12.2026	23 811,37
15.	31.01.2027	23 811,37
16.	28.02.2027	23 811,37
17.	31.03.2027	23 811,37
18.	30.04.2027	23 811,37
ИТОГО:		428 604,63

2.3. Кредитор ПАО «Сбербанк» - сумма задолженности 184 519,41 (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 41 коп.

График погашения задолженности:

№ п\п	дата уплаты	Сумма
1.	30.11.2025	10 251,08
2.	31.12.2025	10 251,08
3.	31.01.2026	10 251,08
4.	28.02.2026	10 251,08
5.	31.03.2026	10 251,08
6.	30.04.2026	10 251,08
7.	31.05.2026	10 251,08
8.	30.06.2026	10 251,08
9.	31.07.2026	10 251,08
10.	31.08.2026	10 251,08
11.	30.09.2026	10 251,08
12.	31.10.2026	10 251,08
13.	30.11.2026	10 251,08
14.	31.12.2026	10 251,08
15.	31.01.2027	10 251,08
16.	28.02.2027	10 251,08
17.	31.03.2027	10 251,08
18.	30.04.2027	10 251,08
ИТОГО:		184 519,41

2.3. Кредитор Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области - сумма задолженности **200 653,46** (Двести тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 46 коп.

Также, перед Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области имела задолженность по второй очереди реестра требований кредиторов в размере 66 300 (Шестьдесят шесть тысяч триста) рублей. Сумма задолженности погашена в полном объеме, что подтверждается чек-ордером.

График погашения задолженности:

1.	30.11.2025	11 147,41
2.	31.12.2025	11 147,41
3.	31.01.2026	11 147,41
4.	28.02.2026	11 147,41
5.	31.03.2026	11 147,41
6.	30.04.2026	11 147,41
7.	31.05.2026	11 147,41
8.	30.06.2026	11 147,41
9.	31.07.2026	11 147,41
10.	31.08.2026	11 147,41
11.	30.09.2026	11 147,41
12.	31.10.2026	11 147,41
13.	30.11.2026	11 147,41
14.	31.12.2026	11 147,41
15.	31.01.2027	11 147,41
16.	28.02.2027	11 147,41
17.	31.03.2027	11 147,41
18.	30.04.2027	11 147,41
ИТОГО		200 653,46

3. Срок реализации настоящего Плана реструктуризации долгов гражданина – 18 (восемнадцать) месяцев.

4. В случае существенного изменения имущественного положения Должника, а именно: расторжение заключенных договоров, отсутствие возможности для осуществления деятельности (расторжение договора аренды имущества), Должник обязан уведомить конкурсных кредиторов и уполномоченный орган путем направления заказных писем на адрес получения почтовой корреспонденции, указанный кредиторами.

5. Кузнецов Александр Анатольевич имеет источник дохода на дату представления плана реструктуризации его долгов; не имеет неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления в сфере экономики, не привлекался к административной ответственности и не подвергался административному наказанию за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство; не признавался банкротом в течение пяти лет, предшествующих представлению плана реструктуризации его долгов; план реструктуризации долгов гражданина в отношении его задолженности не утверждался в течение восьми лет, предшествующих представлению этого плана.

6. Настоящий план реструктуризации долгов вступает в силу с даты утверждения судом.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего плана погашения задолженности Должником, конкурсные кредиторы вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина.

8. Обоснование возможности исполнения плана реструктуризации:

Кузнецов Александр Анатольевич является индивидуальным предпринимателем, осуществляет деятельность с 20.01.2017г., то есть на настоящий момент уже более 8 лет.

Основным видом деятельности на протяжении всего периода времени является производство панелей для монолитных панельных домов, поставка домокомплектов из произведенных панелей.

Для осуществления основного вида деятельности у Кузнецова А.А. имеется следующее:

- Договор аренды недвижимого имущества с ООО «ПРОФИТ» (далее Арендодатель) от 01.12.2024 № 06/25, согласно которому Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование часть склада общей площадью 150 (Сто пятьдесят) кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дачная, 26. На данном складе Должник осуществляет производство панелей для монолитных панельных домов.
- ООО «Сфера» (ИНН: 7415071690), где Кузнецов А.А. является 100% участником с целью исполнения Кузнецовым А.А. плана реструктуризации продает объект недвижимого имущества. Благодаря реализации объекта недвижимого имущества происходит погашение 44% от реестра требований кредиторов.

