

**Решение №1**  
**об оценке индивидуального имущества должника**  
**гражданина Даньшина Вячеслава Алексеевича**

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 18.12.2023 по делу № А36-10975/2022 Даньшин Вячеслав Алексеевич (дата/место рождения: 12.04.1973, с. Захаровка Воловского р-на Липецкой обл., СНИЛС 071466547 70, ИНН 480101189570, адрес регистрации: Липецкая обл., с. Захаровка, ул. Чадаевская, д. 21) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Липецкой области от 10.04.2024 по делу № А36-10975/2022 финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123621490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Даньшина В. А. Малиев Руслан Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Даньшину В. А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_7\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_3932717517](https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_3932717517) рыночной стоимостью 120 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_7\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_924782097](https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_924782097) рыночной стоимостью 179 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_7\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_3931668060](https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_3931668060) рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка 48:01:0980104:5, 700 кв. м составляет:

$120\ 000 + 179\ 000 + 250\ 000 = 549\ 000$  руб., 00 коп.

$549\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 183 000 руб., 00 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение		Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес			кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Земельный участок кадастровый (условный) номер 48:01:0980104:5	Российская Федерация, Липецкая область, Воловский муниципальный район, сельское поселение Захаровский сельсовет, с. Захаровка, ул. Чадаевская, земельный участок 21		700 кв. м	1	1	1	183 000, 00
ИТОГО:								183 000, 00

Финансовый управляющий  
Даньшина Вячеслава Алексеевича



Малиев Р.Г.