

УТВЕРЖДЕН  
собранием кредиторов должника  
Черенцова Руслана Владимировича  
Протокол от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**плана реструктуризации долгов гражданина**  
**Черенцова Руслана Владимировича**  
**31.08.1979 г.р., место рождения: гор. Владивосток**  
**СНИЛС: 142-542-076-32, ИНН: 253706939540**

**1. Общие положения**

1. По состоянию на «24» декабря 2024 г. задолженность гражданина Черенцова Руслана Владимировича, 31.08.1979 г.р., место рождения: гор. Владивосток, (далее - Должник), включенная в реестр требований кредиторов, составляет 39 240 555 рублей, которая состоит из:

N п/п	Наименование/Ф.И.О. кредитора	Основание обязательства	Сумма основной задолженности	%, пени, штрафы за просрочку исполнения	Дата требования	Сведения о залогах и обязательствах	Примечание
1	Бубина Ксения Вячеславовна	Договор займа от 09.07.2020 на сумму 12 000 000 руб., договор займа от 20.06.2020 на сумму 2 600 000 руб.	14 600 000 рублей	-	28.04.2023	-	-
2	Бубина Ксения Вячеславовна	Договор займа от 04.05.2020 года на сумму 2 000 000 руб., 17.05.2020 года на сумму 1 500 000 рублей	3 500 000 рублей	-	08.08.2024	-	-

3	Бубина Ксения Вячеславовна	Договор займа от 08.10.2019 года № 08/10/19	21 035 411 руб. 49 коп.	-	08.08.2024	-	-
4	Алиев Заур Паша оглы	Неосновательное обогащение, установленное определением Арбитражного суда Приморского края от 06.08.2024 года по делу № А51-1862/2022 132799/2024	15 500 руб.	-	06.08.2024	-	-
5	Алиев Заур Паша оглы	Апелляционное определение Приморского краевого суда от 24.04.2024 по делу № 33-4147/2024 (1-18/2017)	89 643 руб. 51 коп.	-	30.05.2024	-	-

1.2. Настоящим Должник подтверждает, что он:

- не имеет неснятой или непогашенной судимости;
- не подвергался административному наказанию и не привлекался к ответственности за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство;
- не признавался банкротом ранее и в отношении него не было открыто процедур банкротства, план реструктуризации долгов гражданина в отношении его задолженности ранее также не утверждался.

1.3. Должник сообщает кредиторам, что ранее имел судимость.

1.4. У Должника отсутствуют обязательства за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования о взыскании алиментов, о выплате выходных пособий, об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, о выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности.

1.5. Условия плана реструктуризации долгов гражданина для конкурсных кредиторов и уполномоченного органа, голосовавших против его одобрения или не принимавших участия в голосовании, не могут быть хуже, чем для конкурсных кредиторов и уполномоченного органа, голосовавших за его одобрение.

## 2 Положение о порядке и сроках пропорционального погашения требований кредиторов.

2.1. Срок реализации плана реструктуризации долгов Должника составляет 4 (четыре) года (48 месяцев).

2.2. План реструктуризации долгов Черенцова Р.В. предусматривает погашение требований конкурсных кредиторов, пропорционально сумме их требований, включенных в план реструктуризации долгов гражданина. С согласия отдельного конкурсного кредитора план реструктуризации долгов Черенцова Р.В. может содержать положение о погашении не в полном размере требований давшего такое согласие лица.

2.3. В отношении Должника применяется рассрочка погашения задолженности в соответствии с графиками погашения задолженности, установленными настоящим Планом реструктуризации.

2.4 Должник обязуется ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем утверждения плана, 20-го числа каждого месяца, производить ежемесячные платежи в размере 817 511 рублей 14 копеек в пользу кредиторов в соответствии с параграфом 3 настоящего плана. Если 20-е число подпадает на нерабочий день, то Должник обязуется произвести соответствующий платеж в ближайший рабочий день.

## 3 График пропорционального удовлетворения требований кредиторов.

		Алиев Заур Паша оглы	Бубина К.В.
№	Дата платежа	Сумма платежа	Сумма платежа
	Не позднее 20 числа каждого месяца	0,27% или 2 190,48 рублей ежемесячно	99,73% или 815 320,66 рублей ежемесячно

№	Дата платежа	Сумма платежа	Алиев Заур Паша оглы	Бубина К.В.
1.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
2.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
3.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
4.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
5.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
6.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
7.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
8.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
9.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66



34.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
35.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
36.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
37.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
38.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
39.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
40.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
41.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
42.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
43.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
44.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
45.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
46.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
47.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,48	815 320,66
48.	20 число месяца ежемесячно	817 511,14	2 190,95	815 320,66

Таким образом, Должником за 4 года производится погашения требований кредиторов в размере 39 240 555 рублей, что составляет 100 % от суммы задолженности, включенной в реестр требований кредиторов.