Остаток задолженности будем погашаться Должником самостоятельно в размере общего ежемесячного платежа 182 621,71 руб. Данная сумма является реальной к исполнению Должником, поскольку Должник ежемесячно вносит в ПАО Сбербанк денежные средства в счет расчетов по кредитному договору в размере 186 000 руб., тем самым уменьшая долг перед ПАО Сбербанк.

Кузнецов А.А. получает денежные средства путем производства панелей, из которых формирует домокомплекты и продает.

Так, у Кузнецова А.А. заключен договор поставки с ИП Романчук Ларисой Михайловной ИНН 231900446500 ОГРНИП 324237500142132 от 16.12.2024г.

В соответствии с указанным договором, Кузнецов А.А. поставляет Романчук Л.М. домокомплекты на основании подписанных спецификаций.

Согласно спецификации от 30.12.2024г. Кузнецов А.А. должен поставить Романчук Л.М. Домокомплект «Панельный жилой дом Д-130» стоимостью 2 880 000 руб. Домокомплект был поставлен, что подтверждается актом приема-передачи. Оплата за поставленный Товар производится в соответствии с условиями спецификации.

Также, у Кузнецова А.А. имеется заключенный договор подряда ООО «СК Строймастер» (ИНН: 2317048037). В соответствии с данными бухгалтерской отчетности ООО СК СтройМастер выручка за 2022г. составила – 28 572 тыс.руб., 2023г. – 5 727 тыс.руб., 2024г. – 9 513 тыс.руб., организация зарегистрирована в 2007г.

Согласно договору подряда, Кузнецов А.А. выполняет монтаж инженерных систем на объектах Заказчика (п.1.1 Договора), стоимость оказываемых услуг - 150 000 руб. ежемесячно (п.3.1. Договора), срок выполнения работ – 2 года.

Таким образом, в настоящий момент доход Кузнецова А.А. составляет 160 000 руб. +150 000 руб. =310 000 руб. ежемесячно.

Размере ежемесячных платежей кредиторам, в соответствии с графиком реструктуризации задолженности, составляет 186 000 руб., оставшихся денежных средств в размере 124 000 руб. будет достаточно для продолжения осуществления текущей деятельности.

ООО «СК Строймастер» производил оплату Должнику наличными денежными средствами, за счет полученных денежных средств погашалась задолженность перед ПАО Сбербанк, что подтверждается квитанциями об оплате.

Также, у должника в собственности имеется несколько земельных участков, а именно:

- Кадастровый номер 23:49:0407005:8082, адрес: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, площадь 347, Уточненная площадь, погрешность 7.0, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, кадастровая стоимость: 983 956,67 руб.
- Кадастровый номер 23:49:0407007:4064, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Веселое, ул. Мира, площадь 362, Уточненная площадь, погрешность 7.0, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), кадастровая стоимость: 1 144 162,54 руб.
- Кадастровый номер 50:42:0030221:164, адрес: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Садовая, уч. 13в, площадь 500, Уточненная площадь, погрешность 8.0, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садовый участок, кадастровая стоимость: 2 076 580 руб.
- Кадастровый номер 74:34:0000000:78, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, проспект Макеева, земельный участок 58, площадь 16234, Уточненная площадь, погрешность 18.6, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищных целей (многоквартирный дом, состоящий из 4-х блоков (20 квартир) и здания хоз.блока)., кадастровая стоимость: 4 585 455.64 руб.
- Кадастровый номер 90:01:040601:149, адрес: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Ароматненского сельского совета, площадь 30686, Уточненная площадь, погрешность 61.0, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровая стоимость: 417 636.46 руб.
- Кадастровый номер 90:01:040601:150, адрес: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Ароматненского сельского совета, площадь 30685, Уточненная площадь, погрешность 61.0, категория земель Земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровая стоимость: 417 622.85руб.

