

от 16 июня 2026 г.	В Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики Адрес: 360000, г. Нальчик, ул. Мечникова д. 130 А Дело № А20-2177/2021
--------------------	--

ХОДАТАЙСТВО
о завершении процедуры реализации имущества гражданина

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 14.02.2023 по делу № А20-2177/2021 Татуева Магират Мачраиловна (дата/место рождения: 20.09.1955, с. Аушигер Черекского района КБР, СНИЛС 065473895 00, ИНН 070601700957, адрес регистрации: Кабардино-Балкарская Республика, с. Аушигер, ул. Бадрасова, д. 120) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Руслан Гасенович (ИНН 583403540104, СНИЛС 123621490 25, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

Финансовым управляющим Татуевой Магират Мачраиловны (далее по тексту – Должник) Малиевым Р.Г. выполнены все необходимые мероприятия по процедуре реализации имущества гражданина, предусмотренные 8 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Финансовым управляющим проведена работа по сбору сведений о должнике, направлены запросы по имуществу должника во все контролирующие и регистрирующие органы, Должнику.

Также Финансовым управляющим предприняты меры по выявлению, формированию, оценке и реализации конкурсной массы Должника.

В рамках исполнения обязанностей финансового управляющего Татуевой Магират Мачраиловны финансовым управляющим была проделана следующая работа:

1. 16 февраля 2023 года опубликовано о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина Татуевой Магират Мачраиловны в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 10800447 от 16.02.2023 г.);
2. 21 февраля 2023 года в адрес кредиторов должника, были направлены уведомления о введении реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим были предприняты меры по выявлению, формированию, оценке и реализации конкурсной массы Должника: 21 февраля 2023 года были направлены запросы в контролирующие и регистрирующие органы, кредитные организации с целью выявления имущества, зарегистрированного за Татуевой М.М.

Реестр требований кредиторов Татуевой Магират Мачраиловны сформирован в общей сумме **8 850 176,85 рублей.**

В реестр требований кредиторов включены следующие кредиторы:

1. УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ;
2. ПАО КБ "ЕВРОКОММЕРЦ".

В пожизненно наследуемом владении должника Татуевой М.М. с 31.05.2016 имеется земельный участок с кадастровым номером 07:05:0000000:8314. Ссылаясь на нахождение у нее спорного земельного участка в пожизненном наследуемом владении, что, по мнению заявителя, исключает возможность его отчуждения в пользу третьих лиц. Татуева М.М. обратилась в арбитражный суд с заявлением об исключении указанного имущества из конкурсной массы.

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 03.04.2023 в удовлетворении заявления Татуевой М.М. об исключении из конкурсной массы должника имущества – земельного участка с кадастровым номером 07:05:0000000:8314, расположенного по адресу: КБР, Черекский район, с. Аушигер, ул.Бадракова, 120 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Татуевой Магират Мачраиловны (ИНН 070601700957) отказано.

Арбитражный суд указал, что земельный участок, предоставленный должнику на праве пожизненного наследуемого владения, не относится к имуществу, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание.

12.05.2023 финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд с ходатайством, в котором просил обязать должника передать финансовому управляющему следующие сведения: правоустанавливающие документы на земельный участок кадастровый номер 07:05:0000000:8314, местоположение: Кабардино-Балкарская республика, р-н Черекский, с Аушигер, уч. в 1000 м. к юго-западу от с. Аушегер с левой стороны канала Черекского ГЭС на первой надпойменной террасе, основание государственной регистрации: свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 07АА, № 0433771.

02.04.2024 финансовый управляющий направил запрос в Местную администрацию Черекского муниципального района КБР и администрацию городского поселения Кашхатау о предоставлении: правоустанавливающих документов на спорный земельный участок.

23.04.2024 финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд с ходатайством об истребовании ответа от Местной администрации Черекского муниципального района КБР и администрации городского поселения Кашхатау о предоставлении: правоустанавливающих документов на указанный земельный участок документов, послуживших правовым основанием для предоставления Земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения Татуевой М.М.

06.05.2024 суд рассмотрел указанное ходатайство и пришел к выводу, что, поскольку истребуемые сведения имеют значение для дела, необходимы для исполнения обязанностей, возложенных на финансового управляющего, своевременного и эффективного проведения процедуры банкротства в отношении должника, при этом у финансового управляющего отсутствует возможность самостоятельного получения истребуемых документов, ходатайство об истребовании документов подлежит удовлетворению.

26.06.2024 поступил ответ от Администрации Черекского муниципального района КБР, что согласно Свидетельство о регистрации права спорный земельный участок был зарегистрирован 18.12.2000 за Татуевым Х.М. на основании Постановления о передаче в пожизненное наследуемое владение земельного участка №229 от 22.11.2000, выданного Администрацией Черекского р-на. После смерти Татуева Х.М. (умер в 2008 году) участок передавался в пожизненное наследуемое владение супруге Татуевой М.М.

