

ПРОЕКТ

плана реструктуризации долгов гражданина
Кузнецова Александра Анатольевича 30.10.1971года рождения, г. Миасс
Челябинская обл.
СНИЛС: 032-548-738 57, ИНН: 741505735564

1. Размер задолженности

По состоянию на "03"июня 2025 г. задолженность гражданина Кузнецова Александра Анатольевича 30.10.1971года рождения, г. Миасс Челябинская обл. СНИЛС: 032-548-738 57, ИНН: 741505735564 (далее - Должник) составляет 7 195 681 (Семь миллионов сто девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят один) руб.52 коп. , которая состоит из:

№ п/п	Наименование/Ф.И.О. кредитора	Сумма задолженности по второй очереди	Сумма основной задолженности	%, пени, штрафы за просрочку исполнения	Госпошлина	Дата определения о включении в реестр	Примечание
1	Ахмадиева Эдуарда Раузеровича		2 609 000,00	2 004 162,69		22.10.2024	
2	Ахмадиева Гадила Мавлютовна		446 000,00	330 918,61		22.01.2025	
3	ПАО «Сбербанк»		1 171 410,01		49 509,00	11.02.2025	Сумма на основании справки о задолженности от банка
4	Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от)			164,59	5 000,00	21.04.2025	
5	Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от)	66 300,00	406 835,75	75 910,95	16 226,00	21.04.2025	Задолженность по второй очереди погашается до утверждения плана
6	Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области (определение от)			9 243,92	5 000,00	02.05.2025	

2. Порядок и сроки пропорционального погашения в денежной форме требований и процентов на сумму требований кредиторов и уполномоченного органа.

В отношении Должника применяется рассрочка погашения задолженности в соответствии с графиками погашения задолженности, установленными настоящим Планом реструктуризации.

Со дня подписания настоящего Плана реструктуризации проценты на сумму задолженности, по которой осуществляется реструктуризация, не начисляются. Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности.

2.1. Кредитор Ахмадиева Эдуарда Раузеровича - сумма задолженности 4 613 162,69 (Четыре миллиона шестьсот тринадцать тысяч сто шестьдесят два) руб. 69 коп.

График погашения задолженности:

№ п\п	дата уплаты	Сумма
1.	31.07.2025	128 143,41
2.	31.08.2025	128 143,41
3.	30.09.2025	128 143,41
4.	31.10.2025	128 143,41
5.	30.11.2025	128 143,41
6.	31.12.2025	128 143,41
7.	31.01.2026	128 143,41
8.	28.02.2026	128 143,41
9.	31.03.2026	128 143,41
10.	30.04.2026	128 143,41
11.	31.05.2026	128 143,41
12.	30.06.2026	128 143,41
13.	31.07.2026	128 143,41
14.	31.08.2026	128 143,41
15.	30.09.2026	128 143,41
16.	31.10.2026	128 143,41
17.	30.11.2026	128 143,41
18.	31.12.2026	128 143,41
19.	31.01.2027	128 143,41
20.	28.02.2027	128 143,41
21.	31.03.2027	128 143,41
22.	30.04.2027	128 143,41
23.	31.05.2027	128 143,41
24.	30.06.2027	128 143,41
25.	31.07.2027	128 143,41
26.	31.08.2027	128 143,41
27.	30.09.2027	128 143,41
28.	31.10.2027	128 143,41
29.	30.11.2027	128 143,41

30.	31.12.2027	128 143,41
31.	31.01.2028	128 143,41
32.	29.02.2028	128 143,41
33.	31.03.2028	128 143,41
34.	30.04.2028	128 143,41
35.	31.05.2028	128 143,41
36.	30.06.2028	128 143,41
		4 613 162,69

2.2. Кредитор Ахмадиева Гадила Мавлютовна - сумма задолженности 776 918(Семьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 61 коп.