- Кадастровый номер 90:01:040601:220, адрес: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Ароматненского сельского совета, площадь 31585, Уточненная площадь, погрешность 62.0, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровая стоимость: 429 871.85руб.
- Здание, Кадастровый номер 23:49:0407004:9408, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Светогорская, д. 91Ж/4, назначение: жилое, индивидуальный жилой дом, площадь 172.5 кв.м., кадастровая стоимость: 5 730 343.27 руб.
- Здание, Кадастровый номер 23:49:0407005:8759, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Черешня, ул. Владимировская, д. 49/8, назначение: жилое, индивидуальный жилой дом, площадь 161,6 кв.м., кадастровая стоимость: 5 273 965.73 руб.
- помещение, Кадастровый номер 23:49:0407007:4500, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, ул. Мира, д. 120Е, помещение 7, 20, 33, назначение: нежилое, площадь 51 кв.м., кадастровая стоимость: 1 567 853.22руб.

Следовательно, стоимость имущества, находящегося в собственности Кузнецова А.А. значительно превышает размер требований кредиторов.

Также, Должник полагает необходимым довести до сведения суда следующую информацию:

Должник запросил у финансового управляющего размер текущих обязательств и реквизиты для погашения текущих обязательств. Финансовым управляющим письмо было получено, предоставлен ответ о том, что реквизиты будут предоставлены, однако до настоящего момента не сообщены должнику.

Должником осуществлено погашение текущих платежей налоговому органу, что подтверждается чек-ордером.

Утверждение плана реструктуризации задолженности выгодно не только должнику, но и кредиторам, поскольку они в течение короткого промежутка времени смогут получить денежные средства, что подтверждается следующим:

При реализации имущества в процедуре банкротства финансовому управляющему потребуется не менее 2 лет, указанный вывод должник сделал исходя из следующего:

Для начала проведения реализации имущества финансовый управляющий должен составить опись имущества должника. С учетом нахождения имущества в другом субъекте Российской Федерации финансовому управляющему необходимо будет устанавливать и проводить осмотр имущества в другом субъекте РФ, что займет дополнительное время.

Ориентировочный срок составления описи 2 месяца с момента введения процедуры реализации имущества гражданина.

В отношении недвижимого имущества наложены обременения, которые финансовому управляющему необходимо будет снять перед реализацией имущества, поскольку продажа объектов с обременениями существенно занижает стоимость объектов.

Для снятия обременений финансовому управляющему потребуется еще минимум два месяца.

Порядок продажи предлагается на утверждение собранию кредиторов через месяц, как видно по карточке ЕФРСБ финансовый управляющий проводит заочные собрания, уведомление о проведении которых размещаются минимум за 1 календарный месяц.

Таким образом, разработка порядка продажи и утверждение его собранием кредиторов займет 3-4 месяца.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений об утверждении порядка продажи в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано (ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Если утвержденный порядок не будет обжалован, то управляющий сможет приступить к реализации имущества через 2 месяца после утверждения порядка продажи, если порядок продажи будет обжалован, на срок реализации имущества может увеличиться еще на 6 мес-год.

Имущество, стоимостью более 100 000 руб., а недвижимое имущества Должника стоит более 100 000 руб. реализуется на торгах. Торги в среднем занимают около 6 -7 месяцев.

Следовательно, финансовый управляющий, сможет получить денежные средства в конкурсную массу не ранее чем через 2 года с момента введения процедуры реализации имущества должника, а в случае утверждения плана реструктуризации задолженности кредиторы получают 44% от суммы требований, включенных в реестр требований кредиторов уже через месяц, а оставшуюся сумму в течение 18 месяцев, то есть значительно быстрее чем при реализации имущества в процедуре банкротства.

Приложение:

- 1) Справка о задолженности ПАО Сбербанк;
- 2) Документы о принятии апелляционной жалобы к производству суда;
- 3) Квитанции об оплате ПАО Сбербанк;
- 4) Обращение к финансовому управляющему о предоставлении реквизитов;
- 5) Ответ финансового управляющего;
- 6) Предварительный договор купли-продажи;
- 7) Доказательства получения денежных средств от предпринимательской деятельности;
- 8) Учредительные документы в отношении ООО Сфера;
- 9) Справка об отсутствии кредиторской задолженности ООО Сфера;

10) Свидетельство о праве собственности на объекты недвижимого имущества.

Представитель по доверенности

Янина Е.С.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Янина' followed by a stylized flourish.