

40000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-131@mail.ru

**Решение
об оценке долевого имущества должника
гражданина Лагоды Риммы Владимировны**

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 17.10.2023 по делу № А53-16962/2023 Лагода Римма Владимировна (дата/место рождения: 01.12.1963, с. Александровка Азовского р-на Ростовской обл, СНИЛС 034591431 49, ИНН 610104143077, адрес регистрации: Ростовская обл, с. Кагальник, ул. Крупской, д. 90) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123621490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Лагоды Р.В. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеисследуемого имущества, принадлежащего должнику Лагоды Р.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/volgodonsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4101398772 рыночной стоимостью 330 000руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/novocherkassk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_26_m_3797080757 рыночной стоимостью 285 000руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/rostov-na-donu/garazhi_i_mashinomesta/garazh_29_m_3862877960 рыночной стоимостью 535 000руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого помещения площадью 35.8 кв. доля 2/3 составляет:

$330\,000 + 285\,000 + 535\,000 = 1\,150\,000$ руб., 00 коп.

$1\,150\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 383 333 руб., 33 коп

$383\,333$ руб., 33 коп * 2/3 = 255 555 руб., 56 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Здание нежилое, кадастровый номер 61:01:0060101:8167 Доля 2/3	Ростовская область, р-н. Азовский, с. Кагальник, ул. Крупской, д. 90	35.8 кв. м	255 555 руб., 56 коп
			ИТОГО:	255 555 руб., 56 коп

Финансовый управляющий
Лагоды Риммы Владимировны

Малиев Руслан Гасенович