Финансовый управляющий обратился Администрации Черекского муниципального района с запросом о предоставлении заверенных копий с целью сформировать пакет документов для государственной регистрации.

После получения заверенных копий нотариального дела был сформирован пакет документов для государственной регистрации.

26.12.2024 года были сданы документы на государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

28.01.2025 финансовым управляющим было получено Уведомление о приостановлении государственной регистрации прав от 14 января 2025г. № КУВД-001/2024-66770532/2 (приложение 4). Росреестр указал, что Татуевой Магират Мачраиловной представлено заявление о государственной регистрации права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:05:0000000:8314, однако согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) указанный земельный участок принадлежит заявителю на праве пожизненного наследуемого владения. Земельным кодексом РФ провозглашен принцип деления земель по целевому назначению, подразумевающий, что земли соответствующих категорий используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

11.07.2025 финансовый управляющий снова обратился с документами на государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

31.07.2025 финансовым управляющим было получено Уведомление о приостановлении государственной регистрации прав от 18.07.2025 № КУВД-001/2025-37694221/2 (приложение 5). Росреестр указал, что Татуевой Магират Мачраиловной представлено заявление о государственной регистрации права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:05:0000000:8314, однако согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) указанный земельный участок принадлежит заявителю на праве пожизненного наследуемого владения. Земельным кодексом РФ провозглашен принцип деления земель по целевому назначению, подразумевающий, что земли соответствующих категорий используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Получив указанное уведомление, финансовым управляющим было подано заявление об обжаловании решения о приостановлении государственной регистрации права.

Согласно ответу Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике № исх/08358/25 от 23.10.2025 не выявлено нарушений порядка осуществления государственной регистрации прав государственным регистратором, а вопрос о необоснованности принятого решения о приостановлении государственной регистрации прав предложено решить в судебном порядке.

2 апреля 2026 года финансовый управляющий направил в Нальчикский городской суд Кабардино-Балкарской Республики Административное исковое заявление о признании незаконным решения Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике.

Решением Нальчикского городского суда от 12 мая 2026 года - административные иски требования финансового управляющего Татуевой Магират Мачраиловны Малиева Руслана Гасеновича к Управлению Росреестра по КБР, государственному регистратору Караевой Мадине Юрьевне о признании незаконными Уведомления о приостановлении государственной регистрации прав от 14.01.2025 № КУВД- 001/2024-66770532/2 и Уведомления о приостановлении государственной регистрации прав от 18.07.2025 № КУВД-001/2025-37694221/2 Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике; о возложении обязанности на Управление Росреестра по Кабардино- Балкарской Республике повторно рассмотреть в установленном законом

порядке заявление о государственной регистрации права земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:05:0000000:8314, расположенного по адресу: Кабардино- Балкарская Респ., р-н. Черекский, с. Аушигер уч. в 1000 м. к юго-западу от с. Аушегер с левой стороны канала Черекского ГЭС на первой надпойменной террасе, основание государственной регистрации: свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 07АА. № 0433771 и передать в собственность Татуевой Магират Мачраиловны земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:05:0000000:8314, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Респ., р-н. Черекский, с. Аушигер уч. в 1000 м. к юго-западу от с. Аушегер с левой стороны канала Черекского ГЭС на первой надпойменной террасе - оставить без удовлетворения.

Должник не осуществляет трудовую деятельность, является получателем пенсии.

Таким образом, отсутствует возможность удовлетворить требования кредиторов, в связи с чем дальнейшее продление процедуры реализации имущества гражданина не целесообразно.

Во исполнение п.5 ст.213.26 Закона о банкротстве Финансовый управляющий считает, нецелесообразным дальнейшее проведение мероприятий, предусмотренных процедурой реализации имущества гражданина ввиду отсутствия у должника имущества, а, соответственно, возможности по сбору конкурсной массы и погашению требований кредиторов. В связи с чем, отсутствует необходимость в продлении процедуры банкротства в отношении должника.

В соответствии с п. 1 ст. 213.28 Закона о банкротстве, Финансовым управляющим в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики посредством электронного сервиса «Мой Арбитр» был направлен итоговый отчет о ходе реализации имущества гражданина должника.

На основании вышеизложенного и в соответствии с п.п 2,3 ст.213.28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОШУ СУД:

1.Завершить процедуру реализации имущества гражданина, открытую в отношении Татуевой Магират Мачраиловны.

В соответствии со ст. 156 АПК РФ прошу суд, судебное заседание, назначенное «17» июня 2026 г. в 14 час. 20 мин., провести в мое отсутствие.

Приложение:

1. Доказательство направления ходатайства и отчетов лицам, участвующим в деле.

Финансовый управляющий
Татуевой Магират Мачраиловны



Р.Г. Малиев