

**Финансовый управляющий
Новичковой Марии Юрьевны
Малиев Руслан Гасенович**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Новичковой Марии Юрьевны принадлежащего на праве долевой собственности 1/2.**

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 24.01.2023 по делу № А36-11144/2022 Новичкова Мария Юрьевна (дата/место рождения: 20.05.1956, д. Нарышкино Мордовского р-на Тамбовской обл., СНИЛС 048950021 71, ИНН 480400953377, адрес регистрации: Липецкая обл., с. Хворостянка, ул. Центральная, д. 37, кв. 2) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Липецкой области от 07.05.2024 по делу № А36-11144/2022 финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123621490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Новичковой М.Ю.** Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику **Новичковой М.Ю.**, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/elets/kvartiry/1-k_kvartira_35_m_55_et_3004020157
рыночной стоимостью 1 550 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/lev_tolstoy/kvartiry/1-k_kvartira_351_m_22_et_3723157933
рыночной стоимостью 1 620 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/usman/kvartiry/1-k_kvartira_35_m_11_et_4385825350
рыночной стоимостью 1 700 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость 1/2 доли жилого помещения площадью 35.6 кв.м составляет:

$1\ 550\ 000 + 1\ 620\ 000 + 1\ 700\ 000 = 4\ 870\ 000$ руб., 00 коп.

$4\ 870\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 1 623 333 руб., 33 коп.

$1\ 623\ 333$ руб., 33 коп. / 2 = 811 666 руб., 66 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Помещение жилое Кадастровый номер: 48:04:0630110:10 Доля в праве 1/2	Липецкая область, р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет, д Софино, ул Молодежная, д 15, кв 6	35.6 кв. м	811 666 руб., 66 коп.
ИТОГО:				811 666 руб., 66 коп.

Финансовый управляющий
Новичковой Марии Юрьевны




Р.Г. Малиев