

**ПРОЕКТ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ**  
**в рамках рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве)**

31" ноября 2024 г.

г. Владивосток

Гражданин Российской Федерации **Черенцов Руслан Владимирович**, (ИНН 253706939540, дата рождения: 31.08.1979, место рождения: г. Владивосток, адрес проживания: г. Владивосток, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 20, кв. 110), именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и

кредиторы Должника:

**Бубина Ксения Вячеславовна** (ИНН 253810419360, дата рождения 14.07.1981 г., место рождения: гор. Владивосток, адрес регистрации: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, д. 101, к. А, кв. 40),

**АО «Дальневосточная генерирующая компания»** (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, КПП 272101001, юридический адрес 680000, Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Фрунзе, д.49);

**Межрайонная ИНФС № 13 России по Приморскому краю** (ОГРН 1042504383261, ИНН 2540088123, юридический адрес: 690012, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул. Пихтовая, зд. 20);

**Алиев Заур Паша** (ИНН 253912423670, дата рождения 01.03.1975 г., место рождения: ст. Енижда, Агдашский район Азербайджан, адрес: 690041, г. Владивосток, ул. Балтийская, дом 49, кв. 2)

с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. ст. 150, 155, 156, 213.31 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящее мировое соглашение (далее по тексту – «Мировое соглашение») о нижеследующем:

1. В производстве Арбитражного суда Приморского края находится дело № А51-1862/2022 о банкротстве Черенцова Р.В., возбужденное по заявлению Бубиной К.В.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 28.04.2023 г. по делу № А51-1862/2022 требования Бубиной К.В. признаны обоснованными, а в отношении Черенцова Р.В. введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим Черенцова Р.В. был назначен Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, адрес для корреспонденции: 44000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, этаж 6, офис 12).

2. Решение о заключении Мирового соглашения со стороны Кредиторов Должника принято собранием кредиторов от \_\_\_\_\_.

3. Производство по делу о банкротстве Должника прекращается при утверждении Мирового соглашения Арбитражным судом Приморского края.

4. Мировое соглашение является обязательным для Должника и Кредиторов, участвующих в Мировом соглашении. Односторонний отказ от исполнения, вступившего в силу Мирового соглашения не допускается.

5. На момент заключения Мирового соглашения у Должника отсутствует задолженность по требованиям кредиторов первой и второй очереди.

6. По настоящему мировому соглашению Кредитор Бубина К.В. отказывается от требований к Должнику на включенную в реестр требований кредиторов сумму в размере 39 135 411 (тридцать девять миллионов сто тридцать пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 49 копеек в полном объеме. Также Кредитор отказывается от иных, существующих денежных требований к Должнику, не включенных в реестр требований

кредитора и обязуется погасить обязательства Должника перед кредиторами в течение 10 (десяти) дней после утверждения судом мирового соглашения:

6.1. Перед Обществом с ограниченной ответственностью «СтройАльянс» (ИНН 2503027838, ОГРН 1092503001293, 692806, Приморский край, город Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, д.3, кв.2) на сумму 47 950 000 (сорок семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей;

6.2. Перед ООО «Феникс» (ОГРН 1147746920144, ИНН 7713793524, КПП 785250001, юридический адрес г. Москва, 2-я Хуторская улица д. 38а, стр. 26) в размере 740 751,82 руб. из них: 677 741,53 руб. – основной долг, 45 010,29 руб. – задолженность по процентам, 18 000 руб. – штрафы, в рамках договора кредитования № 0377197256 от 04.04.2019, заключенного должником с АО «Тинькофф Банк», договора уступки прав требования от 29.05.2023, в случае если указанное требование будет включено в реестр требований кредиторов;

6.3. Перед АО «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, КПП 272101001, юридический адрес 680000, Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Фрунзе, д.49 ) на сумму 2 623 рублей 05 копеек;

6.4. Перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации на сумму 42 311 рублей 16 копеек, а также на иную сумму задолженности перед фискальным органом, которую Федеральная налоговая служба Российской Федерации предъявит к уплате в качестве налоговых платежей (сборов, иных выплат) и/или неустойки своевременной уплаты таковых, но не более чем 200 000р (двести тысяч) рублей.