График погашения задолженности:

№ п\п	дата уплаты	Сумма
1.	31.07.2025	21 581,07
2.	31.08.2025	21 581,07
3.	30.09.2025	21 581,07
4.	31.10.2025	21 581,07
5.	30.11.2025	21 581,07
6.	31.12.2025	21 581,07
7.	31.01.2026	21 581,07
8.	28.02.2026	21 581,07
9.	31.03.2026	21 581,07
10.	30.04.2026	21 581,07
11.	31.05.2026	21 581,07
12.	30.06.2026	21 581,07
13.	31.07.2026	21 581,07
14.	31.08.2026	21 581,07
15.	30.09.2026	21 581,07
16.	31.10.2026	21 581,07
17.	30.11.2026	21 581,07
18.	31.12.2026	21 581,07
19.	31.01.2027	21 581,07
20.	28.02.2027	21 581,07
21.	31.03.2027	21 581,07
22.	30.04.2027	21 581,07
23.	31.05.2027	21 581,07
24.	30.06.2027	21 581,07
25.	31.07.2027	21 581,07
26.	31.08.2027	21 581,07
27.	30.09.2027	21 581,07
28.	31.10.2027	21 581,07

29.	30.11.2027	21 581,07
30.	31.12.2027	21 581,07
31.	31.01.2028	21 581,07
32.	29.02.2028	21 581,07
33.	31.03.2028	21 581,07
34.	30.04.2028	21 581,07
35.	31.05.2028	21 581,07
36.	30.06.2028	21 581,07
		776 918,61

2.3. Кредитор ПАО «Сбербанк» - сумма задолженности 1 220 919 (Один миллион двести двадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 01 коп.

График погашения задолженности:

№ п\п	дата уплаты	Сумма
1.	31.07.2025	33 914,42
2.	31.08.2025	33 914,42
3.	30.09.2025	33 914,42
4.	31.10.2025	33 914,42
5.	30.11.2025	33 914,42
6.	31.12.2025	33 914,42
7.	31.01.2026	33 914,42
8.	28.02.2026	33 914,42
9.	31.03.2026	33 914,42
10.	30.04.2026	33 914,42
11.	31.05.2026	33 914,42
12.	30.06.2026	33 914,42
13.	31.07.2026	33 914,42
14.	31.08.2026	33 914,42
15.	30.09.2026	33 914,42
16.	31.10.2026	33 914,42
17.	30.11.2026	33 914,42
18.	31.12.2026	33 914,42
19.	31.01.2027	33 914,42
20.	28.02.2027	33 914,42
21.	31.03.2027	33 914,42
22.	30.04.2027	33 914,42
23.	31.05.2027	33 914,42
24.	30.06.2027	33 914,42
25.	31.07.2027	33 914,42
26.	31.08.2027	33 914,42
27.	30.09.2027	33 914,42

28.	31.10.2027	33 914,42
29.	30.11.2027	33 914,42
30.	31.12.2027	33 914,42
31.	31.01.2028	33 914,42
32.	29.02.2028	33 914,42
33.	31.03.2028	33 914,42
34.	30.04.2028	33 914,42
35.	31.05.2028	33 914,42
36.	30.06.2028	33 914,42
		1 220 919,01

2.3. Кредитор Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области - сумма задолженности 518 381,21 (Пятьсот восемнадцать тысяч триста восемьдесят один) руб. 21 коп.

Также, перед Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Челябинской области имеется задолженность по второй очереди реестра требований кредиторов в размере 66 300 (Шестьдесят шесть тысяч триста) рублей. Сумма задолженности погашается до утверждения плана реструктуризации сразу после предоставления реквизитов налоговым органом.

График погашения задолженности:

1.	31.07.2025	14 399,48
2.	31.08.2025	14 399,48
3.	30.09.2025	14 399,48
4.	31.10.2025	14 399,48
5.	30.11.2025	14 399,48
6.	31.12.2025	14 399,48
7.	31.01.2026	14 399,48
8.	28.02.2026	14 399,48
9.	31.03.2026	14 399,48
10.	30.04.2026	14 399,48
11.	31.05.2026	14 399,48
12.	30.06.2026	14 399,48
13.	31.07.2026	14 399,48
14.	31.08.2026	14 399,48
15.	30.09.2026	14 399,48
16.	31.10.2026	14 399,48
17.	30.11.2026	14 399,48
18.	31.12.2026	14 399,48
19.	31.01.2027	14 399,48
20.	28.02.2027	14 399,48
21.	31.03.2027	14 399,48
22.	30.04.2027	14 399,48

23.	31.05.2027	14 399,48
24.	30.06.2027	14 399,48
25.	31.07.2027	14 399,48
26.	31.08.2027	14 399,48
27.	30.09.2027	14 399,48
28.	31.10.2027	14 399,48
29.	30.11.2027	14 399,48
30.	31.12.2027	14 399,48
31.	31.01.2028	14 399,48
32.	29.02.2028	14 399,48
33.	31.03.2028	14 399,48
34.	30.04.2028	14 399,48
35.	31.05.2028	14 399,48
36.	30.06.2028	14 399,48
		518 381,21

3. Срок реализации настоящего Плана реструктуризации долгов гражданина – 36 (тридцать шесть) месяцев.

4. В случае существенного изменения имущественного положения Должника, а именно: расторжение заключенных договоров, отсутствие возможности для осуществления деятельности (расторжение договора аренды имущества), Должник обязан уведомить конкурсных кредиторов и уполномоченный орган путем направления заказных писем на адрес получения почтовой корреспонденции, указанный кредиторами.

5. Кузнецов Александр Анатольевич имеет источник дохода на дату представления плана реструктуризации его долгов; не имеет неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления в сфере экономики, не привлекался к административной ответственности и не подвергался административному наказанию за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство; не признавался банкротом в течение пяти лет, предшествующих представлению плана реструктуризации его долгов; план реструктуризации долгов гражданина в отношении его задолженности не утверждался в течение восьми лет, предшествующих представлению этого плана.

6. Настоящий план реструктуризации долгов вступает в силу с даты утверждения судом.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего плана погашения задолженности Должником, конкурсные кредиторы вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина.

8. Обоснование возможности исполнения плана реструктуризации:

Кузнецов Александр Анатольевич является индивидуальным предпринимателем, осуществляет деятельность с 20.01.2017г., то есть на настоящий момент уже более 8 лет.

Основным видом деятельности на протяжении всего периода времени является производство панелей для монолитных панельных домов, поставка домокомплектов из произведенных панелей.

Для осуществления основного вида деятельности у Кузнецова А.А. имеется следующее:

- Договор аренды недвижимого имущества с ООО «ПРОФИТ» (далее Арендодатель) от 01.12.2024 № 06/25, согласно которому Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование часть склада общей площадью 150 (Сто пятьдесят) кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дачная, 26. На данном складе Должник осуществляет производство панелей для монолитных панельных домов.
- Также, в ООО «Сфера» (ИНН: 7415071690), где Кузнецов А.А. является 100% участником имеется оборудование, необходимое для работ по производству панелей, что подтверждается актом от 09.09.2021г.

Используя указанное оборудование и помещение, Кузнецов А.А. производит панели, формирует домокомплекты и продает указанное имущество, что позволяет ему получать прибыль в размере, достаточном для расчетов с кредиторами.

Так, у Кузнецова А.А. заключен договор поставки с ИП Романчук Ларисой Михайловной ИНН 231900446500 ОГРНИП 324237500142132 от 16.12.2024г.

В соответствии с указанным договором, Кузнецов А.А. поставляет Романчук Л.М. домокомплекты на основании подписанных спецификаций.

Согласно спецификации от 30.12.2024г. Кузнецов А.А. должен был поставить Романчук Л.М. Домокомплект «Панельный жилой дом Д-130» стоимостью 2 880 000 руб. Домокомплект был поставлен, что подтверждается актом приема-передачи. Оплата за поставленный Товар производится в соответствии с условиями спецификации.