3.1. Денежные средства, необходимые для погашения задолженности перед кредиторами будут получены Должником из следующих источников:

3.1.1. Сдача всего принадлежащего Должнику недвижимого имущества по договору аренды с ООО «Строй Альянс» за 1 600 000 рублей ежемесячно;

3.1.2. Размещение денежных средств, находящихся на банковском счету Должника на момент составления настоящего плана в размере 12 500 000 рублей, на накопительном счете АО «БКС Банк» под 24 % годовых с целью дальнейшего распределения начисленных процентов между кредиторами;

3.1.3. Получение денежных средств в размере 4 099 734,66 рубля от реализации предмета залога - земельного участка, площадью 6529 кв. м, кадастровый номер 25:28:050024:2203, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Свердлова д. 5, в рамках дела А51-17604/2022

о банкротстве Коренькова Никиты Владимировича (требования Черенцова Р.В. подтверждены определением Арбитражного суда Приморского края от 25 октября 2024 года по делу № А51-17604/2022 86513/2024).

3.1.4. Получение денежных средств в размере 28 291 456 рублей от реализации предмета залога - нежилое здание (развлекательный центр «Бриз»), площадью 1875,7 кв. м, количество этажей 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, гор. Находка, ул. Комсомольская, д. 22, кадастровый номер 25:31:010404:1689; - земельный участок, площадью 3690 кв. м +/- 0,37 кв.м, с категорией земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под эксплуатацию здания «Развлекательный центр «Бриз», адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Комсомольская, д. 22., кадастровый номер 25:31:010404:219, в рамках дела А51-7811/2021 о банкротстве Павловой Натальи Вячеславовны (требования Черенцова Р.В. подтверждены определением Арбитражного суда Приморского края от 27 августа 2024 года по делу № А51-7811/2021 59145/2023).

3.2. Должник вправе из получаемых им ежемесячно доходов оставлять себе сумму прожиточного минимума, установленную в Приморском крае в период действия плана реструктуризации.

#### **4 Последствия утверждения настоящего плана реструктуризации долгов гражданина**

4.1 Конкурсные кредиторы и уполномоченный орган, требования которых не включены в план реструктуризации долгов гражданина, вправе предъявлять свои требования в течение срока, на который утвержден указанный план, в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Кредиторы не вправе предъявлять требования о возмещении убытков, понесенных ими в связи с утверждением настоящего плана.

4.3. Требования кредиторов, не включенные в указанный план, могут быть предъявлены к гражданину в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Прекращение денежных обязательств гражданина путем зачета встречного однородного требования не допускаются.

4.5. Неустойки (штрафы, пени) и иные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, требования об уплате которых включены в указанный план, а также подлежащие уплате проценты за такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не начисляются, за исключением текущих платежей.

#### **5 Порядок уведомления конкурсных кредиторов о существенном изменении имущественного положения должника.**

5.1. Существенным изменением имущественного положения должника

является потеря должником постоянного источника доходов либо его уменьшение более чем на 30%.

5.2. Должник обязан уведомить в письменной форме конкурсных кредиторов и уполномоченный орган о существенном изменении своего имущественного положения в течение пятнадцати дней с даты наступления своего имущественного положения – посредством направления письменного уведомления кредиторам на указанные ими почтовые адреса.

## **6 Порядок внесения изменений в план реструктуризации долгов.**

6.1 Гражданин либо представитель кредитора вправе направить финансовому управляющему предложения о внесении изменений в план реструктуризации долгов.

6.2 Изменения, которые вносятся в план реструктуризации долгов, должны быть одобрены собранием кредиторов большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов. По результатам рассмотрения изменений, которые вносятся в план реструктуризации долгов гражданина, собрание кредиторов принимает решение об одобрении вносимых изменений или отказе в одобрении вносимых изменений.

6.3 Изменения, которые вносятся в план реструктуризации долгов гражданина, подлежат утверждению арбитражным судом.

## **7 Заключительные положения.**

7.1 Настоящий план реструктуризации вступает в силу с момента его утверждения арбитражным судом.

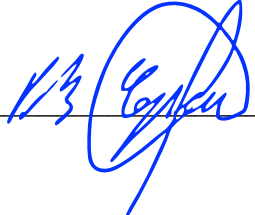
7.2 В случае неисполнения должником плана реструктуризации долгов, кредиторы вправе обратиться в арбитражный суд.

7.3 По итогам исполнения плана реструктуризации долгов все обязательства Черенцова Р.В., в том числе не погашенные, а также не заявленные в ходе процедуры реструктуризации, считаются погашенными.

Приложение:

- 1) перечень имущества и имущественных прав гражданина с приложением подтверждающих документов;
- 2) заявление гражданина об одобрении Плана реструктуризации его долгов;
- 3) сведения о кредиторской задолженности, в том числе задолженности по текущим обязательствам;
- 4) кредитный отчет из БКИ;
- 5) заявление гражданина о достоверности и полноте прилагаемых документов, соответствии гражданина требованиям, установленным статьей 213.13 Закона о банкротстве;
- 6) заявление гражданина об одобрении плана реструктуризации его долгов;

7) проект договора аренды с ООО «Строй Альянс».

 Р.В. Черенцов.