

**Финансовый управляющий  
Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны  
Малиев Руслан Гасенович**

**440000, г.Пенза, Суворова д.81, 6 этаж,офис 12 тел: 89955121927 эл. почта: csb\_57@bk.ru**

<b>от « 06 » октября 2023 г.</b>	<b>ДАННЫЕ КРЕДИТОРА:</b> Зигфрид Татьяна Александровна 625030, г. Тюмень, ул. Калинина, д. 75 Телефон: +79058580496 Электронная почта: zigfrid.tatyana@yandex.ru
----------------------------------	--

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о возможности принятия кредитором имущества должника**

**в качестве отступного**

(утверждено Собранием кредиторов от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года)

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 08.06.2021 по делу № А70-7910/2021 Дубинина (Буторина) Валентина Матвеевна (дата/место рождения: 15.10.1954, г. Улан-Удэ, СНИЛС 032594684 66, ИНН 701700697596, адрес регистрации: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Серова, д. 21, кв. 59) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Тюменской области от 27.06.2022 по делу № А70-7910/2021 финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

Финансовым управляющим предприняты меры по выявлению, формированию, оценке и реализации конкурсной массы Должника. Выявлено имущество подлежащее включению в конкурсную массу.

**Лот№1: Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:23:0428001:1281, площадь: 334 +/- 6 кв.м. Собственность.**

**Находящиеся на данном земельном участке:**

**Здание жилое, кадастровый (условный) номер 72:23:0428001:1498, доля в праве 1/2** (согласно результатам судебной экспертизы было установлено, что жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Калинина, 75 является результатом реконструкции жилого дома с кадастровым номером №. 72:23:0428001:1498 Реконструкция жилого дома с указанным кадастровым номером заключается в сносе части здания. Жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Калинина, 75 является реконструкцией помещения № 7 с сохранением помещения № 8 дома с кадастровым номером 72:23:0428001:1498 . Иные помещения согласно плану первого этажа здания были снесены. Жилой дом с кадастровым номером №72:23:0428001:1498 не является демонтированным. Таким образом, сведения относительно земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Калина, д. 75, отраженные в Едином государственном реестре недвижимости, частично не соответствуют действительности, так как жилой дом был реконструирован, что подтверждается заключениями проведенных экспертиз.)

**Здание Нежилое кадастровый (условный) номер: 72:23:0428001:1502 Индивидуальная собственность. Площадь 27.2 кв.м.;**

**Здание Нежилое кадастровый (условный) номер: 72:23:0428001:1500 Индивидуальная собственность. Площадь 22.7 кв.м.**

1 аукцион:

Дата и время начала подачи заявок: 09.09.2022 12:00

Дата и время окончания подачи заявок: 18.10.2022 12:00

Признан несостоявшийся по причине отсутствия заявок на участие в торгах (протокол №\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года).

2 аукцион:

Дата и время начала подачи заявок: 20.10.2022 12:00

Дата и время окончания подачи заявок: 25.11.2022 12:00

Признан несостоявшийся по причине отсутствия заявок на участие в торгах(протокол №\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года).

Публичное предложение:

25.08.2023 12:00	01.09.2023 12:00
01.09.2023 12:00	08.09.2023 12:00
08.09.2023 12:00	15.09.2023 12:00

15.09.2023 12:00	22.09.2023 12:00
22.09.2023 12:00	29.09.2023 12:00
29.09.2023 12:00	06.10.2023 12:00

Вышеуказанное имущество реализовывалось согласно Положению о порядке и условиях продажи имущества должника – Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны. Аукцион проводился на электронной торговой площадке А-КОСТА, размещенной на сайте в сети Интернет <https://www.akosta.info>. Реализация имущества должника Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны, проводимая Финансовым управляющим **путем проведения торгов признана несостоявшейся.**

На последнем, третьем (посредством публичного предложения) этапе торгов имущество реализовывалось по минимальной, установленной судом, стоимости: **2 250 000 руб., 00 коп (Два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей). Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах** (протокол №\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_ 2023 года).

В соответствии с ст.142.1 закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор **вправе оставить предмет торгов за собой.**

Стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, в соответствии с п.5 ст.142.1 закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)», определяется решением собрания кредиторов или комитетом кредиторов. Такая стоимость не может быть ниже 50% минимальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о тогах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано.

В лице кредитора Зигфрид Татьяны Александровны **предложенная цена составляет 1 125 000.00** (Один миллион сто двадцать пять тысяч руб., ноль копеек) руб.

На основании изложенного, предлагаю принять в качестве отступного следующее имущество, а именно:

1.Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:23:0428001:1281, площадь: 334 +/- 6 кв.м.

Собственность.

Находящиеся на данном земельном участке:

2. Здание жилое, кадастровый (условный) номер 72:23:0428001:1498, доля в праве  $\frac{1}{2}$  ((согласно результатам судебной экспертизы было установлено, что жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Калинина, 75 является результатом реконструкции жилого дома с кадастровым номером №. 72:23:0428001:1498 Реконструкция жилого дома с указанным кадастровым номером заключается в сносе части здания. Жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Калинина, 75 является реконструкцией помещения № 7 с сохранением помещения № 8 дома с кадастровым номером 72:23:0428001:1498 . Иные помещения согласно плану первого этажа здания были снесены. Жилой дом с кадастровым номером №72:23:0428001:1498 не является демонтированным. Таким образом, сведения относительно земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Калина, д. 75, отраженные в Едином государственном реестре недвижимости, частично не соответствуют действительности, так как жилой дом был реконструирован, что подтверждается заключениями проведенных экспертиз.)

3.Здание Нежилое кадастровый (условный) номер: 72:23:0428001:1502 Индивидуальная собственность.

Площадь 27.2 кв.м.;

4. Здание Нежилое кадастровый (условный) номер: 72:23:0428001:1500 Индивидуальная собственность.

Площадь 22.7 кв.м..

Адрес для ознакомления с имуществом: Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Калинина, 75 / Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Калинина, дом 75. Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.

Срок для направления кредитором заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного - 30 (Тридцать) рабочих дней со дня направления финансовым управляющим настоящего предложения (часть 5 пункта 9 статьи 142.1 закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)»). Заявление о согласии/несогласии может быть направлено посредством скан-копии подписанного документа на адрес электронной почты финансового управляющего **csb\_57@bk.ru** **с обязательным направлением оригинала в адрес финансового управляющего по адресу 440000, г.Пенза, Суворова д.81, 6 этаж,офис 12.**

Имущество может быть передано Вам при условии, что заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного поступит в адрес финансового управляющего в установленный срок.

**Заявление должно содержать следующие сведения:**

— Сведения о кредиторе (фамилию, имя отчество, дату рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес для направления корреспонденции).

— Сведения о конкретном имуществе, на которое претендует кредитор.

Кредитор, не направивший финансовому управляющему заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе должника, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

Финансовый управляющий рассматривает заявление кредитора о согласии на погашение требований путем предоставления отступного в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения заявления. По результатам рассмотрения финансовый управляющий направляет уведомление заявителю.

**Финансовый управляющий**  
**Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны**



**Малиев Р.Г.**