6.5. Перед Алиева Заур Паша оглы на сумму 105 143 рублей 85 копейки неосновательного обогащения.

6.6. Перед финансовым управляющим Черенцова Р.В. Малиевым Русланом Гасеновичем – вознаграждение и фактически понесенные расходы на проведение процедуры банкротства (при предъявлении подтверждающих документов).

6.7. Иные требования, включенные в реестр требований кредиторов на дату утверждения мирового соглашения.


7. В свою очередь Должник обязуется в счет исполнения обязательств по настоящему мировому соглашению передать в собственность Кредитора Бубиной К.В. в течение 3 (трех) месяцев следующее имущество:

2-х комнатную квартиру по адресу г. Владивосток, ул. Тигровая, дом 25, квартира 7, кадастровый номер 25:28:020023:306, общая площадь 57,1 кв.м, кадастровая стоимость 3 859 398,48 рублей, принадлежащую ответчику на праве собственности номер и дата регистрации права 25-25-01/085/2008-368 от 28.01.2011;

3-х комнатную квартиру по адресу г. Владивосток, ул. Чугаева, дом 65, квартира 74, кадастровый номер 25:28:050003:2091, общая площадь 51,4 кв.м., кадастровая стоимость 2 948 372,93 рублей, принадлежащую ответчику на праве собственности номер и дата регистрации права 25-25-01/029/2010-183 от 26.02.2010;

Жилой дом по адресу г. Владивосток, ул. Тверская, дом 3, кадастровый номер 25:28:050071:903, общая площадь 30,4 кв.м., кадастровая стоимость 335 935,32 рублей, принадлежащий ответчику на праве собственности номер и дата регистрации права 25-25-01/116/2012-100 от 27.06.2012;

Нежилое помещение по адресу г. Владивосток, ул. Набережная, 16, общей площадью 56,6 кв.м., кадастровый номер 25:28:020023:1516, кадастровой стоимостью 1 223 622 рублей, принадлежащее ответчику на праве собственности номер и дата регистрации права 25-25-01/038/2010-429 от 27.04.2010;



2-х комнатную квартиру по адресу: г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, дом 28, квартира 34, кадастровый номер 25:28:040007:5466, общая площадь 44,4 кв.м., кадастровая стоимость 2 963 715,18 рублей, принадлежащую ответчику на праве собственности номер и дата регистрации права 25-25-01/204/2007-395 от 11.12.2007.

8. Должник освобождается от уплаты процентов, установленных статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Собрание Кредиторов (Кредитор) ознакомлено с содержанием ст. 159, ст.213.31 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и понимает последствия заключения Мирового соглашения.


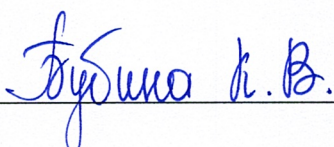
10. Расходы по уплате государственной пошлины, расходы по оплате юридических услуг и любые иные расходы Кредитора, связанные с делом о признании Должника несостоятельным (банкротом), включены в сумму требований Кредитора и в полном объеме приняты на себя Должником.

12. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

13. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения судом.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

" 31 " 10 2024 г.

Кредитор  
 /  /

Кредитор

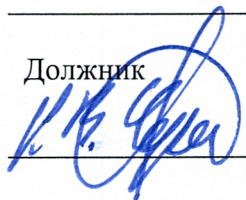
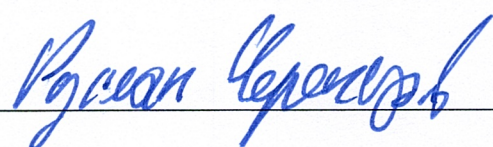
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Кредитор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Кредитор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Должник  
 /  /

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /