

Приложение № 2
к Предложению Финансового
управляющего о порядке
предоставления отступного и о
погашении требований кредиторов
Дубининой (Буторина) Валентины
Матвеевны путем предоставления
отступного

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТСТУПНОМ

г. _____

«___» _____ года

Дубинина (Буторина) Валентина Матвеевна (дата/место рождения: 15.10.1954, г. Улан-Удэ, СНИЛС 032594684 66, ИНН 701700697596, адрес регистрации: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Серова, д. 21, кв. 59) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Тюменской области от 27.06.2022 по делу № А70-7910/2021 финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123-621-490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11) (далее - Сторона 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 08.06.2021 по делу № А70-7910/2021 с одной стороны, и Зигфрид Татьяна Александровна, являющийся кредитором

(Ф.И.О., наименование)

Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны (далее – Кредитор), в лице Зигфрид Татьяны Александровны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2022г, (далее - Сторона 2) с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 1 в соответствии со ст. 142.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предоставляет Стороне 2 отступное в порядке и на условиях, определенных Соглашением, в счет исполнения указанного в п. 1.2 Соглашения обязательства должника Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны перед Кредитором, на основании которого требование Кредитора включено в реестр требований кредиторов

Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны (далее – Реестр) в составе 3 очереди удовлетворения.

1.2. Основанием возникновения Обязательства Должника Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны перед Кредитором является:

а) договор банковского вклада (банковского счета) от «___» _____ г. № _____ (далее - Договор);

б) решение (определение, постановление) арбитражного суда (суда) _____ от «___» _____ г. по делу № _____ (далее – Решение суда);

в) иное основание (указать):

- Решение Центрального районного суда г. Тюмени от 06.08.2015 по делу №2-4974/2015;

- Решение Центрального районного суда г. Тюмени от 31.03.2016 по делу №2-2848/2016;

- Решение Центрального районного суда г. Тюмени от 07.06.2016 по делу №2-4974/2015;

- Решение Калининского районного суда г. Тюмени от 10.08.2017 по делу №2-6136/2016;

- Решение Калининского районного суда г. Тюмени от 27.09.2017 по делу №2-4174/2017.

1.3. Размер Обязательства Должника Дубининой (Буторина) Валентины Матвеевны перед Кредитором составляет:

а) по Договору: _____ (_____) руб.;

б) по Решению суда: _____ (_____) руб.;

в) по иному основанию (указать): 4 028 598,08 руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.5. настоящего соглашения.

2.2.2. Передать Стороне 2 Имущество по акту в срок, установленный п. 3.4. настоящего соглашения.

2.2. Сторона 2 обязана

2.2.1. Оплатить стоимость, указанную в п. 3.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим соглашением.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАВАЕМОЕ В КАЧЕСТВЕ ОТСТУПНОГО, РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСТУПНОГО

3.1. Согласно п. 10 ст. 142.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления конкурсному управляющему в срок, установленный в предложении конкурсного управляющего.

3.2. В качестве отступного Сторона 1 передает Стороне 2 следующее имущество:
Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:23:0428001:1281, площадь: 334 +/- 6 кв.м. Собственность.

Находящиеся на данном земельном участке:

Здание жилое, кадастровый (условный) номер 72:23:0428001:1498, доля в праве 1/2

Здание Нежилое кадастровый (условный) номер: 72:23:0428001:1502 Индивидуальная собственность. Площадь 27.2 кв.м.;

Здание Нежилое кадастровый (условный) номер: 72:23:0428001:1500 Индивидуальная собственность. Площадь 22.7 кв.м.

Согласно результатам судебной экспертизы было установлено, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул.

Калинина, 75 является результатом реконструкции жилого дома с кадастровым номером №. 72:23:0428001:1498 Реконструкция жилого дома с указанным кадастровым номером заключается в сносе части здания. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Калинина, 75 является реконструкцией помещения № 7 с сохранением помещения № 8 дома с кадастровым номером 72:23:0428001:1498 .

Иные помещения согласно плану первого этажа здания были снесены. Жилой дом с кадастровым номером №72:23:0428001:1498 не является демонтированным. Таким

образом, сведения относительно земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Калинина, д. 75, отраженные в Едином государственном реестре недвижимости, частично не соответствуют действительности, так как жилой дом был реконструирован, что подтверждается заключениями проведенных экспертиз. (далее – Имущество).

3.3. Стоимость Имущества составляет **1 125 000 (один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.** Сторона 2 должна уплатить 123 750,00 на специальный счет должника Дубининой В.М (78 750 руб. 00 коп., как вознаграждение финансового управляющего + 45 000 руб. 00 коп. (35 000.00 руб. текущие расходы, 10 000.00 руб. на предположительные расходы), для погашения расходов возникших в ходе процедуры банкротства).

3.4. Имущество передается Кредитору в срок не позднее 30 дней со дня подписания Соглашения.

3.5. Отступное передается Кредитору путем передачи по акту приема-передачи документов, удостоверяющих основание возникновения прав на Имущество (далее – Акт приема-передачи). Отступное считается переданным Кредитору с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Соглашения, считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Сторона 1 вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, письменно уведомив Сторону 2 о расторжении настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение считается расторгнутым с момента направления Стороной 1 указанного уведомления, при этом Сторона 2 теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения не требуется.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжение в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением случаях.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

Сторона 1:

Дубинина (Буторина) Валентина
Матвеевна (дата/место рождения:
15.10.1954, г. Улан-Удэ, СНИЛС 032594684
66, ИНН 701700697596, адрес регистрации:
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Серова, д.
21, кв. 59) **в лице финансового**
управляющего Малиева Руслана
Гасеновича

Сторона 2:

Зигфрид Татьяна Александровна
625030, г. Тюмень, ул. Калинина, д. 75
Телефон: +79058580496
Электронная почта: zigfrid.tatyana@yandex.ru

Реквизиты:

Получатель – Дубинина Валентина
Матвеевна // д.р.: 15.10.1954 //
Банк Получателя – ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-
800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
Корр/счет 30101810150040000763
счет 40817810150160730130