Также, у Кузнецова А.А. имеется заключенный договор подряда ООО «СК Строймастер» (ИНН: 2317048037). В соответствии с данными бухгалтерской отчетности ООО СК Строймастер выручка за 2022г. составила – 28 572 тыс.руб., 2023г. – 5 727 тыс.руб., 2024г. – 9 513 тыс.руб., организация зарегистрирована в 2007г.

Согласно договору подряда, Кузнецов А.А. выполняет монтаж инженерных систем на объектах Заказчика (п.1.1 Договора), стоимость оказываемых услуг - 150 000 руб. ежемесячно (п.3.1. Договора), срок выполнения работ – 2 года.

Таким образом. в настоящий момент доход Кузнецова А.А. составляет 160 000 руб. +150 000 руб. =310 000 руб. ежемесячно.

Размере ежемесячных платежей кредиторам, в соответствии с графиком реструктуризации задолженности, составляет 198 038,38 руб., оставшихся денежных средств в размере 111 961, 62 руб. будет достаточно для продолжения осуществления текущей деятельности.

Также, у должника в собственности имеется несколько земельных участков, а именно:

- Кадастровый номер 23:49:0407005:8082, адрес: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, площадь 347, Уточненная площадь, погрешность 7.0, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, кадастровая стоимость: 983 956,67 руб.
- Кадастровый номер 23:49:0407007:4064, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Веселое, ул. Мира, площадь 362, Уточненная площадь, погрешность 7.0, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), кадастровая стоимость: 1 144 162,54 руб.
- Кадастровый номер 50:42:0030221:164, адрес: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Садовая, уч. 13в, площадь 500, Уточненная площадь, погрешность 8.0, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садовый участок, кадастровая стоимость: 2 076 580 руб.
- Кадастровый номер 74:34:0000000:78, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, проспект Макеева, земельный участок 58, площадь 16234, Уточненная площадь, погрешность 18.6, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищных целей (многоквартирный дом, состоящий из 4-х блоков (20 квартир) и здания хоз.блока)., кадастровая стоимость: 4 585 455.64 руб.
- Кадастровый номер 90:01:040601:149, адрес: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Ароматненского сельского совета, площадь 30686, Уточненная площадь, погрешность 61.0, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровая стоимость: 417 636.46 руб.
- Кадастровый номер 90:01:040601:150, адрес: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Ароматненского сельского совета, площадь 30685, Уточненная площадь, погрешность 61.0, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровая стоимость: 417 622.85руб.
- Кадастровый номер 90:01:040601:220, адрес: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Ароматненского сельского совета, площадь 31585, Уточненная площадь, погрешность 62.0, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровая стоимость: 429 871.85руб.
- Здание, Кадастровый номер 23:49:0407004:9408, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Светогорская, д. 91Ж/4, назначение: жилое, индивидуальный жилой дом, площадь 172.5 кв.м., кадастровая стоимость: 5 730 343.27 руб.
- Здание, Кадастровый номер 23:49:0407005:8759, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Черешня, ул. Владимировская, д. 49/8,

назначение: жилое, индивидуальный жилой дом, площадь 161,6 кв.м., кадастровая стоимость: 5 273 965.73 руб.

- помещение, Кадастровый номер 23:49:0407007:4500, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, ул. Мира, д. 120Е, помещение 7, 20, 33, назначение: нежилое, площадь 51 кв.м., кадастровая стоимость: 1 567 853.22руб.

Следовательно, стоимость имущества, находящегося в собственности Кузнецова А.А. значительно превышает размер требований кредиторов.

Приложение:

- 1) перечень имущества и имущественных прав гражданина;
- 2) сведения об источниках дохода гражданина за шесть месяцев, предшествующих представлению в суд Плана реструктуризации его долгов;
- 3) заявление гражданина о достоверности и полноте прилагаемых документов, соответствии гражданина требованиям, установленным [ст. 213.13](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- 4) копии документов, подтверждающих соответствующие права на имущество гражданина (при наличии);

Представитель по доверенности

Янина Е.С.

